



# COMUNE DI CIMONE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE

**VARIANTE NON SOSTANZIALE 2020**

**MAGGIO 2022**

## **DOCUMENTO DI VERIFICA DELL'INTERFERENZA CON LA CSP STESURA CONCLUSIVA**

Il Consiglio Comunale	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p><b>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</b></p> <p>n. 7 dd. 29/06/2020</p> <p><b>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</b></p> <p>n. 8 dd. 28/04/2021</p>	<p><b>PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP</b></p> <p><b>N. 5/21 dd. 11 marzo 2021 - Pratica n.2814</b></p> <p><b>S013/2021/18.2.2-2020-195/GBE</b></p> <p><b>e</b></p> <p><b>comunicazione dd. 30 giugno 2021</b> <b>pervenuta dopo la definitiva adozione</b></p> <p><b>S013/2021/18-2-2020-195/GB</b></p>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
	
	
	

## **INDICE**

- 1. PREMESA**
- 2. VERIFICA DELL'INTERFERENZA DELLE VARIANTI 6 – 7A – 9 e 14  
CON LA CSP**

## 1. PREMESSA

L'Amministrazione del Comune di Cimone ha avviato la presente **Variante 2020** con lo scopo di adeguare il PRG alla L.P. 4 agosto 2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" nonché al Decreto del Presidente della Provincia dd.19/05/2017, n.8-61/Leg., relativo al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale e per apportare, nel contempo, alcune modifiche cartografiche finalizzate a:

- dare risposta alle richieste di trasformazione di aree residenziali in aree inedificabili in sintonia con i commi 4 e 4bis dell'Art. 45 della L.P. 12 agosto 2015, n.15;
- predisporre alcune modifiche per opere pubbliche utili per adeguare e aggiornare lo strumento urbanistico al programma di governo del territorio comunale e alle opere pubbliche già realizzate o progettate, rivedendo la previsione urbanistica in corrispondenza di varie aree a destinazione pubblica poste su terreni privati oggetto di esproprio, anche al fine di non reiterare tale vincolo se non dove effettivamente necessario;
- eliminare alcune imprecisioni normative e cartografiche emerse nella gestione dello strumento di pianificazione vigente, anche accogliendo specifiche segnalazioni.

Succeivamente alla preliminare adozione della Variante non sostanziale 2020, avvenuta con Delibera consiliare n. 7 dd. 29 giugno 2020, è pervenuta al Comune di Cimone la comunicazione del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio di Protocollo n. S013/18.2.2-2020-195/DP di data 10 luglio 2020, di richiesta integrazioni degli elaborati per quanto riguarda la dichiarazione in merito ad eventuali mutamenti nelle destinazioni urbanistiche di beni gravati da uso civico oltrechè di richiesta di consegna del **documento di verifica dell'interferenza con la CSP**, con tutti i gradi di penalità della stessa.

Dai controlli effettuati è emerso che la Variante non coinvolge beni soggetti ad uso civico e che il documento di verifica con la CSP è necessario solo per **4** delle varianti proposte, in quanto laddove il grado di rischio generato diminuisce (anzichè aumentare) con la variante urbanistica (ad esempio con lo stralcio di aree residenziali o con l'eliminazione di previsioni di opere pubbliche), non è necessaria la suddetta verifica. Di seguito si espone quindi il **documento di verifica dell'interferenza delle 4 varianti per opere pubbliche n. 6 - 7A - 9 - 14 con la Carta di Sintesi della Pericolosità** necessaria solo per quelle varianti per opere pubbliche che potrebbero produrre effetti sull'ambiente.

L'analisi della **CSP** permette infatti di individuare direttamente i diversi gradi di penalità (elevata, media, bassa, ecc.) dettando la relativa disciplina urbanistica attraverso gli artt.15, 16, 17, 18 delle Norme del PUP.

## 2. **VERIFICA DI INTERFERENZA DELLE VARIANTI 6-7A-9-14 CON LA CSP**

L'obiettivo generale della **verifica di interferenza con la CSP** è quello di controllare le varianti a monte delle altre procedure di valutazione ambientale (Valutazione di impatto ambientale, Valutazione di incidenza, Valutazione strategica), eventualmente integrando le verifiche necessarie all'atto dell'elaborazione e adozione di piani e programmi con la **valutazione in rapporto alla Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP)**, configurandosi tale azione come processo contestuale all'iter di pianificazione o programmazione oltre che come strumento di supporto alle decisioni.

Come è noto la valutazione ambientale è sempre richiesta quando la variante al PRG riguarda:

- siti e zone della rete Natura 2000 che richiedono la valutazione d'incidenza;
- trasformazione di aree agricole di pregio di cui all'articolo 38, comma 7, delle norme di attuazione del PUP o di aree agricole di cui all'articolo 37, comma 8, delle norme di attuazione del PUP;
- ampliamento delle aree sciabili di cui all'articolo 35, comma 5, delle norme di attuazione del PUP;
- opere e interventi i cui progetti sono sottoposti a procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale (VIA).

Lo svolgimento della verifica preliminare dal punto di vista ambientale ha accertato che le modifiche contenute nella Variante 2020 al PRG di Cimone:

- non rilevano in quanto non interessano le zone della rete Natura 2000 e non richiedono la valutazione d'incidenza;
- non rilevano ai fini della riduzione di aree agricole di pregio e aree agricole del PUP;
- non rilevano ai fini della sottoposizione dei progetti a procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale (VIA);
- non producono effetti significativi sull'ambiente.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 1630 del 7 settembre 2018, rettificata con deliberazione n. 1942 di data 12 ottobre 2018 è stata approvata la **Carta di sintesi della pericolosità** – stralcio relativo al territorio del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg, prevista dal Capo IV delle norme di attuazione del Piano urbanistico provinciale, nonché le indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate medie o basse e le aree con altri tipi di penalità' previste dalle medesime norme del PUP.

La Carta di sintesi della pericolosità si configura come strumento urbanistico per la disciplina della trasformazione d'uso del territorio al fine di perseguire la tutela dell'incolumità delle persone e la riduzione della vulnerabilità dei beni in ragione dell'assetto idrogeologico del territorio.

La carta di sintesi della pericolosità ingloba le varie discipline relative alla classificazione dell'instabilità territoriale, mirando a fornire un quadro di riferimento organico per le attività di pianificazione urbanistica e di trasformazione del territorio rispetto al tema del pericolo. L'articolo 22, comma 2 della legge provinciale per il governo del territorio (l.p. n. 15/2015) prevede che, con l'entrata in vigore della Carta di sintesi della pericolosità, cessano di applicarsi le disposizioni del PGUAP in materia di uso del suolo.

Inoltre, l'articolo 22, comma 3 della L.P. n. 15/2015 prevede che le disposizioni contenute nella Carta di sintesi della pericolosità prevalgano sugli strumenti di pianificazione territoriale vigenti e adottati. I contenuti di tali strumenti in contrasto con la Carta di sintesi della pericolosità sono disapplicati.

Si richiama infine che, per il territorio del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e il territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg, oggetto dello stralcio in argomento, con l'entrata in vigore della Carta di sintesi della pericolosità cessano di applicarsi le disposizioni del PGUAP in materia di uso del suolo.

La carta di sintesi della pericolosità individua in particolare:

- a) le aree con penalità elevate;
- b) le aree con penalità medie;

- c) le aree con penalità basse;
- d) le aree con altri tipi di penalità.

## Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

### Classi di Penalità

Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)

#### penalità ordinarie



P4 - elevata

art. 15



P3 - media

art. 16



P2 - bassa

art. 17

#### altri tipi di penalità



APP - aree da approfondire

art. 18



PRV - residua da valanga

art. 18

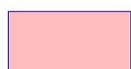


P1 - trascurabile o assente

art. 18

## Legenda - CARTE DELLA PERICOLOSITA'

### Classi di pericolosità ordinaria



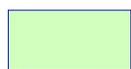
H4 - elevata



H3 - media



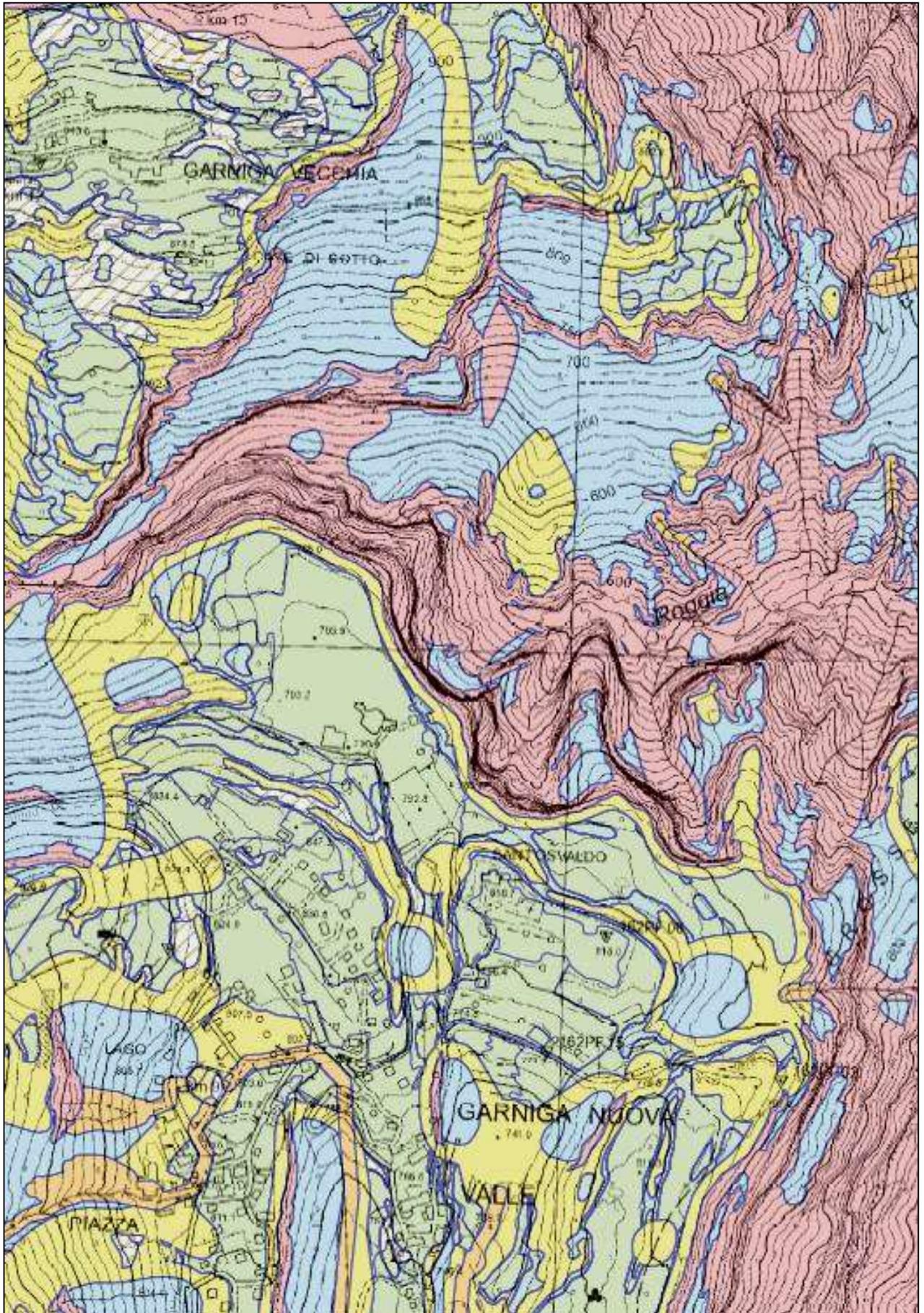
H2 - bassa



H1 - trascurabile

## CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

### ESTRATTO TAV. 60140 – MATTARELLO



Le **4 modifiche cartografiche per opere pubbliche** necessarie per adeguare e aggiornare lo strumento urbanistico vigente al programma di governo del territorio comunale e alle opere pubbliche già realizzate o progettate, rivedendo così la previsione urbanistica in corrispondenza di aree a destinazione pubblica poste su terreni privati oggetto di esproprio anche al fine di non reiterare tale vincolo se non dove effettivamente necessario, sono le seguenti:

LOCALITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE	SUP. INTERESSATA mq.	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA (Variante 2020)	VAR. N°
FRIZZI	Area Agricola di rilevanza locale	285,91	Parcheggio pubblico (esistente) a nord del centro storico	6
PREDA	Parcheggio pubblico di progetto previsto su proprietà private a margine del centro storico	589,25	Verde pubblico attrezzato con possibilità di realizzare un parcheggio privato interrato (rif. norm. art.37.7 NTA)	7A
GAZI	Area a verde pubblico attrezzato previsto su proprietà private a margine del centro storico	524,54	Verde privato con possibilità di realizzare alcuni posti auto vincolati alla attività di ristorazione presente nel centro storico (rif. norm. art.23.5 NTA)	9
PETROLI	Piano attuativo (lottizzazione)	5274,30,07	Aggiornamento perimetro in conformità al piano guida approvato nel 2015	14

In particolare si evidenzia che:

#### **Variante n. 6**

il nuovo parcheggio pubblico previsto è di fatto già esistente ed utilizzato a servizio del centro storico di Frizzi;

#### **Variante n. 7A**

vengono introdotti due specifici riferimenti normativi: all'art.37.7 in corrispondenza dell'area a verde attrezzato e all'art.23.4 in corrispondenza della zona a verde private per consentire la realizzazione di un parcheggio privato;

#### **Variante n. 9**

viene introdotto lo specifico riferimento normativo all'art.23.5 in corrispondenza della zona a verde privato per formalizzare l'utilizzo del parcheggio a favore dell'attività ricettiva esistente in centro storico;

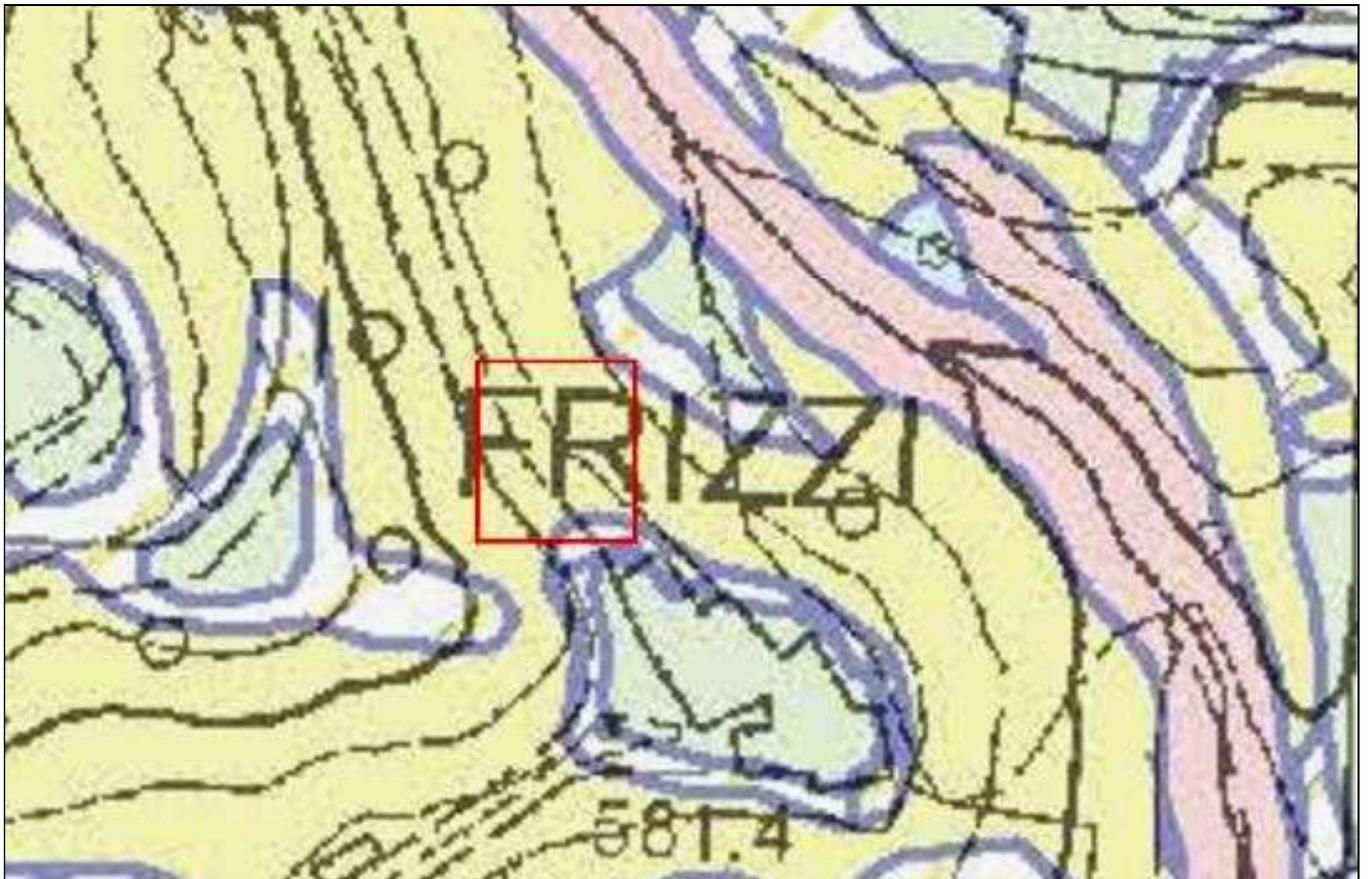
#### **Variante n. 14**

vengono apportate leggere modifiche al perimetro della lottizzazione in forza dei due Piani Guida approvati con Deliberazioni consiliari n. 13 e n. 14 del 30 marzo 2015.

## VARIANTE N. 6

<b>COMUNE DI CIMONE</b>		
VARIANTE PRG 2020	PRIMA ADOZIONE	
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE	Variazione nr. 6	
<b>PRG VIGENTE</b>  2014  SCALA 1:1.000		
<b>PRG VARIANTE</b>  2020  SCALA 1:1.000		
Elenco particelle interessate:  2871/2	Superficie totale interessata dalla variazione (in mq):  285,91 mq	
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE		pag. 06

## SOVRAPPOSIZIONE DELLA VARIANTE CON LA CSP



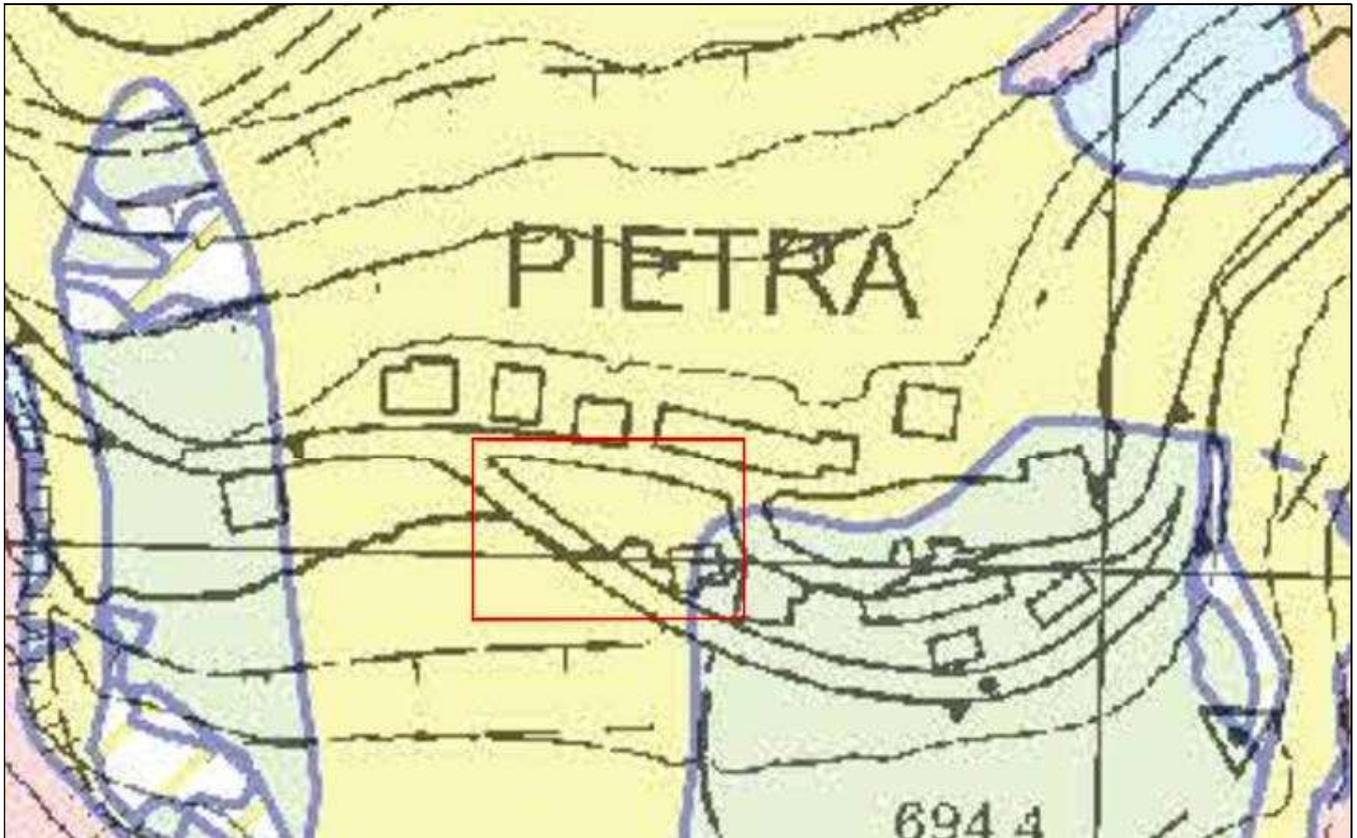
la variante n. 6 è localizzata in corrispondenza di aree prevalentemente caratterizzate da pericolosità ordinaria e bassa (H2) e penalità bassa (P2)

CLASSI DELLA PERICOLOSITA'		CLASSE DI PENALITA'
H2	H3	Art.18 – Aree con altri tipi di penalità

## VARIANTE N. 7A

		COMUNE DI CIMONE	
		VARIANTE PRG 2020 VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE	PRIMA ADOZIONE Variazione nr. 7
PRG VIGENTE	2014		
	SCALA 1:1.000		
PRG VARIANTE	2020		
	SCALA 1:1.000		
Elenco particelle interessate:		Superficie totale interessata dalla variazione (in mq):	
1954/6 1958/1 1958/4		7a - 589,25 mq 7b - 254,61 mq 7c - 98,80 mq	
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE			
		pag. 07	

## SOVRAPPOSIZIONE DELLA VARIANTE CON LA CSP



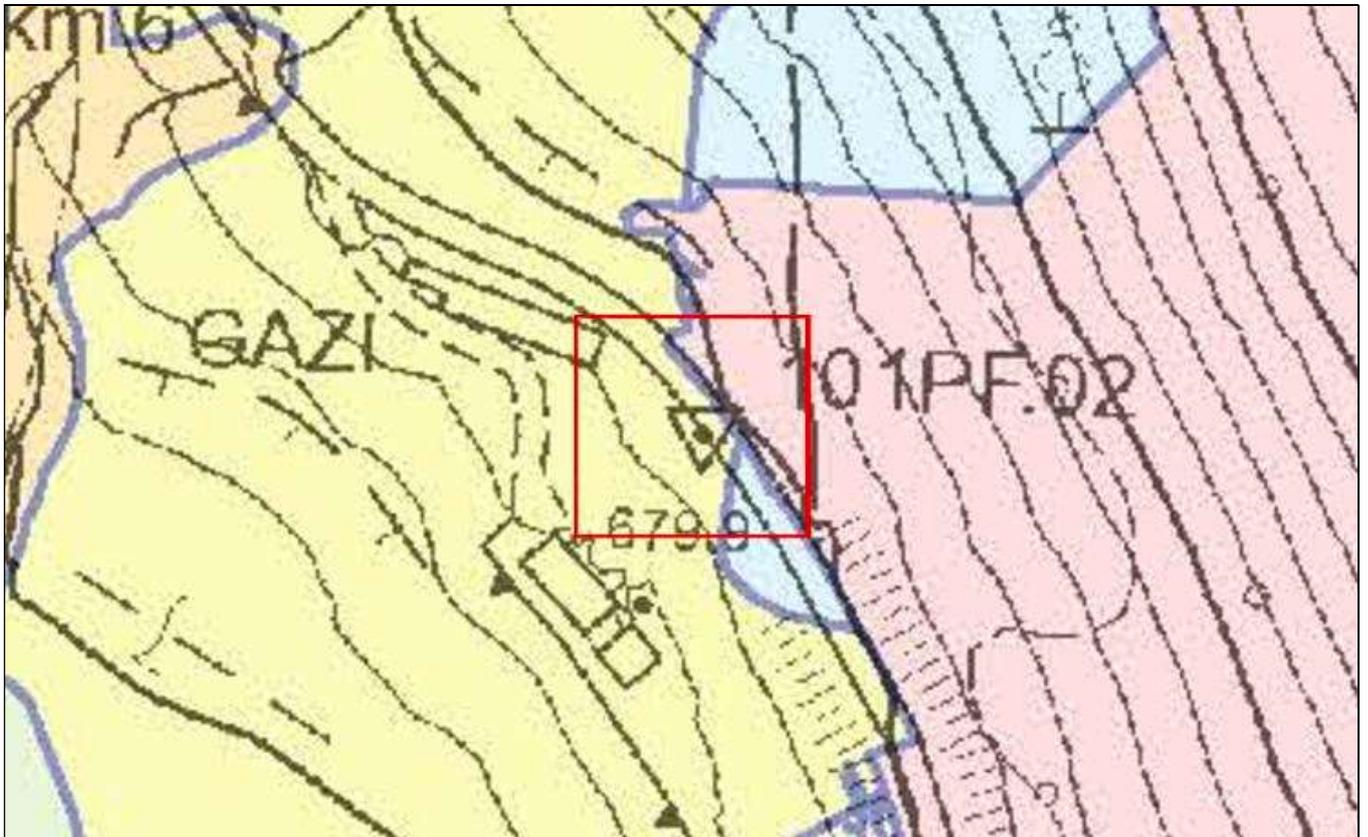
la variante n. 7a è localizzata in corrispondenza di aree prevalentemente caratterizzate da pericolosità ordinaria e bassa (H2) e penalità bassa (P2)

CLASSI DELLA PERICOLOSITA'		CLASSE DI PENALITA'
H2	H3	Art.18 – Aree con altri tipi di penalità

## VARIANTE N. 9

		COMUNE DI CIMONE	
		VARIANTE PRG 2020 VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE	PRIMA ADOZIONE Variazione nr. 9
PRG VIGENTE	2014		
	SCALA 1:1.000		
PRG VARIANTE	2020		
	SCALA 1:1.000		
Elenco particelle interessate:		Superficie totale interessata dalla variazione (in mq):	
969/3		524,54 mq	
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE			pag. 09

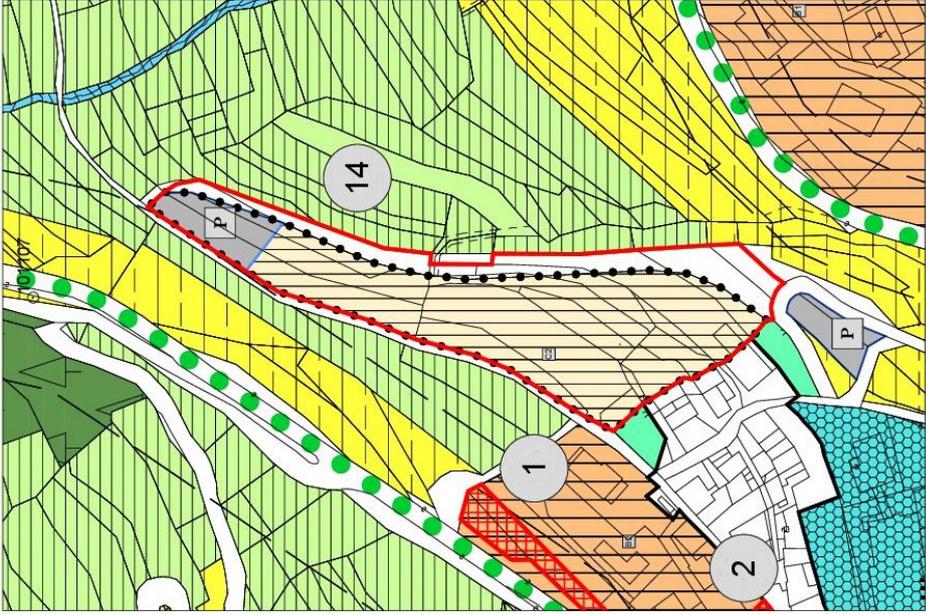
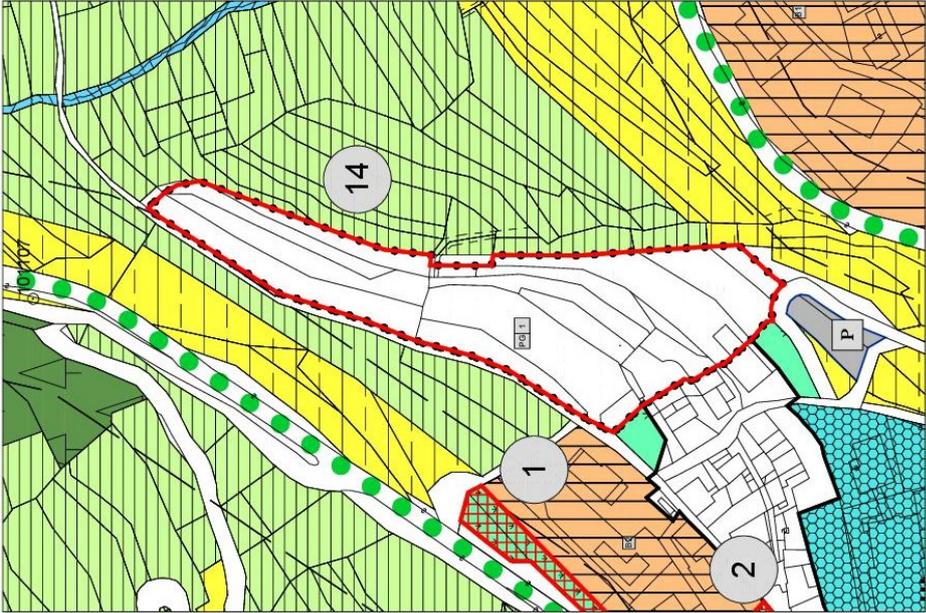
## SOVRAPPOSIZIONE DELLA VARIANTE CON LA CSP



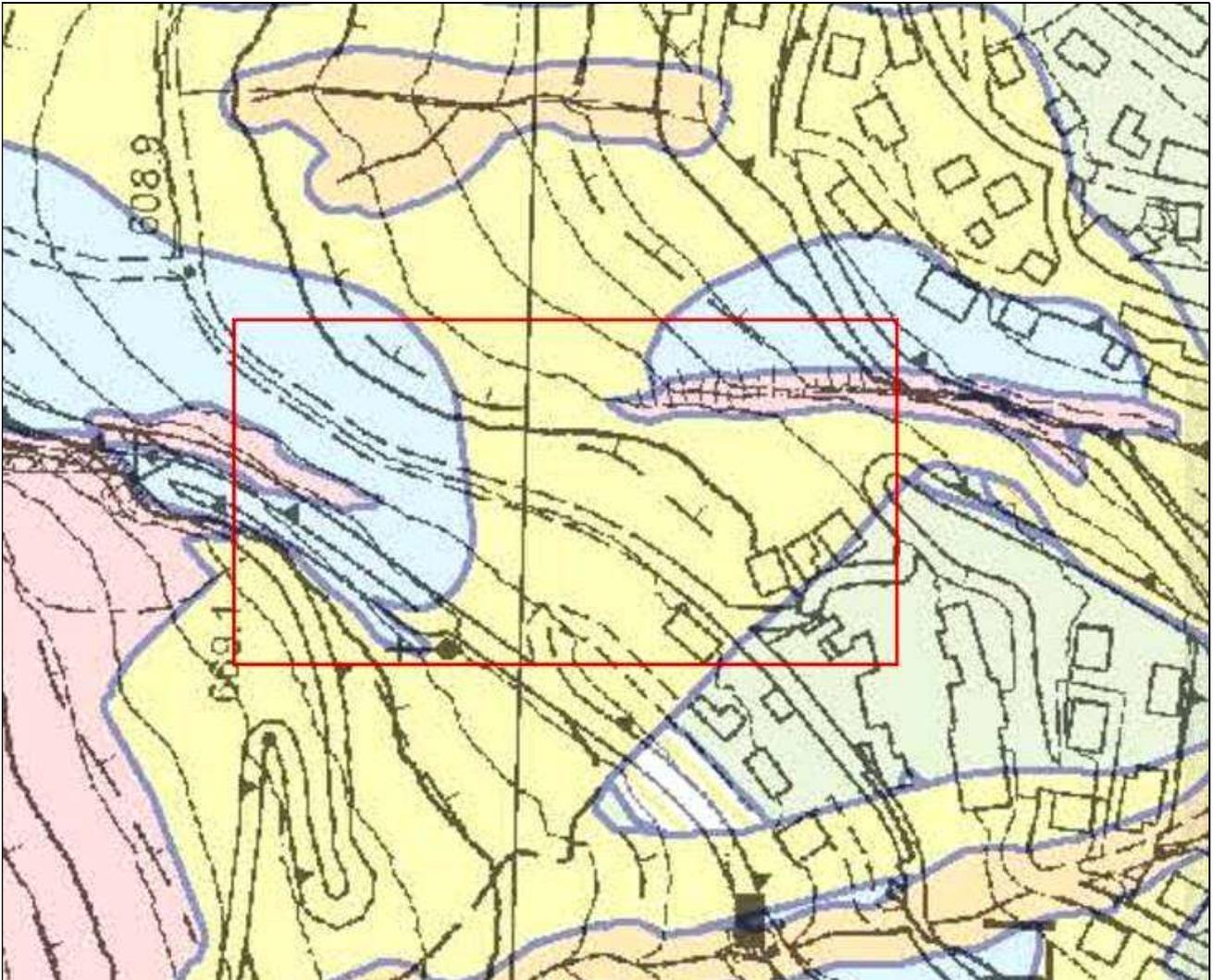
la variante n. 9 è localizzata in corrispondenza di aree prevalentemente caratterizzate da pericolosità ordinaria e bassa (H2) e penalità bassa (P2)

CLASSI DELLA PERICOLOSITA'		CLASSE DI PENALITA'
H2	H3	Art.18 – Aree con altri tipi di penalità

## VARIANTE N. 14

<b>COMUNE DI CIMONE</b>	
VARIANTE PRG 2020 VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE	PRIMA ADOZIONE Variazione nr. 14
<b>PRG VIGENTE</b>	2014 SCALA 1:2.000 
<b>PRG VARIANTE</b>	2020 SCALA 1:2.000 
Elenco particelle interessate:	Superficie totale interessata dalla variazione (in mq): 5274,30 mq
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE	 pag. 14

## SOVRAPPOSIZIONE DELLA VARIANTE CON LA CSP



la variante n. 14 è localizzata in corrispondenza di aree prevalentemente caratterizzate da pericolosità ordinaria e bassa (H2) e penalità bassa (P2)

CLASSI DELLA PERICOLOSITA		CLASSE DI PENALITA'
H2	H3	Art.18 – Aree con altri tipi di penalità

La **verifica di interferenza con la CSP** ha esaminato i contenuti della **Variante 2019 al PRG di Cimone**, i suoi obiettivi e le azioni messe in atto.

Essa ha evidenziato la coerenza sostanziale del PRG con gli obiettivi, le strategie, le invarianti e le cartografie del PUP.

L'analisi della **CSP** ha permesso di individuare direttamente i diversi gradi di penalità (media, bassa, ecc.) dettando la relativa disciplina urbanistica attraverso gli artt.15, 16, 17, 18 delle Norme del PUP.

L'analisi degli impatti attesi sull'ambiente ha quindi evidenziato che tali impatti sono generalmente neutri.