



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE NON SOSTANZIALE 2020 - MAGGIO 2022

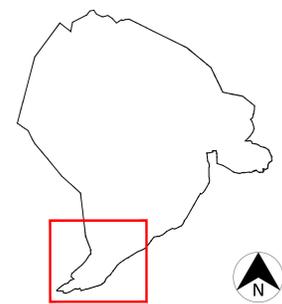
ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ADOZIONE PRELIMINARE  
Del. Consiglio Comunale N. 7 del 28/09/2020  
PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA  
DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP  
N. 521 del 11/03/2021 - Pratica n. 2814  
S0130201918.2.2020-1960981 a cura del  
Servizio Urbanistica e Tutera del Paesaggio

DEFINITIVA ADOZIONE  
Del. Consiglio Comunale n. 8/2021 del 28/04/2021

COMUNICAZIONE del 30 giugno 2021  
PERVENUTA DOPPO  
LA DEFINITIVA ADOZIONE  
Sott. 2021/116-2020-1960981 a cura del  
Servizio Urbanistica e Tutera del Paesaggio

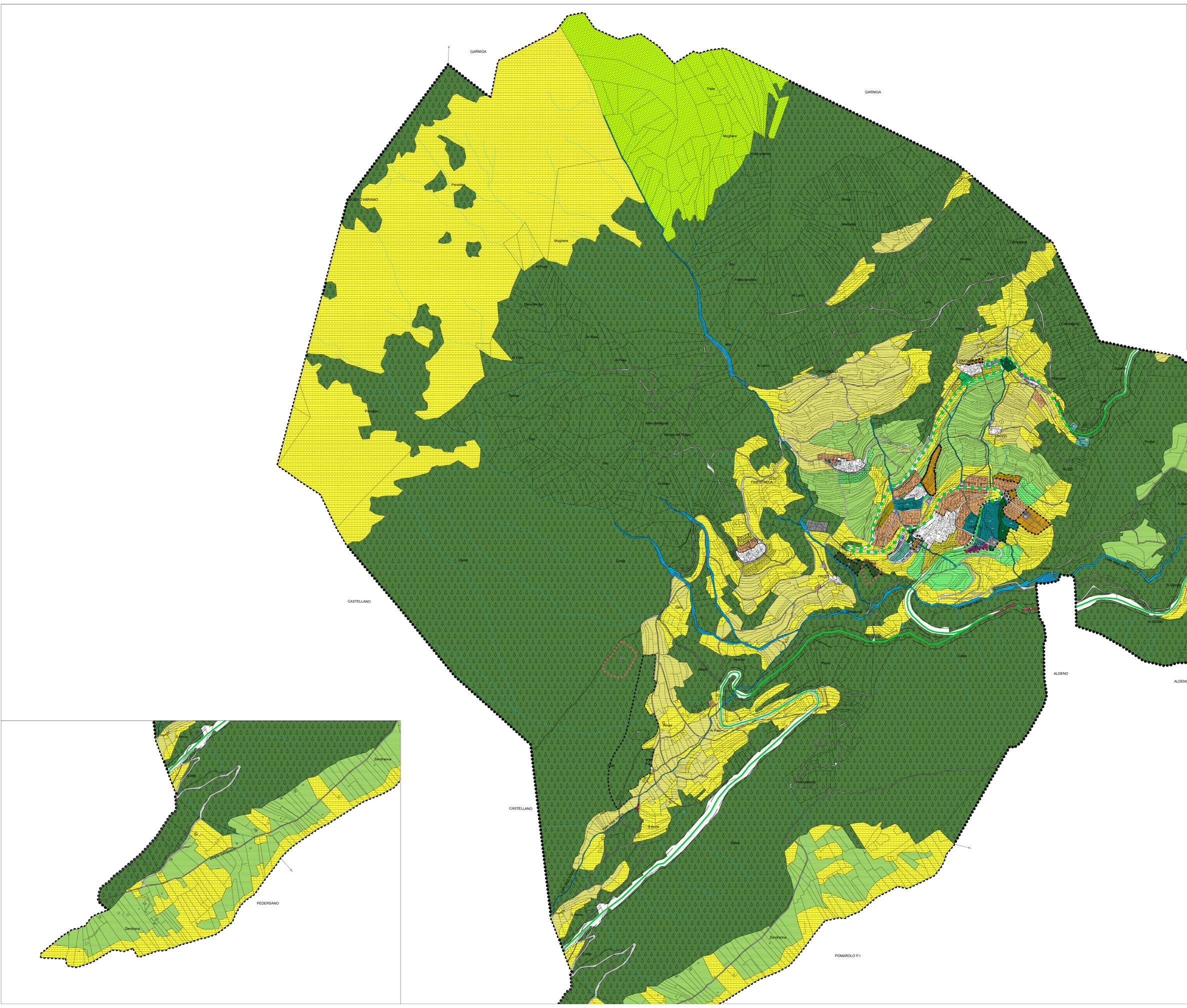
APPROVAZIONE  
Del Giunta Provinciale n. ... del ...



TAV. n.  
**2**

DEFINITIVA ADOZIONE - STESURA CONCLUSIVA

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE  
SCALA 1:5.000



LEGENDA

Disposizioni Generali

- Confine Comunale 2400\_P
- Innesadimento Storico A101\_P Art. 6, 56
- Plani Alternativi a fini generali (PAG) 2501\_P Art. 9
- Plani di lottizzazione 2504\_P Art. 8
- Plani guida 2506\_P Art. 8

Aree residenziali

- Area residenziale di completamento Bn 8103\_P Art. 30
- Area residenziale di nuova espansione Cn 8101\_P Art. 30
- Area per edilizia abitativa pubblica - convenzionata EAn 8102\_P Art. 30
- Area residenziale di riqualificazione in loc. Comuni Rn 8104\_P Art. 23
- Verde privato H101\_P Art. 23

Aree agricole

- Area agricola di pregio del PUP E104\_P Art. 30
- Altra area agricola pregiata di rilevanza locale E109\_P Art. 30.9
- Area agricola di rilevanza locale E110\_P Art. 30.9
- Altre aree agricole del PUP E103\_P Art. 31
- Area a bosco E106\_P Art. 37
- Area a pascolo E107\_P Art. 38
- Area per impianti agricoli zootecnici Z 2203\_P Art. 44

Aree per attrezzature ed impianti turistici

- Area per sosta camper D214\_P Art. 30.A.4

Aree per servizi e attrezzature di livello locale

- Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo F201\_P Art. 34
- Piazzola elicotteri F215\_P Art. 30.A.4
- Verde pubblico attrezzato Piano attrezzato F303\_P Art. 37
- Area a parcheggio esistente F305\_P Art. 36
- Area a parcheggio di progetto F306\_P Art. 36
- Area per impianti fissi di telecomunicazione F803\_P Art. 34
- Centro Raccolta Materiali L108\_P Art. 34

Viabilità

- Viabilità esistente categorizzata Pn 8501\_P Art. 35
- Viabilità locale di potenziamento (Lp) 8602\_P Art. 35
- Viabilità principale esistente - Cat. IV F412\_L Art. 35
- Viabilità principale potenziamento - Cat. IV F413\_L Art. 35
- Viabilità secondaria esistente di interesse locale F415\_L Art. 35

Aree di tutela e protezione

- Corsi d'acqua 2102\_P Art. 39
- Corsi d'acqua - PUP 2104\_L Art. 39
- Corsi d'acqua coperti - PUP 2106\_L Art. 39
- Area edificabile con vincolo denominato 2610\_P Art. 39b
- Area di rispetto storico, ambientale e paesistico 2306\_P Art. 21
- Area cimiteriale F801\_P Art. 39
- Fascia di rispetto cimiteriale G101\_P Art. 40
- Fascia di rispetto stradale G103\_P Art. 36
- Variante cartografica rilevante V100\_P

Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi

- Disegno proiettivo di omologazione degli edifici della NZA
- Area con specifico riferimento normativo 2602\_P spec.
- Art. 20 comma 5: Area da bonificare in località Coves
- Art. 20 comma 6: Area da bonificare in località Pines
- Art. 22 comma 3: Area a verde privato in località Coves
- Art. 22 comma 4: Area a verde pubblico in località Coves
- Art. 22 comma 7: Area a verde pubblico in località Pines
- Art. 30b comma 1: Area a bosco in località Faja

CARTIGLIO INDICI:

Area	1	2	3	4	5	6
PRATI (m <sup>2</sup> )	5	10	15	20	25	30
Tracce (m <sup>2</sup> )	5,50	6,00	6,50	7,00	7,50	8,00
Tracce (m <sup>2</sup> )	10,00	10,50	11,00	11,50	12,00	12,50
UP (m <sup>2</sup> )	0,58	0,52	0,52	0,58	0,43	0,48
UP (m <sup>2</sup> )	400	400	400	400	400	400
UP	100	100	100	100	100	100
UP (m <sup>2</sup> )	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000

Nota: 1) Copertura cartografica; 2) Segni; 3) Mappa; 4) Carta; 5) Carta; 6) Carta.