



# COMUNE DI CIMONE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE

**VARIANTE NON SOSTANZIALE 2020**

**MAGGIO 2022**

## **FASCICOLO DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE STESURA CONCLUSIVA**

Il Consiglio Comunale	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p><b>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</b></p> <p>n. 7 dd. 29/06/2020</p> <p><b>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</b></p> <p>n. 8 dd. 28/04/2021</p>	<p><b>PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP</b></p> <p><b>N. 5/21 dd. 11 marzo 2021 - Pratica n.2814</b></p> <p><b>S013/2021/18.2.2-2020-195/GBE</b></p> <p><b>e</b></p> <p><b>comunicazione dd. 30 giugno 2021</b> <b>pervenuta dopo la definitiva adozione</b></p> <p><b>S013/2021/18-2-2020-195/GB</b></p>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
	
	
	

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

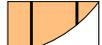
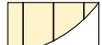
DEFINITIVA ADOZIONE

## LEGENDA

### Disposizioni Generali

	Confini Comunali	Z403_P
	Inseediamento Storico	A101_P Artt. 6, 50
	Piani Attuativi per specifiche finalità (PAG)	Z501_P Art. 9
	Piani di lottizzazione	Z504_P Art. 8
	Piani guida	Z508_P Art. 8

### Aree residenziali

	<b>Bn</b>	Area residenziale di completamento	B103_P Art. 30
	<b>Cn</b>	Area residenziale di nuova espansione	C101_P Art. 10
	<b>EAn</b>	Area per edilizia abitativa pubblica - convenzionata	C102_P Art. 30
	<b>Ru</b>	Area residenziale di riqualificazione in loc. Cimoneri	C104_P Art. 33
		Verde privato	H101_P Art. 23

### CARTIGLIO INDICI:

Aree residenziali B e C (Art. 29bis NTA)

	*1	*2	*3	*4	*5	*6
PIANI [n]	3	3	3	3	3	3
HFronte [ml]	9,50	9,00	9,00	8,00	8,00	8,50
H max [ml]	10,00	9,50	9,50	8,50	8,50	9,00
UF [mq/mq]	0,58	0,52	0,52	0,58	0,43	0,40
SF [mq]	400	400	400	400	400	400
Tipo	Esclusa a blocco	Ammissa linea e a schiera	Esclusa a blocco	Esclusa a blocco	Esclusa a blocco	Esclusa a blocco
LFronte max [ml]	15,00	20,00	20,00	30,00	15,00	15,00

Manto di copertura obbligatorio: tegole marsigliesi color cotto

### Aree agricole

		Area agricola di pregio del PUP	E104_P Art. 90
		Altra area agricola pregiata di rilevanza locale	E109_P Art. 90.9
		Area agricola di rilevanza locale	E110_P Art. 90bis
		Altre aree agricole del PUP	E103_P Art. 91
		Area a bosco	E106_P Art. 87
		Area a pascolo	E107_P Art. 88
	<b>Z</b>	Area per impianti agricoli zootecnici	E203_P Art. 44
	<b>M</b>	Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli	E208_P Art. 44

### Aree per attività produttive ed economiche

	Discarica inerti	L101_P Art. 92bis
---	------------------	----------------------

### Aree per attrezzature ed impianti turistici

	Area per sosta camper	D214_P Art. 35.A c 4
---	-----------------------	-------------------------

### Aree per servizi e attrezzature di livello locale

	<b>ca</b>	Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo	F201_P Art. 34
	<b>ca pr</b>	Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo	F202_P Art. 35
	<b>sc</b>	Area per attrezzature esistenti scolastico e culturale	F203_P Art. 34
	<b>r</b>	Area per attrezzature esistenti religioso	F203_P Art. 34
	<b>s</b>	Area per impianti sportivi	F207_P Art. 36
	<b>h</b>	Piazzola elicotteri	F215_P Art. 35.A c 4
	<b>VA</b>	Verde pubblico attrezzato Parco attrezzato	F303_P Art. 37
	<b>P</b>	Area a parcheggio esistente	F305_P Art. 98
	<b>P PR</b>	Area a parcheggio di progetto	F306_P Art. 98
	<b>T</b>	Area per impianti fissi di telecomunicazione	F803_P Art. 94
	<b>D</b>	Aree per impianti tecnologici e di depurazione	F805_P Art. 92
	<b>Crn</b>	Centro Raccolta Materiali	L104_P Art. 34
		Elettrodotta	F444_L Art. 93

### Viabilità

	<b>Pne</b>	Viabilità esistente categorizzata	F501_P Art. 95
	<b>Lp</b>	Viabilità locale di potenziamento	F602_P Art. 95
		Svincolo di progetto	F424_P Art. 97

### Aree di tutela e protezione

		Corsi d'acqua	Z102_P Art. 25
		Corsi d'acqua - PUP	Z104_L Art. 93
		Corsi d'acqua coperti - PUP	Z106_L Art. 93

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

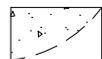
## LEGENDA

### Aree di tutela e protezione



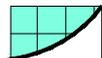
Area inedificabile con vincolo decennale

Z610\_P  
Art. 33bis



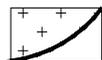
Area di rispetto storico, ambientale e paesistico

Z305\_P  
Art. 21



Area cimiteriale

F801\_P  
Art. 39



Fascia di rispetto cimiteriale

G101\_P  
Art. 40



Fascia di rispetto stradale

G103\_P  
Art. 96



Fascia di rispetto depuratore - A [50 mt]

G109\_P  
Art. 92



Fascia di rispetto depuratore - B [100mt]

G110\_P  
Art. 92



Variante cartografica rilevante

V100\_P

### Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi

Dettaglio prescrizioni si rimanda agli articoli delle NTA



Area con specifico riferimento normativo

Z602\_P  
spec.

Art. 20 comma 5: Area da bonificare in località Covelo  
Art. 23 comma 4: Area a verde privato in località Preda  
Art. 23 comma 5: Area a verde privato in località Gazi  
Art. 32 comma 5: Area residenziale C2 Loc. Petrolli soggetta a Piano Guida  
Art. 35.A comma 4: Area a verde pubblico in località Covelo  
Art. 37 comma 7: Area a verde attrezzato in località Preda  
Art. 92bis comma 1: area a bosco in località Fojè

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

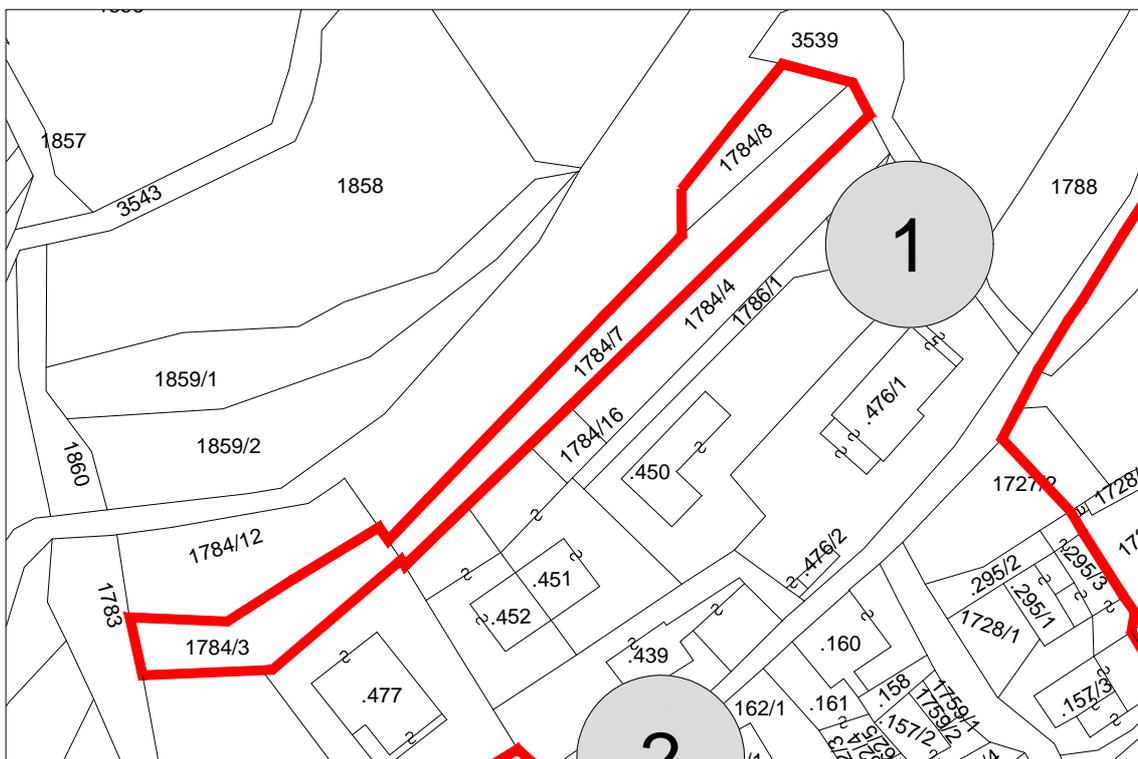
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 1

CATASTO

2013

SCALA 1:1.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1784/3  
1784/7  
1784/8

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

862,71 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

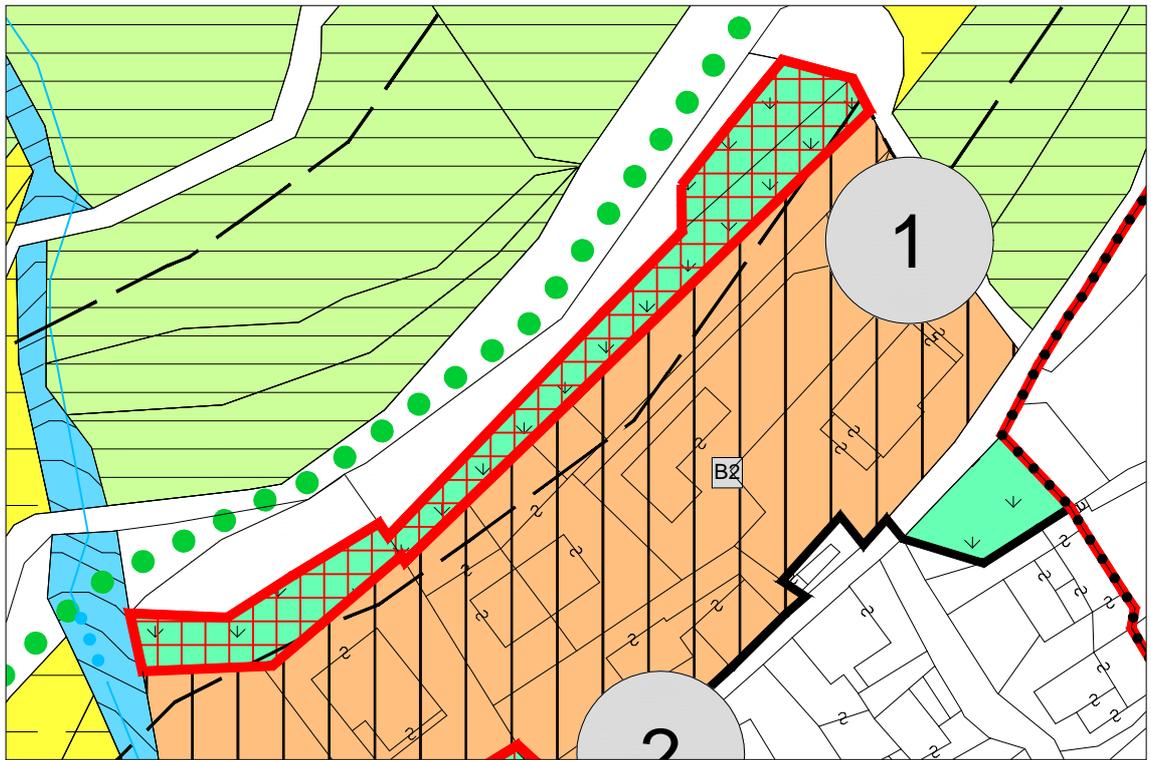
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 1

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

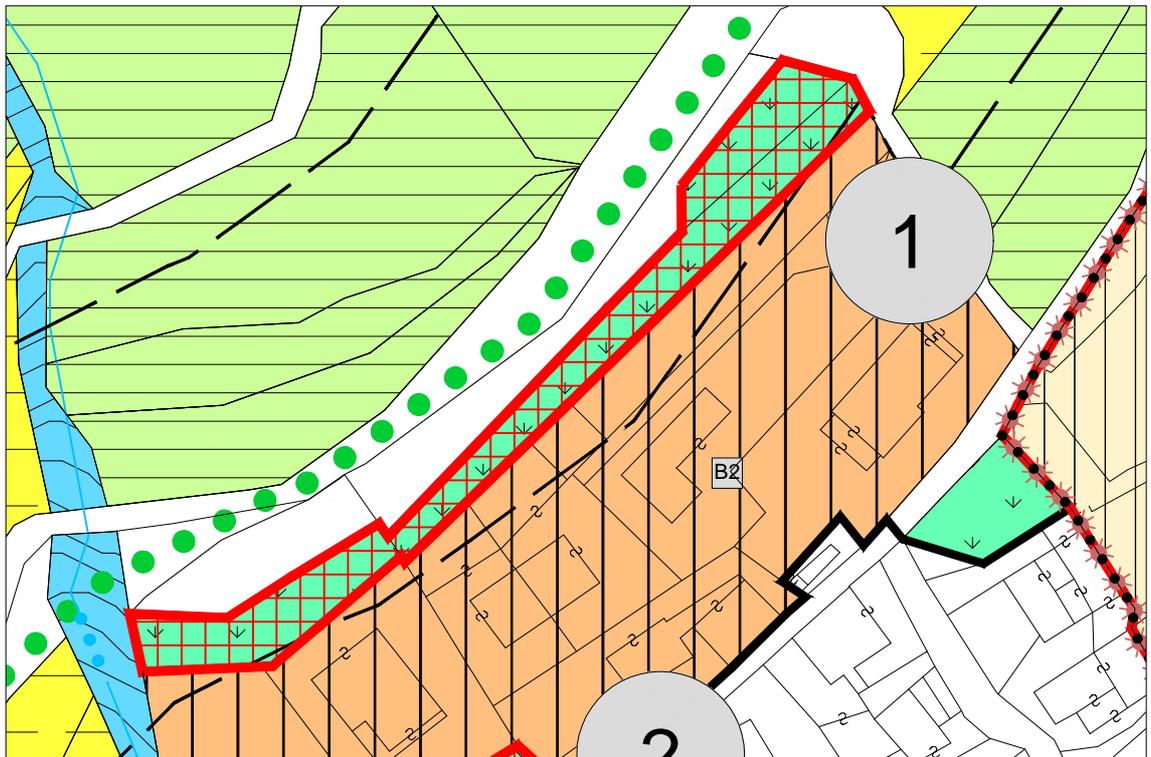
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1784/3  
1784/7  
1784/8

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

862,71 mq





# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

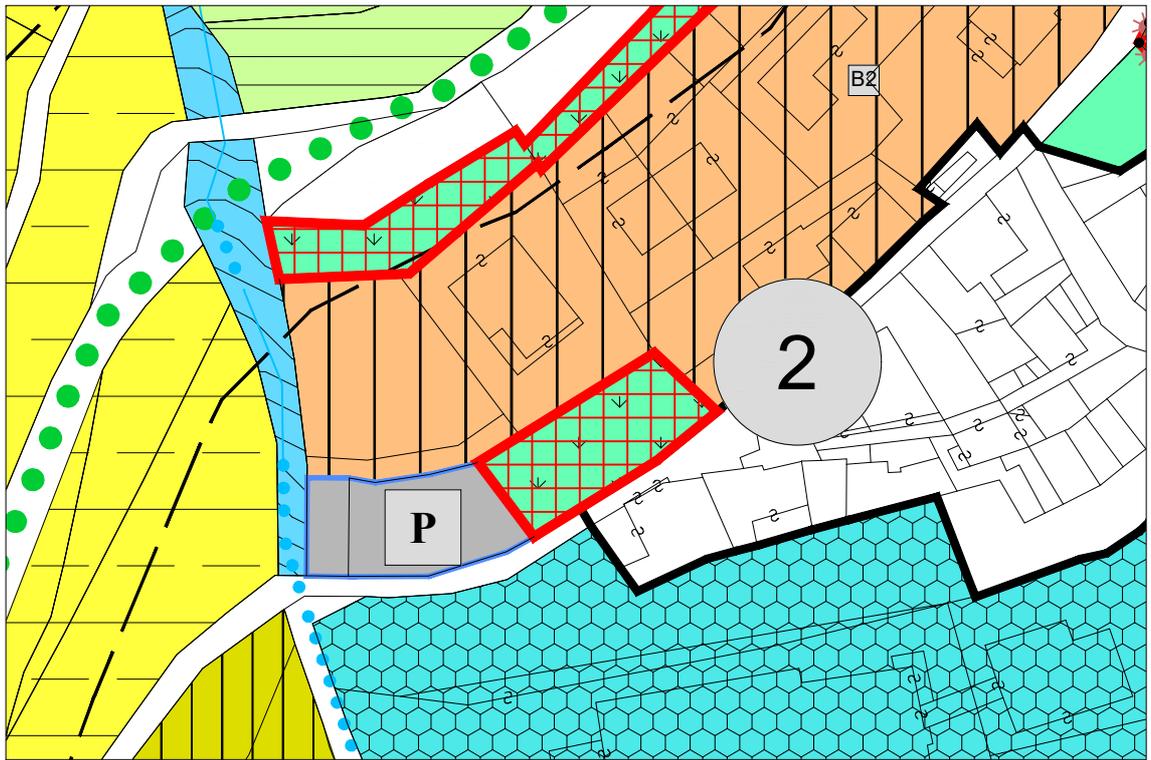
RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

Variazione nr. 2

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

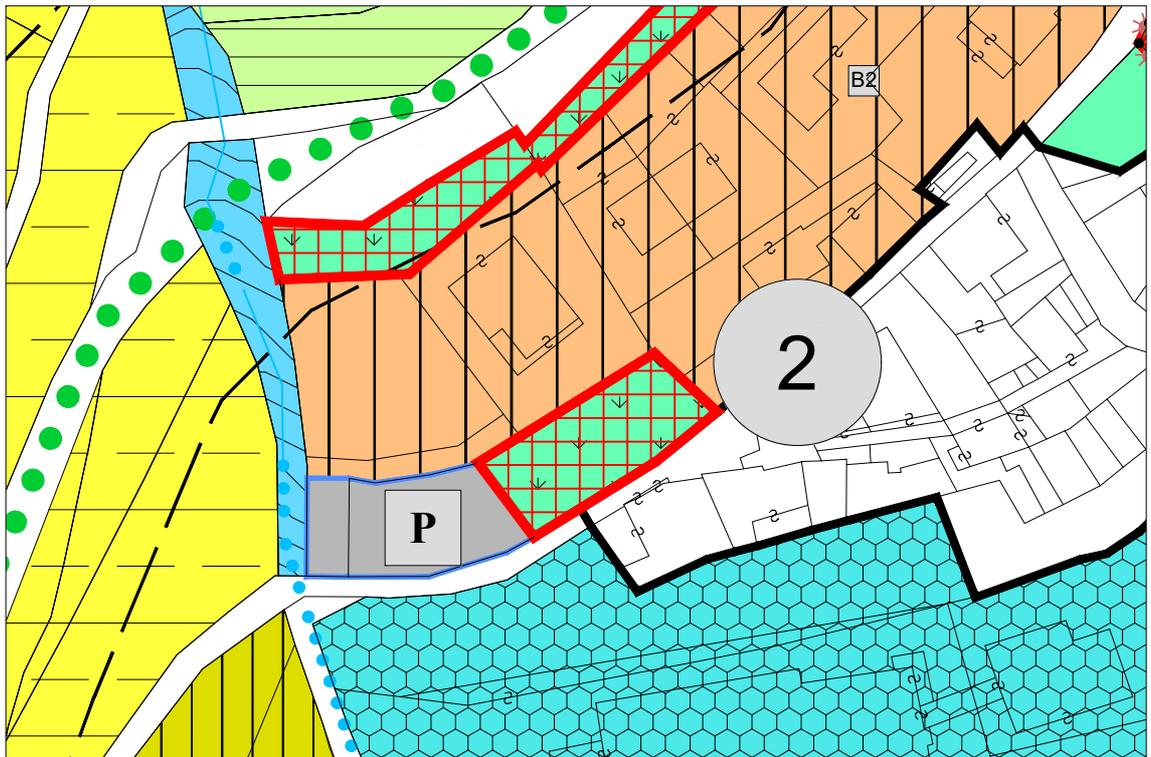
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1784/11

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

342,77 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 07

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

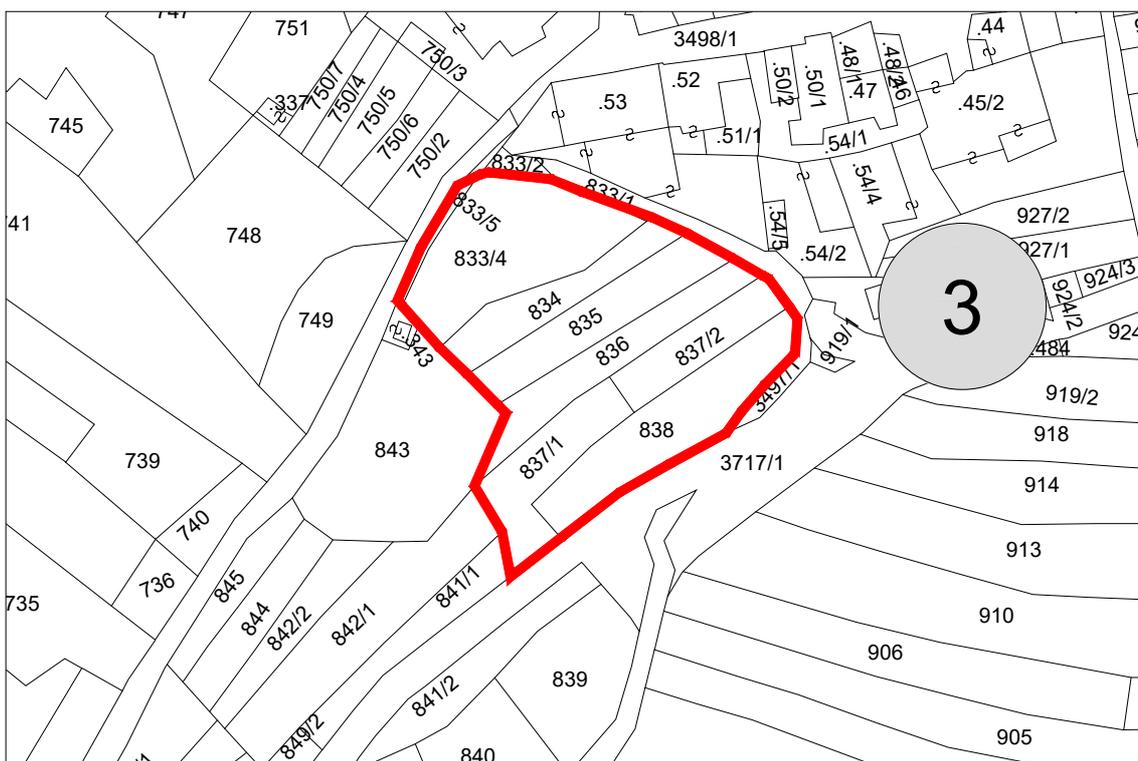
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 3

CATASTO

2013

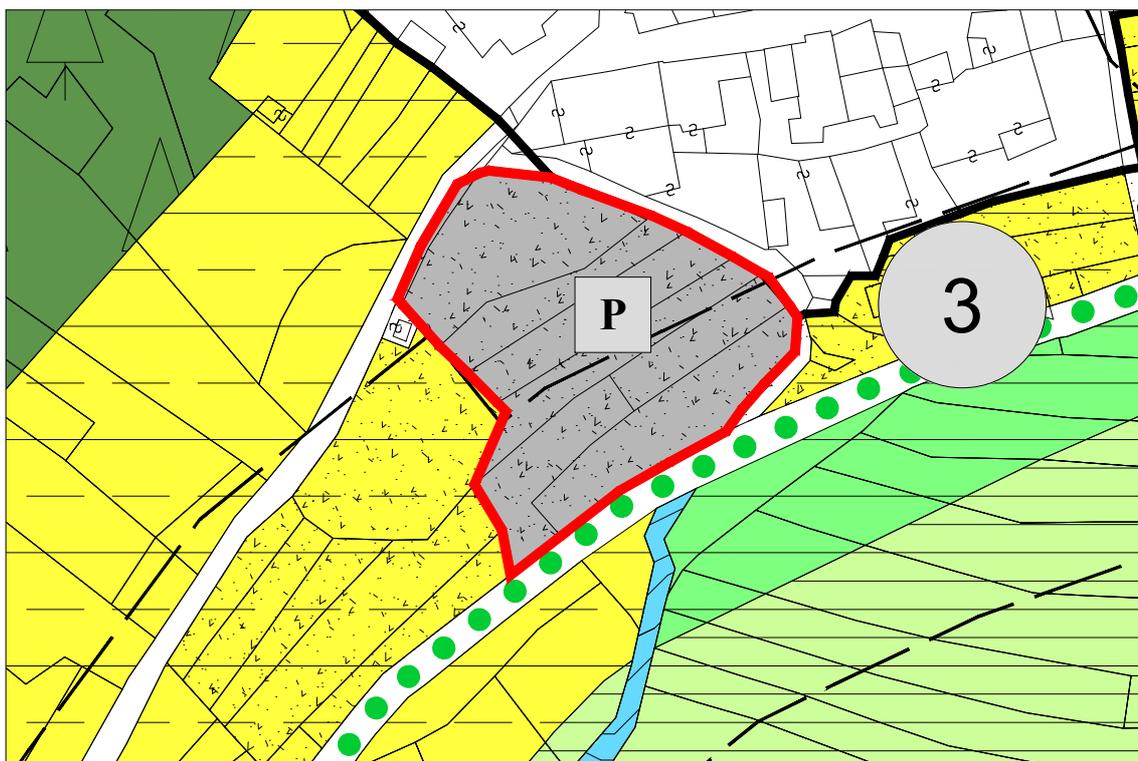
SCALA 1:1.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

833/5	836
833/4	837/1
834	837/2
835	838

Superficie totale interessata dalla variazione (in mq):

1576,91 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

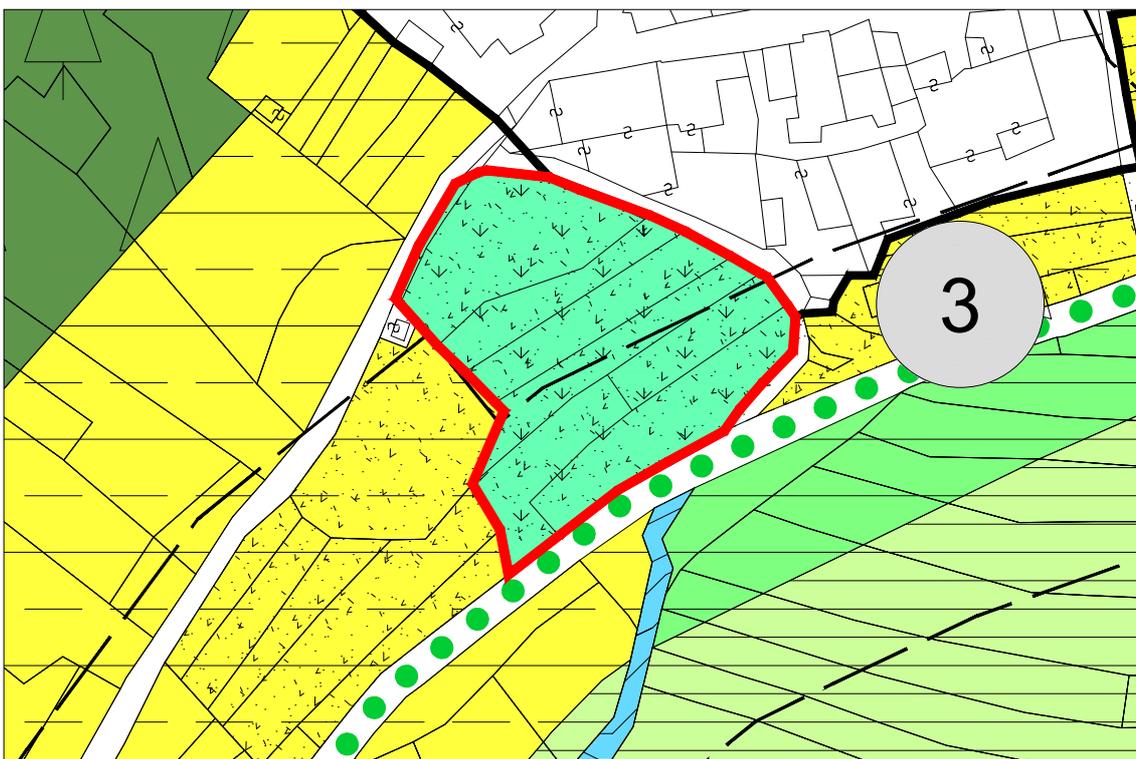
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 3

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

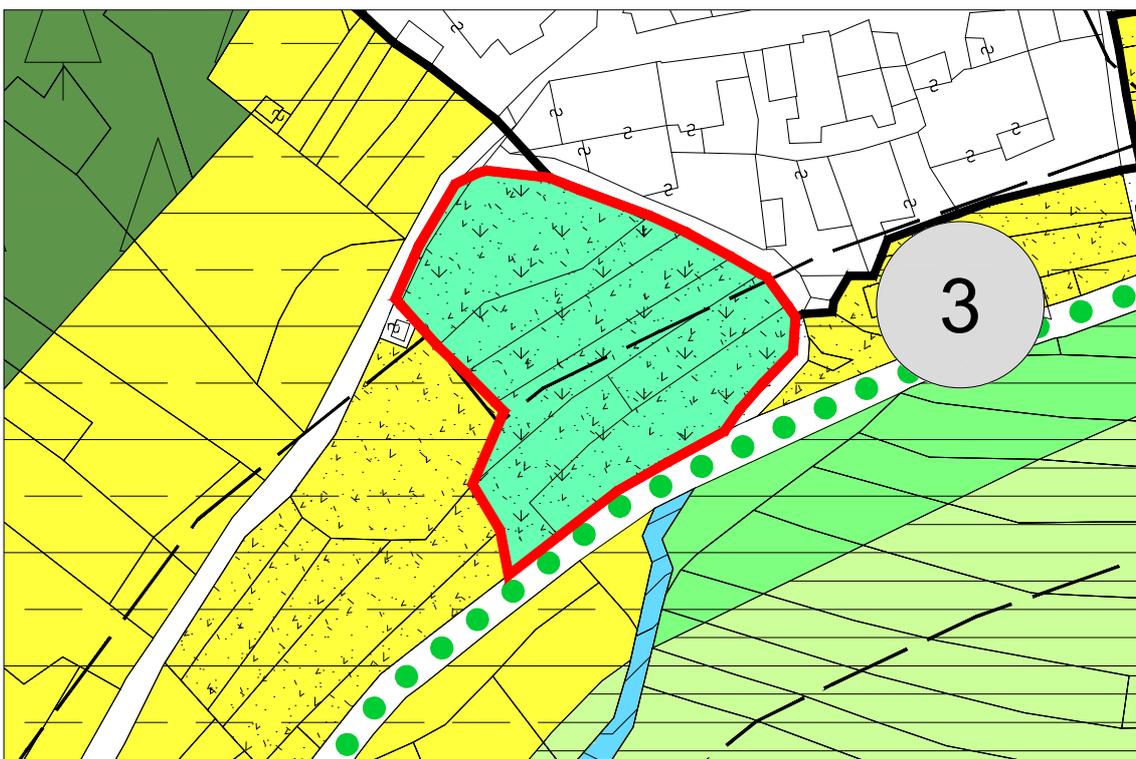
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

833/5	836
833/4	837/1
834	837/2
835	838

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

1576,91 mq





# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

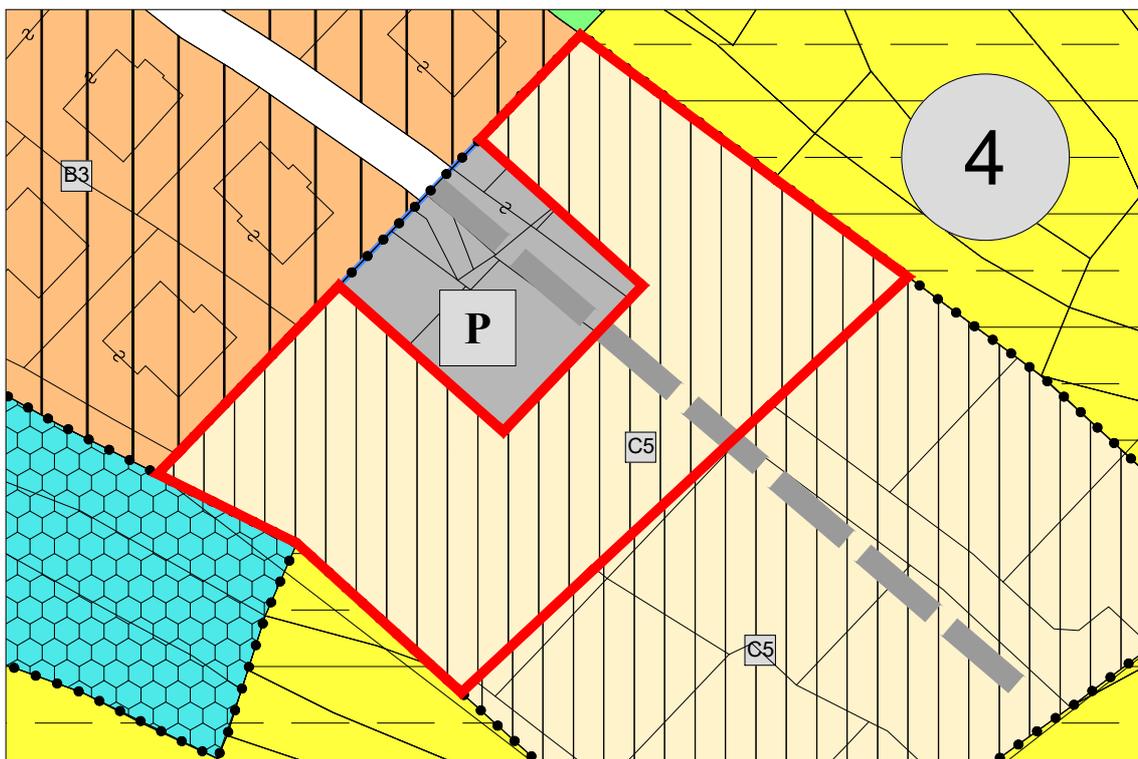
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 4

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

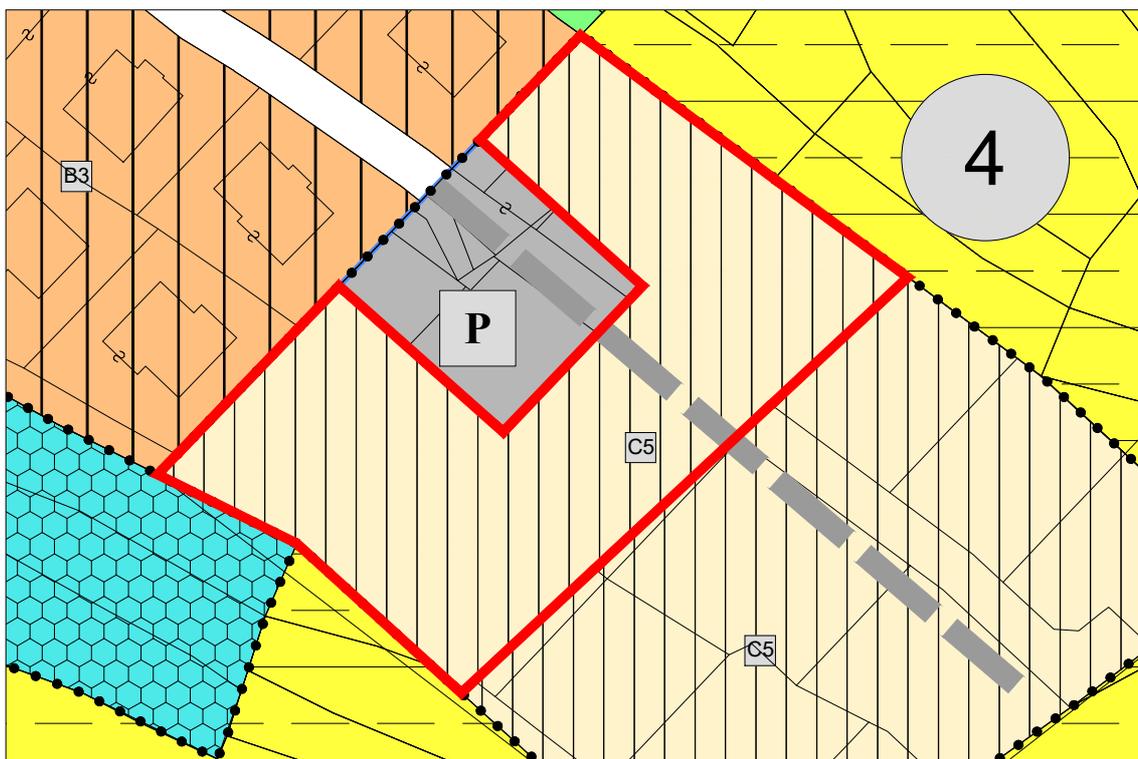
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1314/4	1322/5	1326/4	1337/4
1322/4	3519/2	1335/2	1334/9
3741	1323	1337/2	
.492	3742	1340/2	

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

4012,67 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

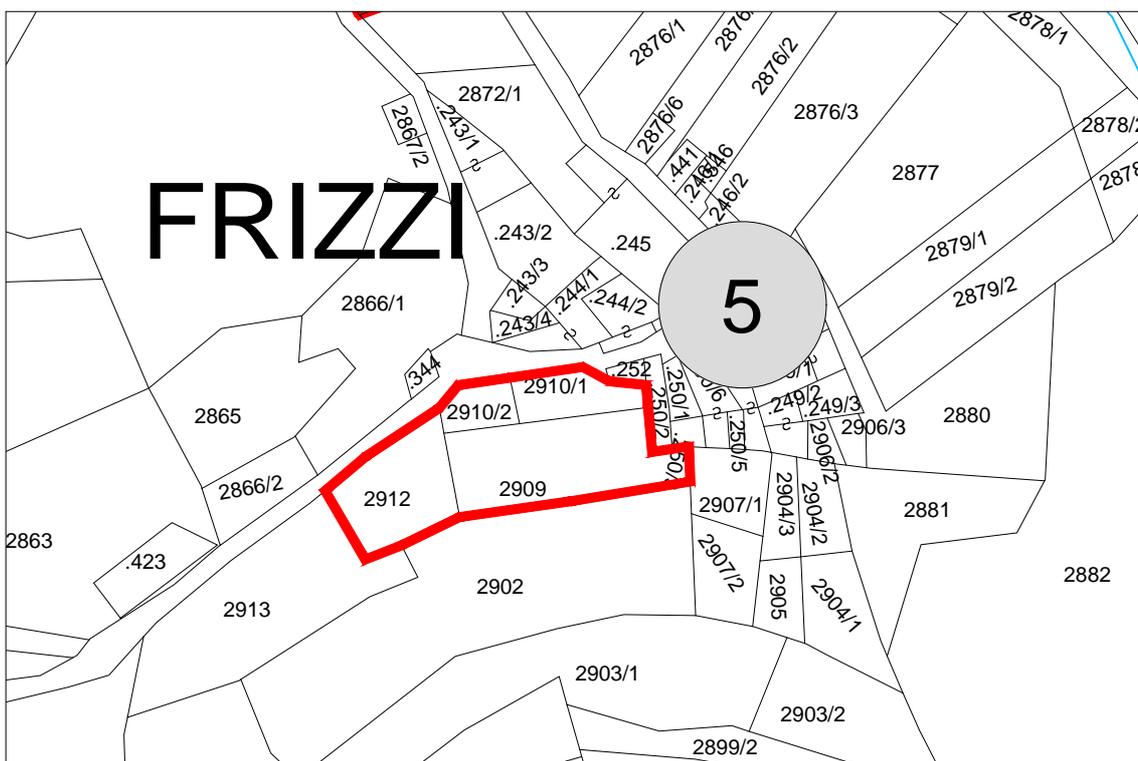
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 5

CATASTO

2013

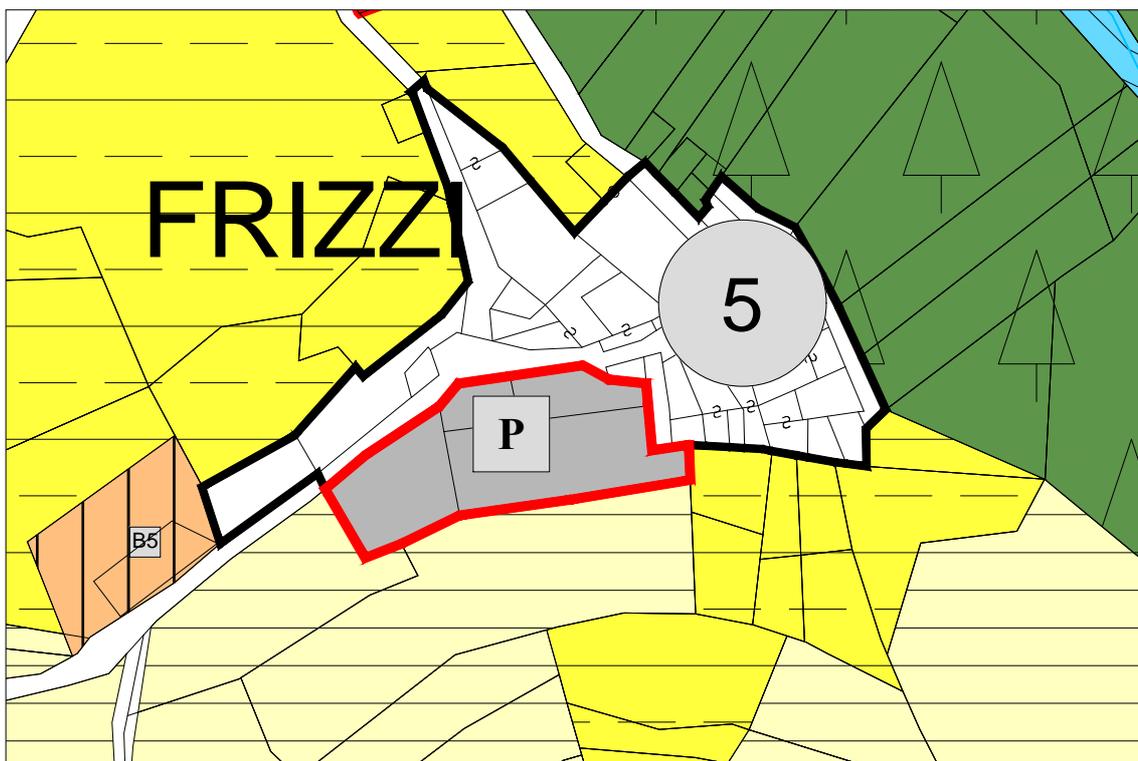
SCALA 1:1.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

2910/1  
2910/2  
2912  
2909

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

665,98 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

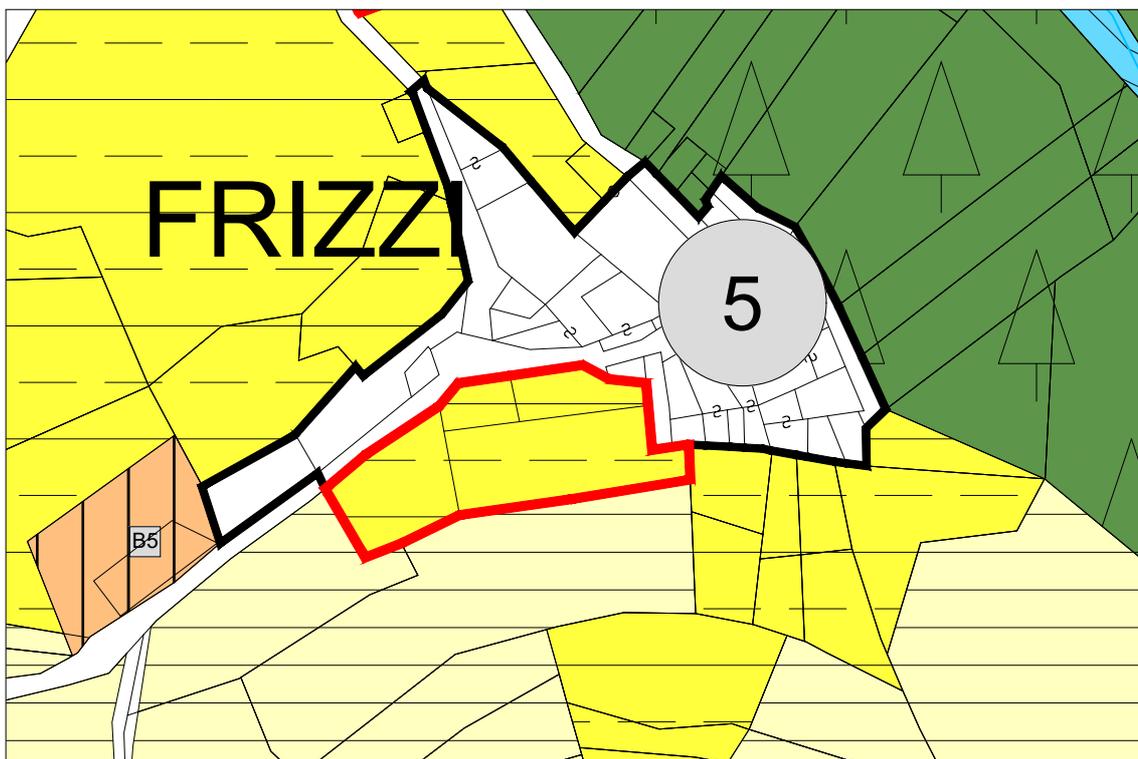
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 5

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

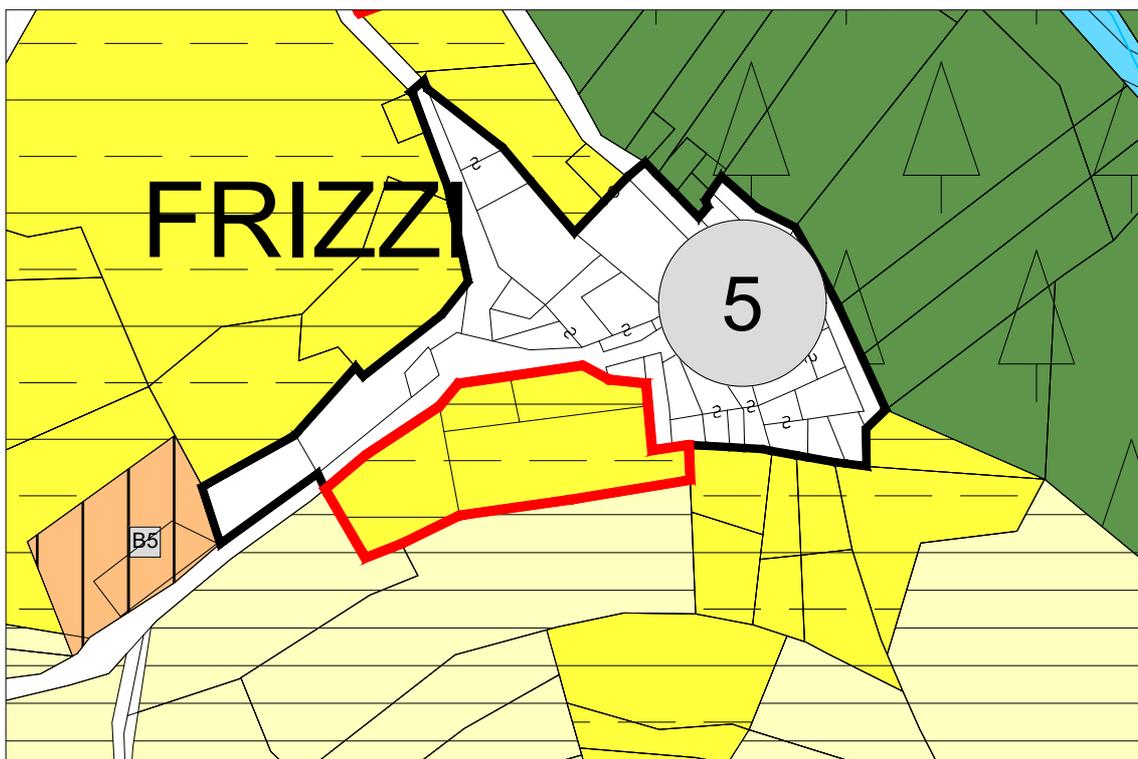
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

2910/1  
2910/2  
2912  
2909

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

665,98 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

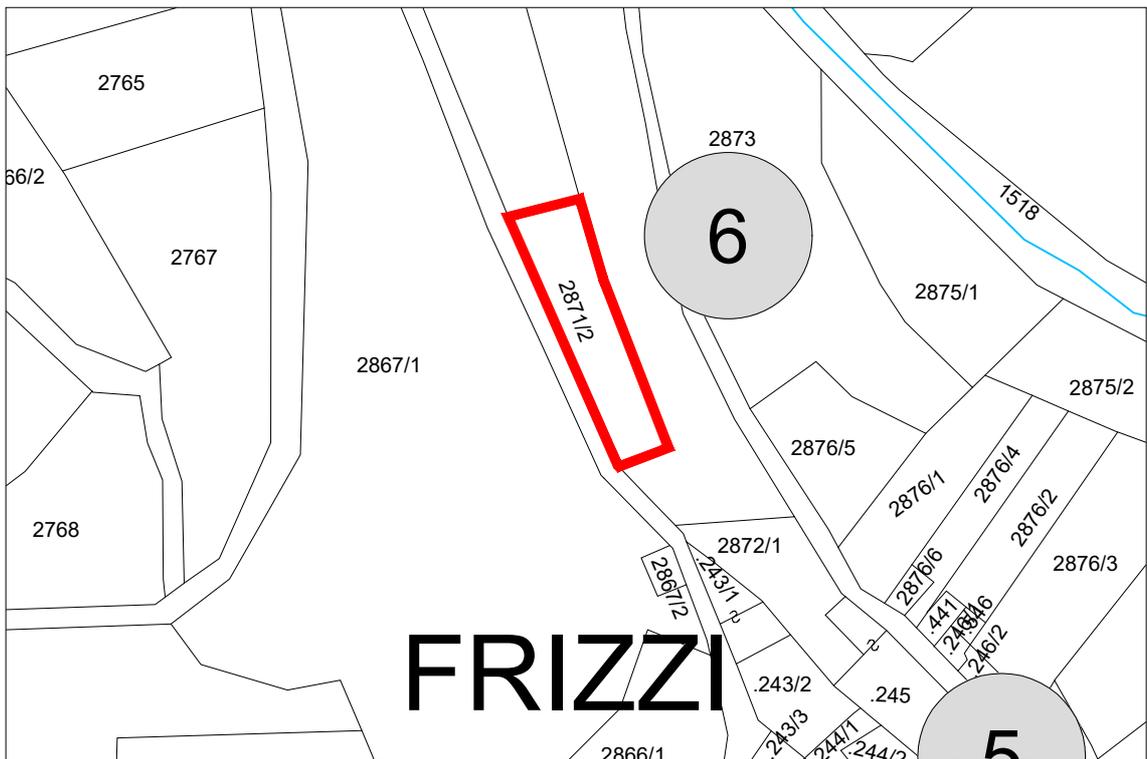
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 6

CATASTO

2013

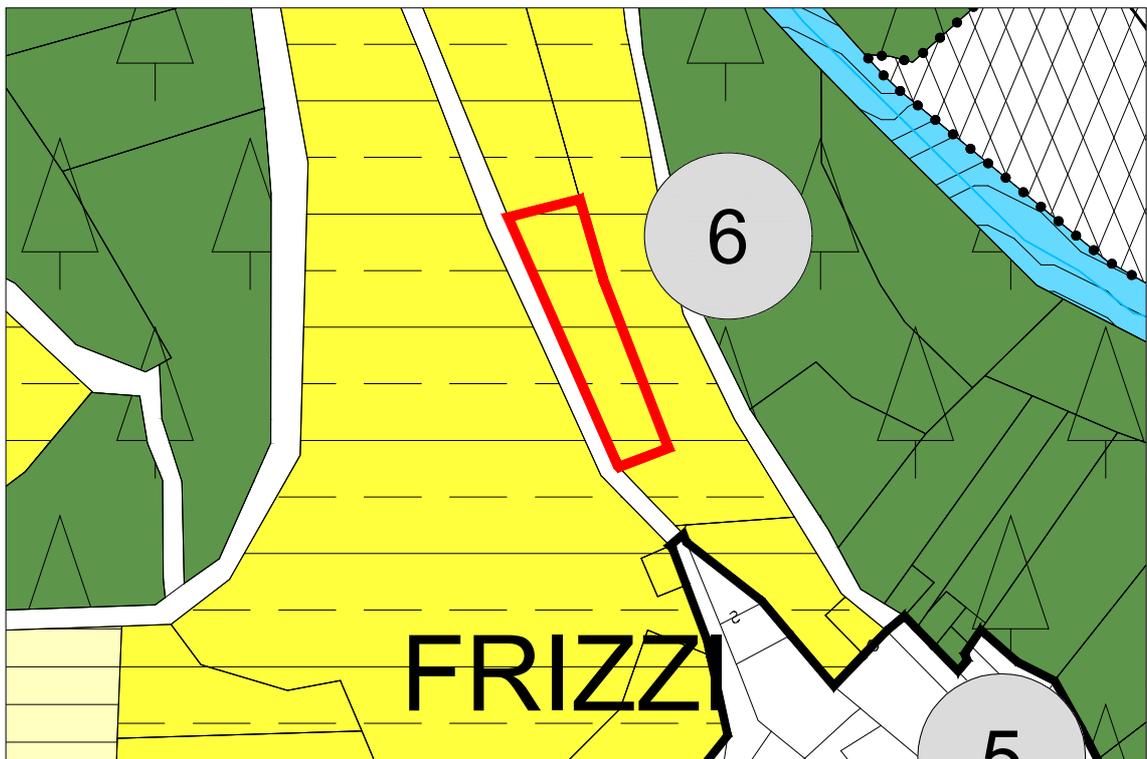
SCALA 1:1.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

2871/2

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

285,91 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

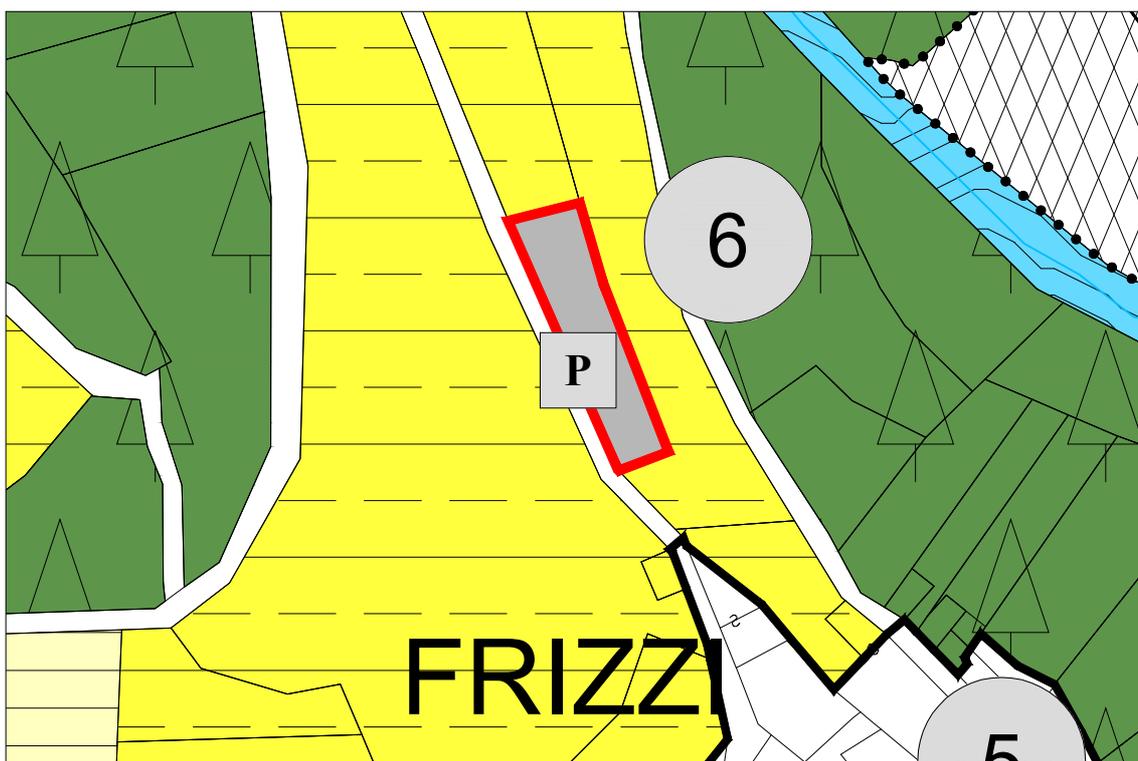
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 6

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

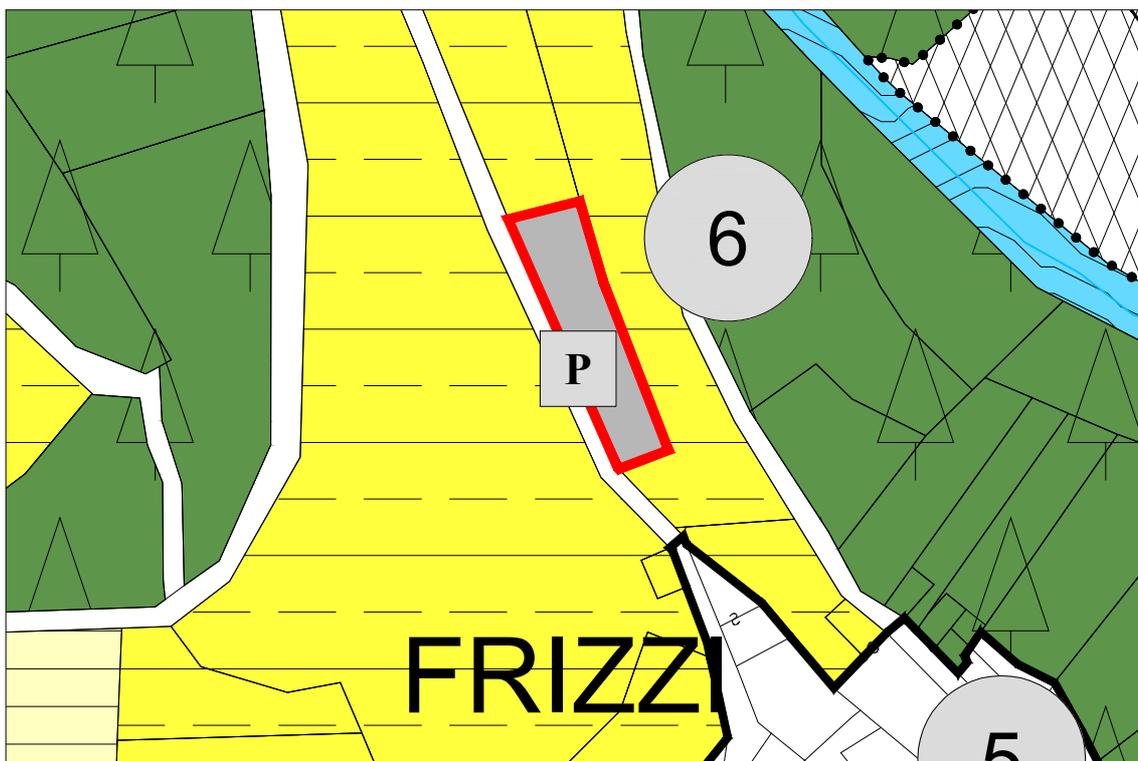
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

2871/2

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

285,91 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

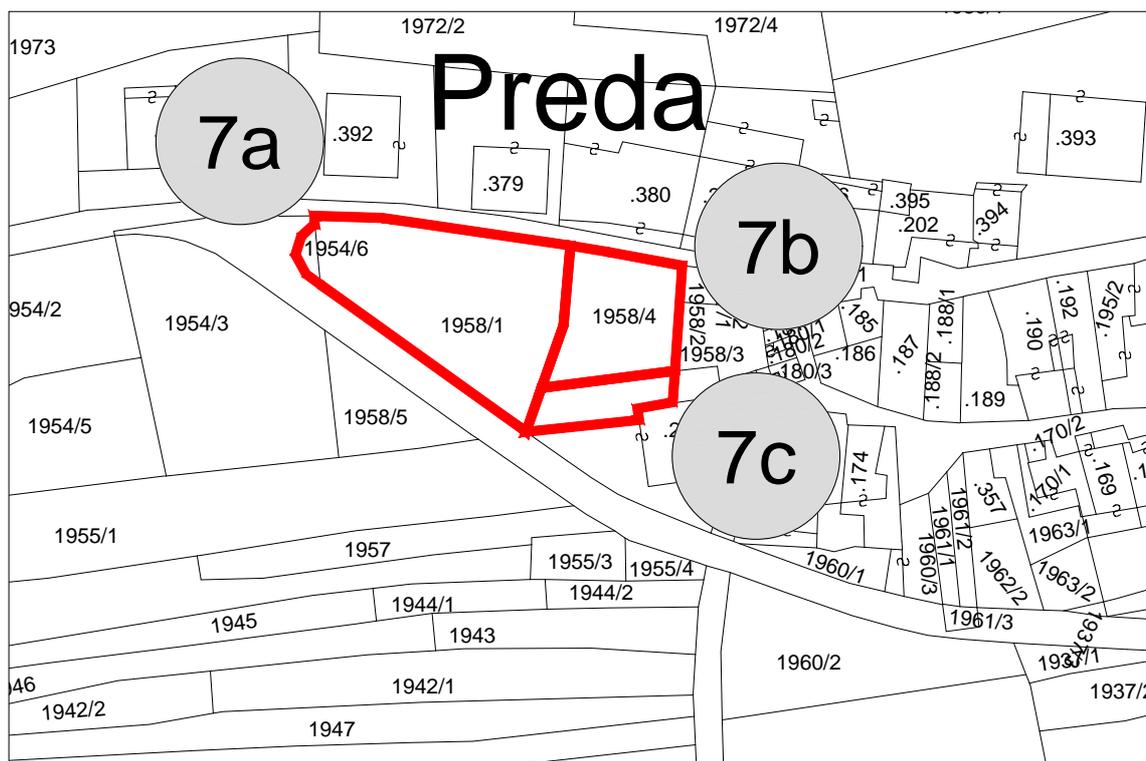
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 7

CATASTO

2013

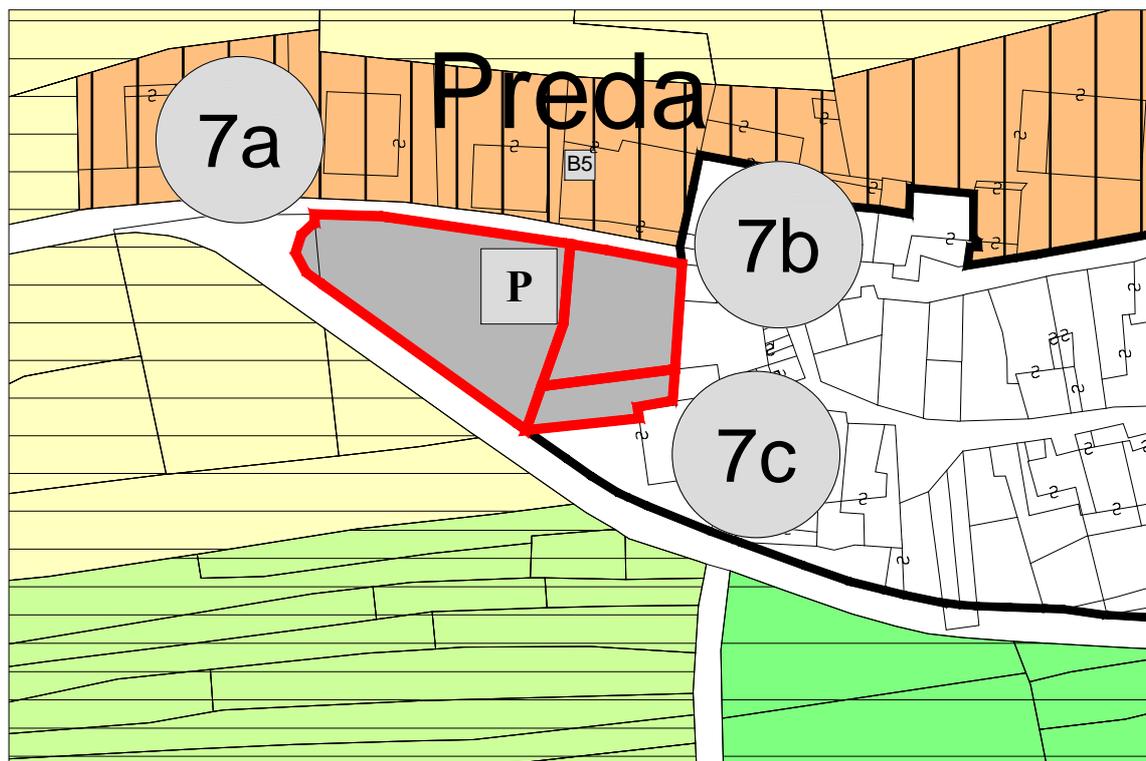
SCALA 1:1.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1954/6  
1958/1  
1958/4

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

7a - 589,25 mq  
7b - 254,61 mq  
7c - 98,80 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

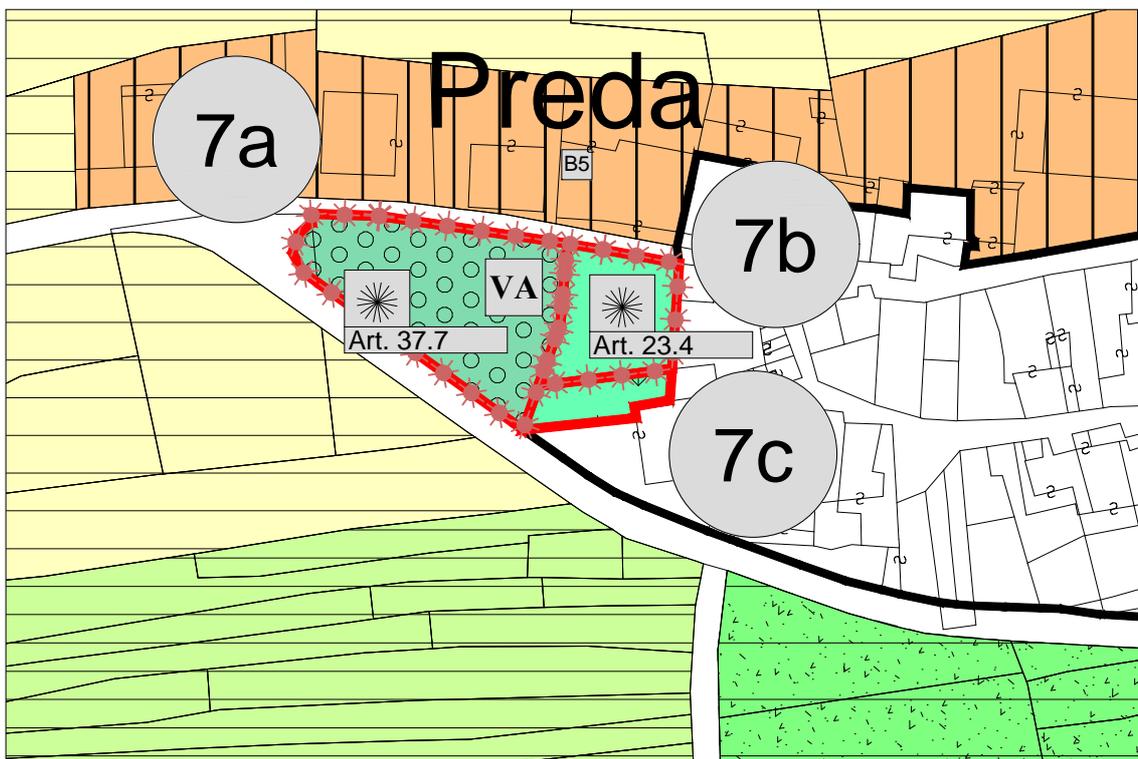
DEFINITIVA ADOZIONE

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 7

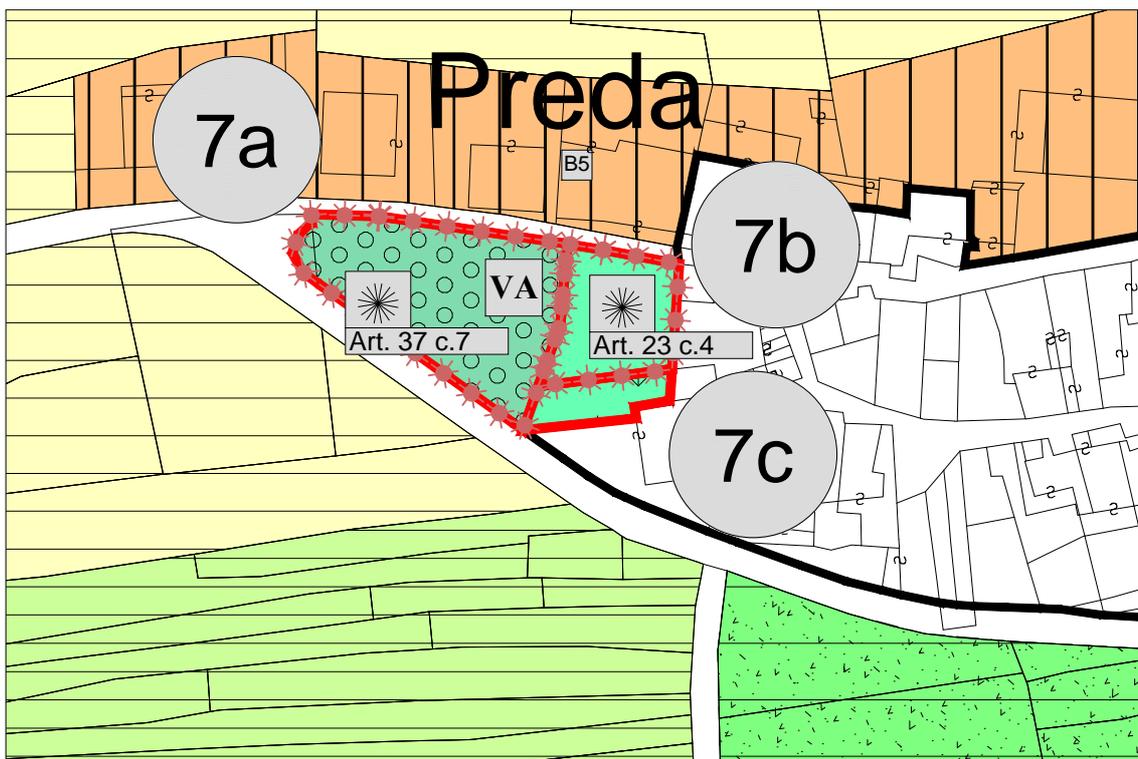
PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021  
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021  
SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1954/6  
1958/1  
1958/4

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

7a - 589,25 mq  
7b - 254,61 mq  
7c - 98,80 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

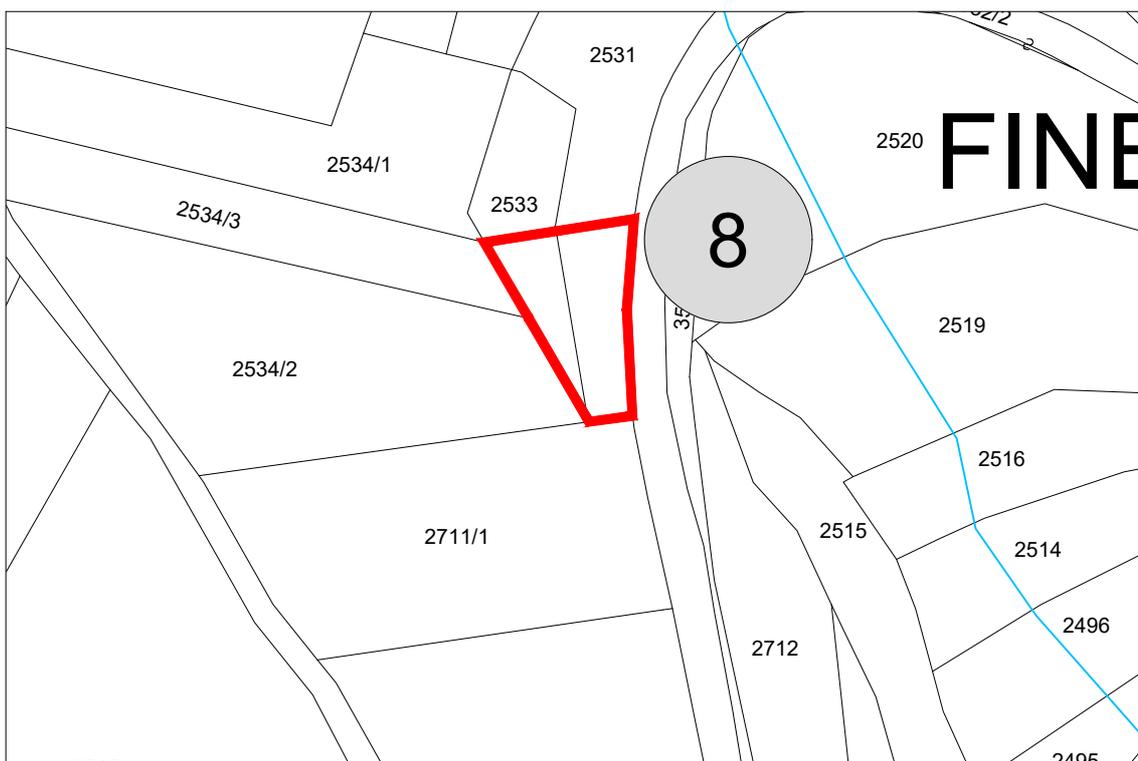
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 8

CATASTO

2013

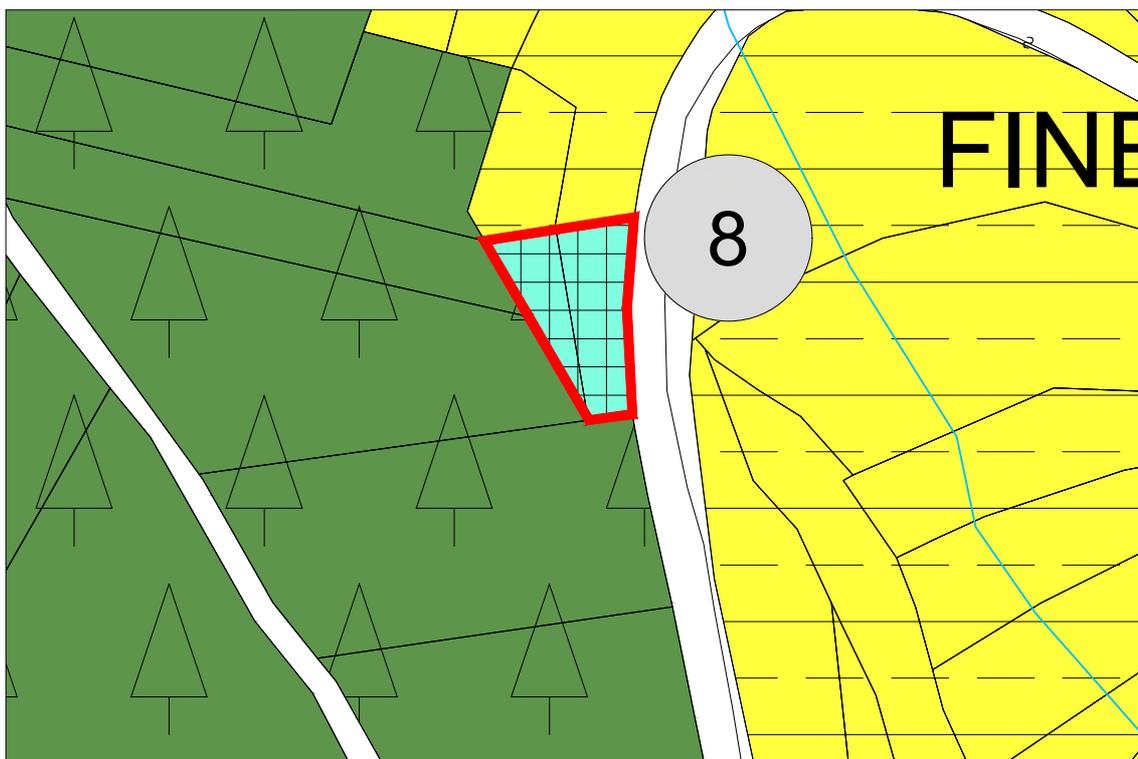
SCALA 1:1.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

2533  
2531

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

318,88 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

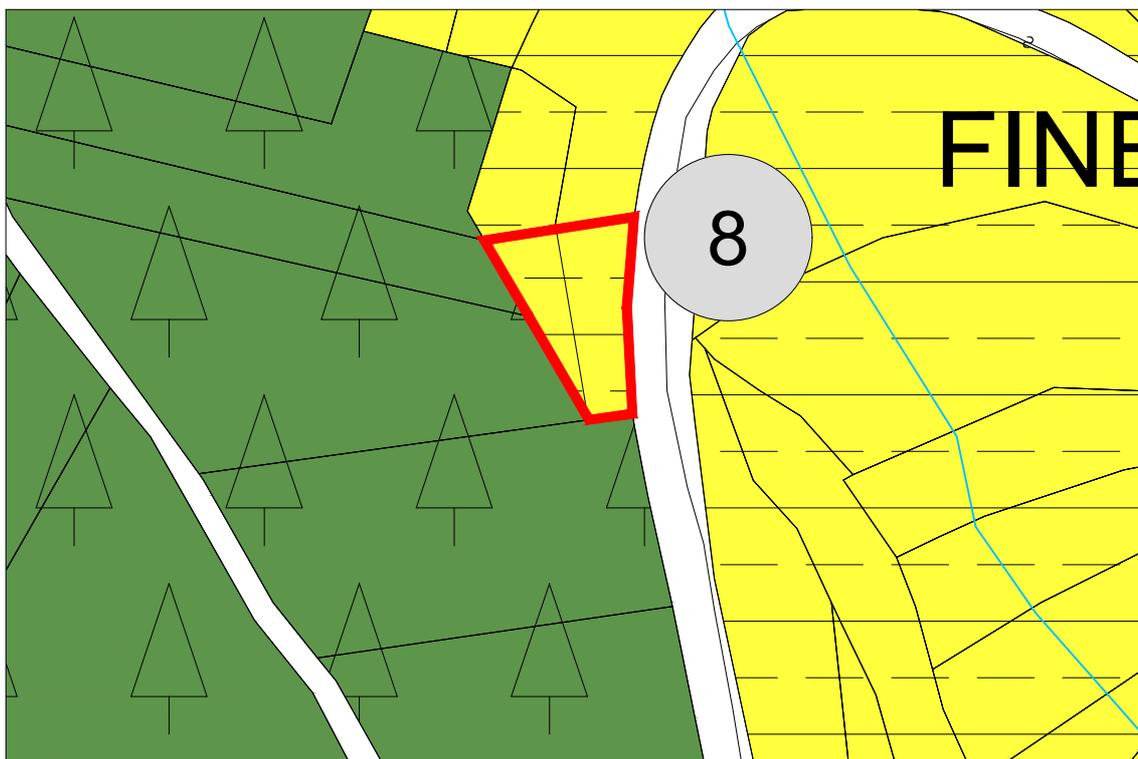
DEFINITIVA ADOZIONE

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 8

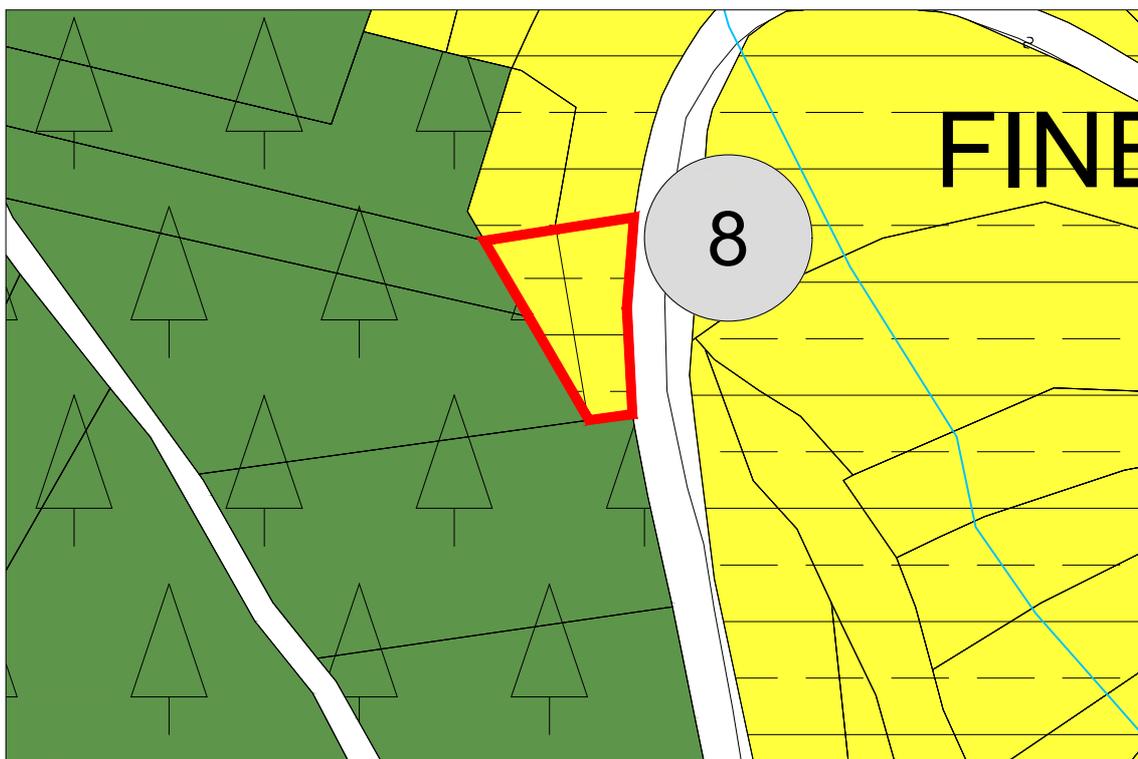
PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021  
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021  
SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

2533  
2531

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

318,88 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

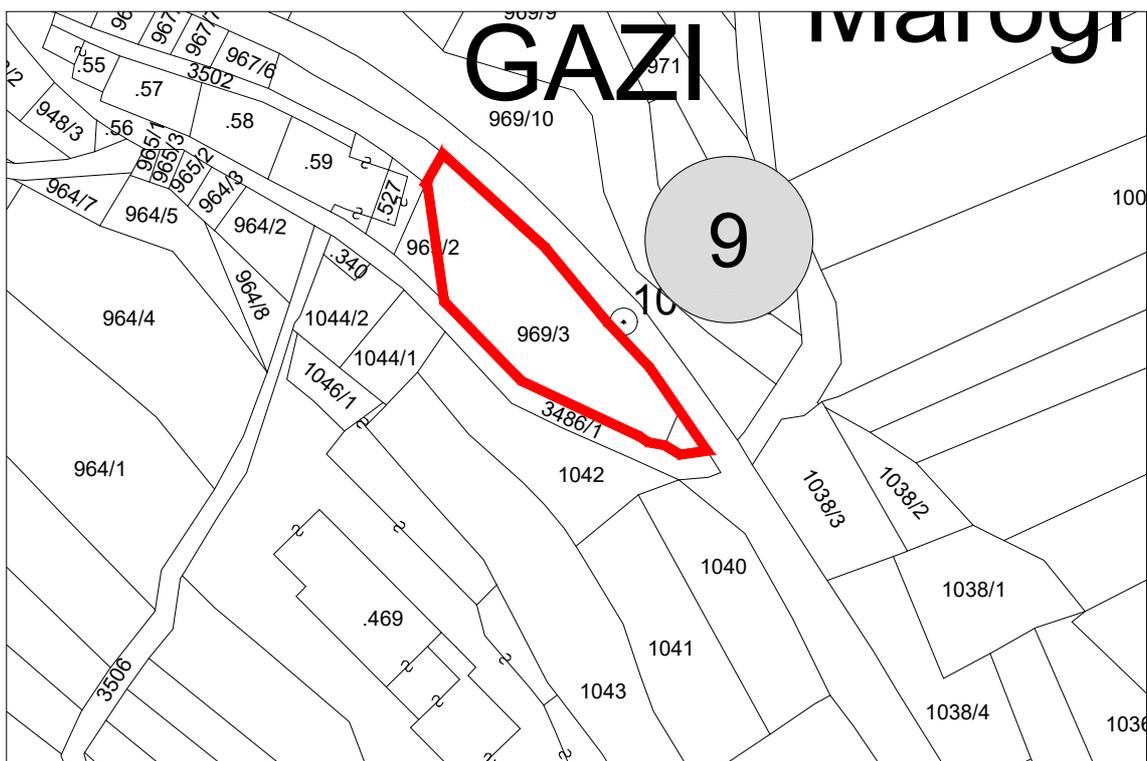
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 9

CATASTO

2013

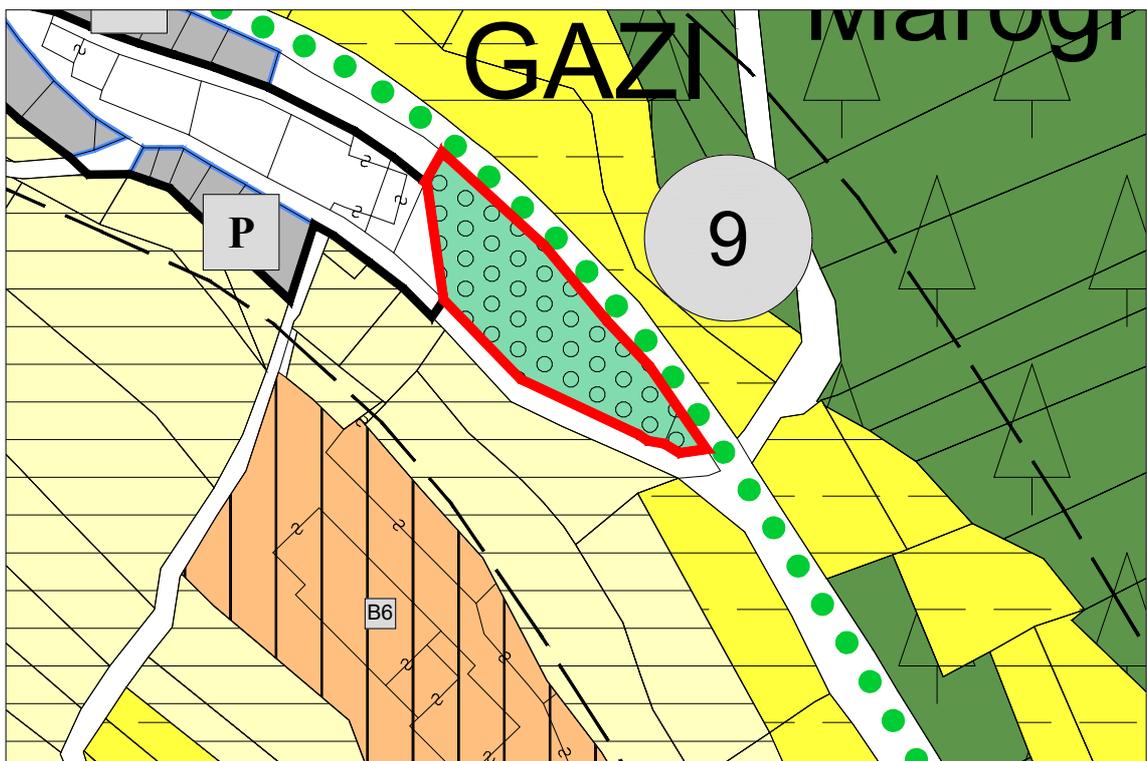
SCALA 1:1.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

969/3

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

524,54 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

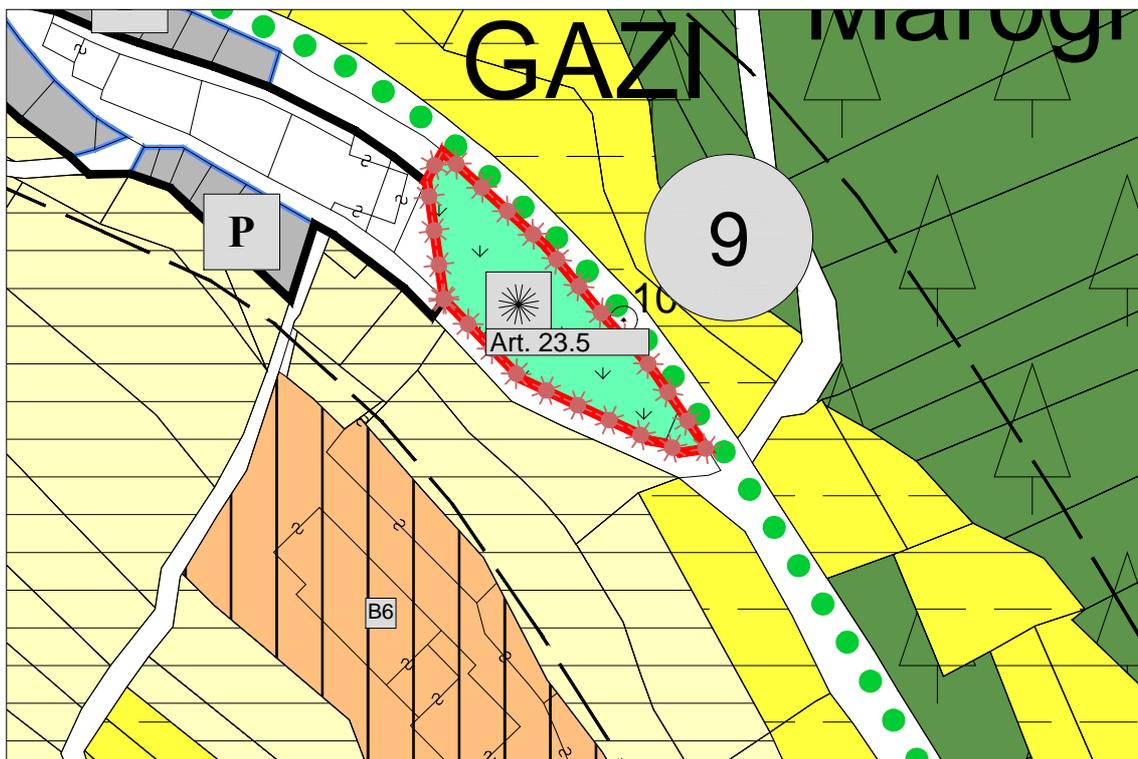
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 9

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

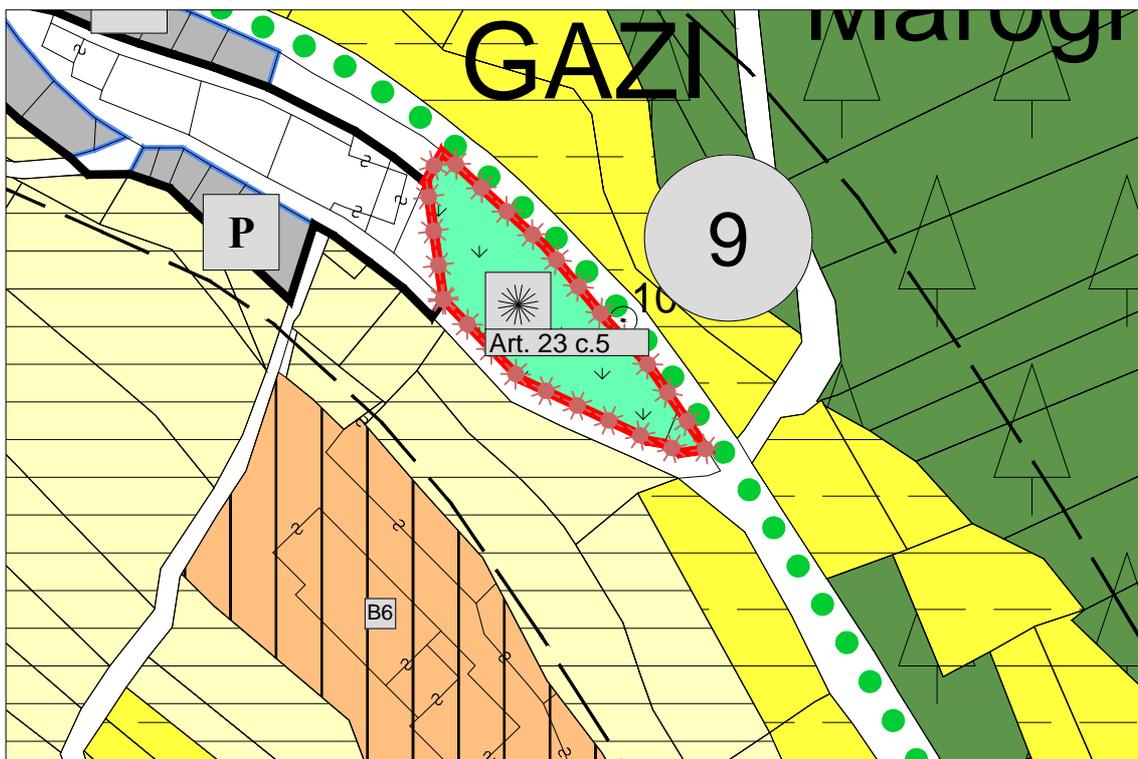
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

969/3

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

524,54 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

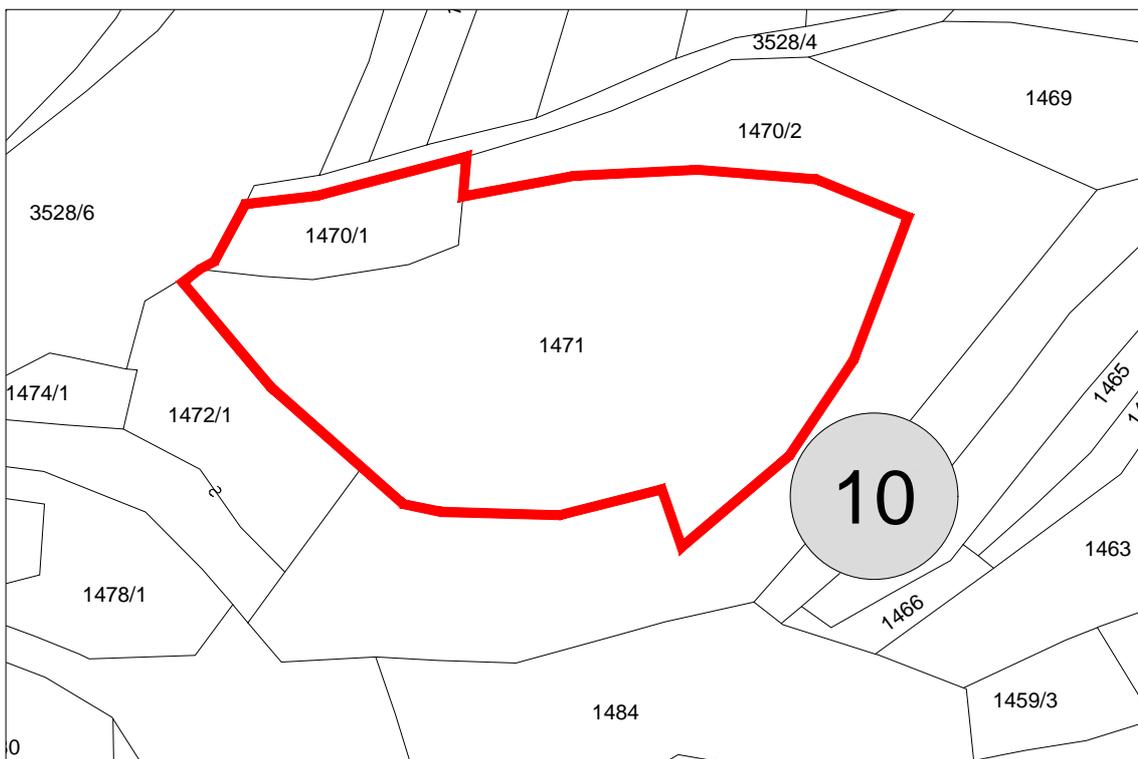
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 10

CATASTO

2013

SCALA 1:1.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1470/1  
1471

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

3301,07 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

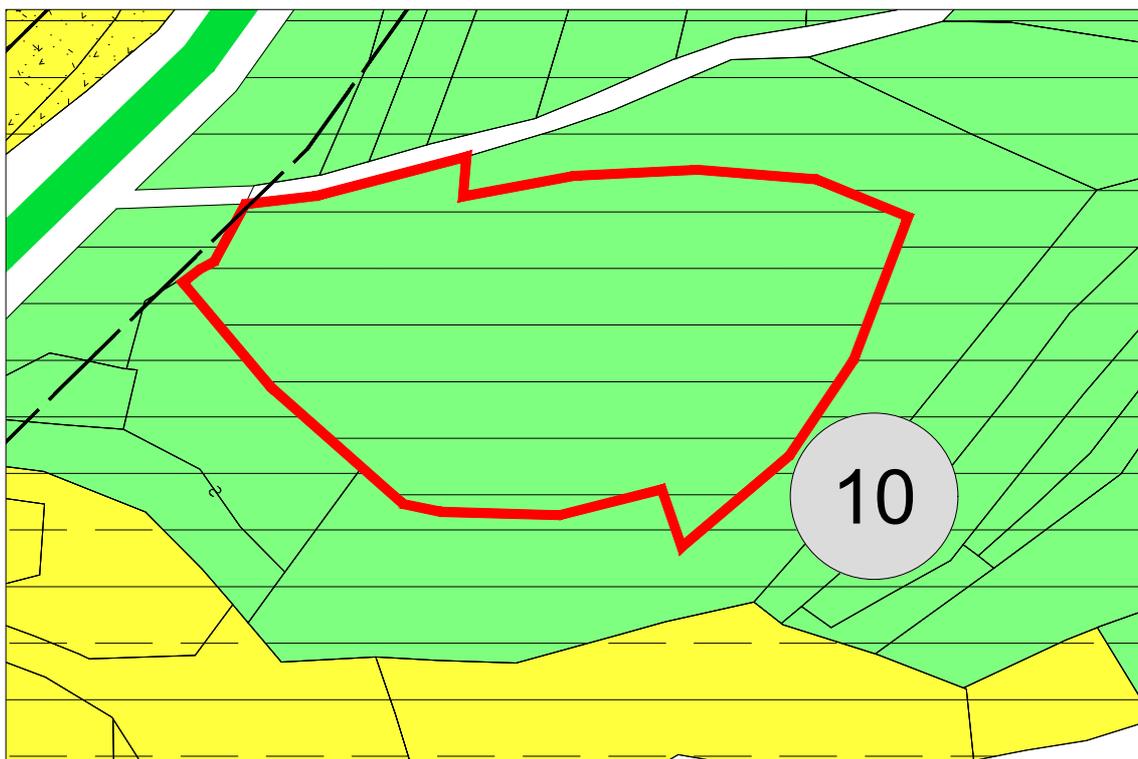
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 10

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

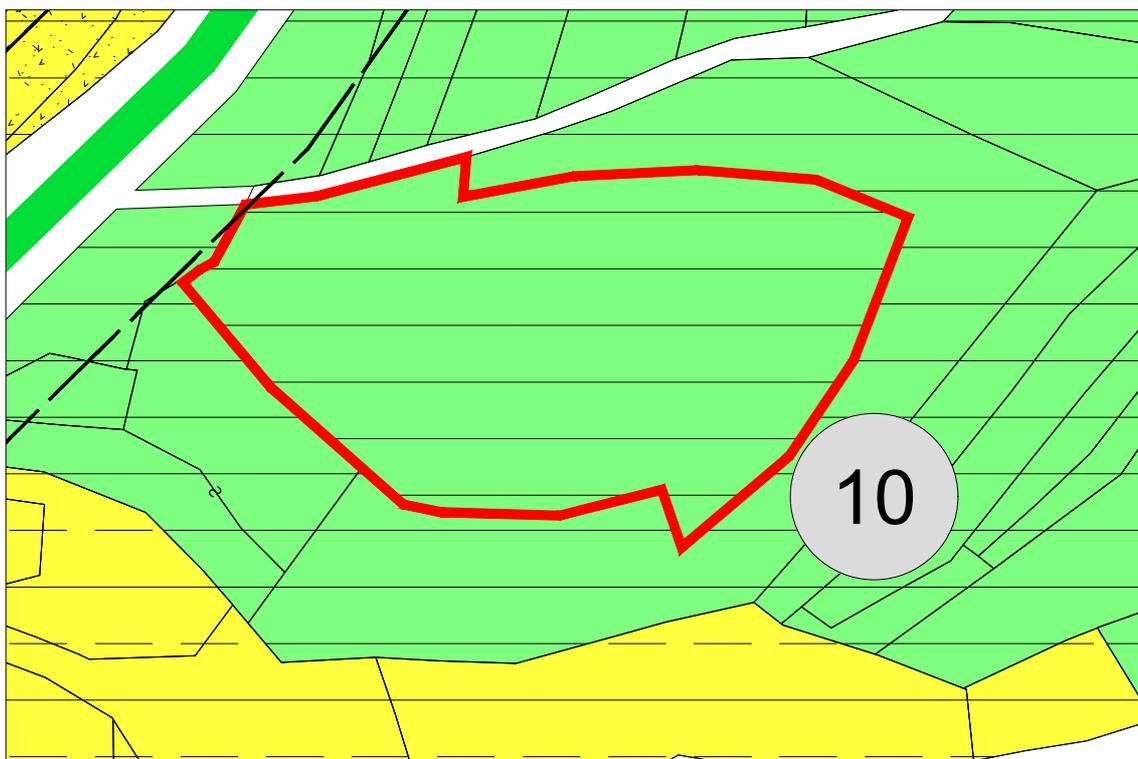
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1470/1  
1471

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

3301,07 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

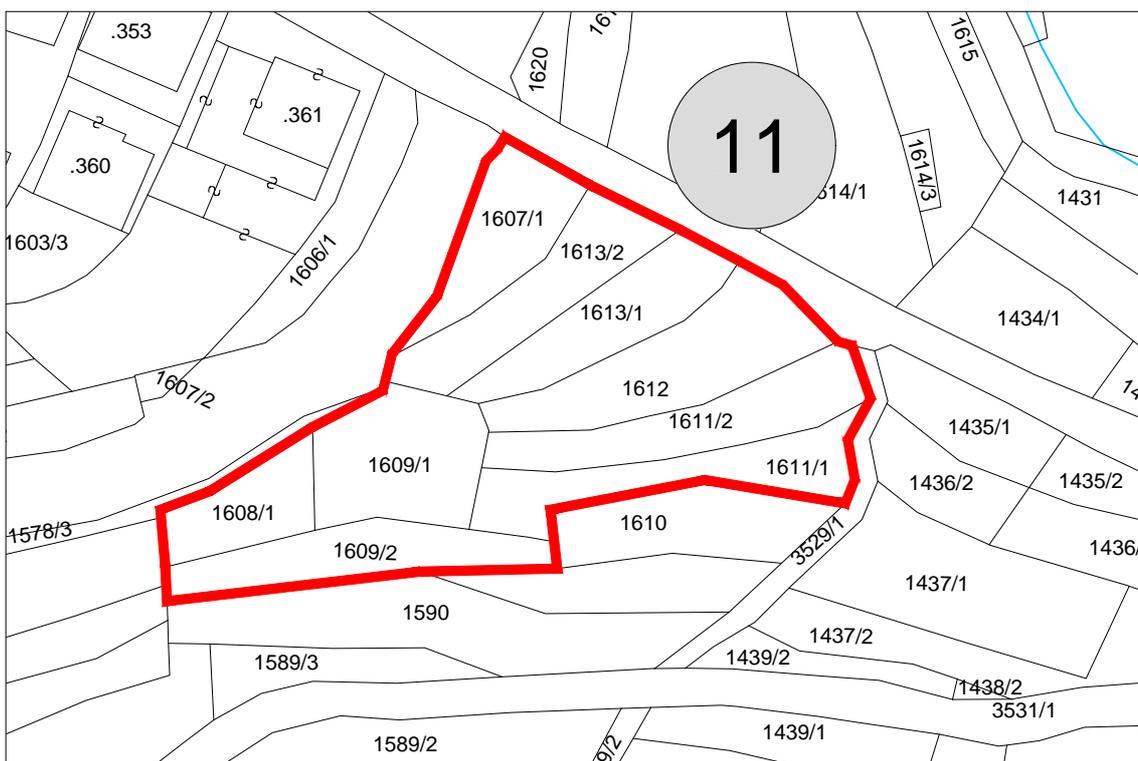
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 11

CATASTO

2013

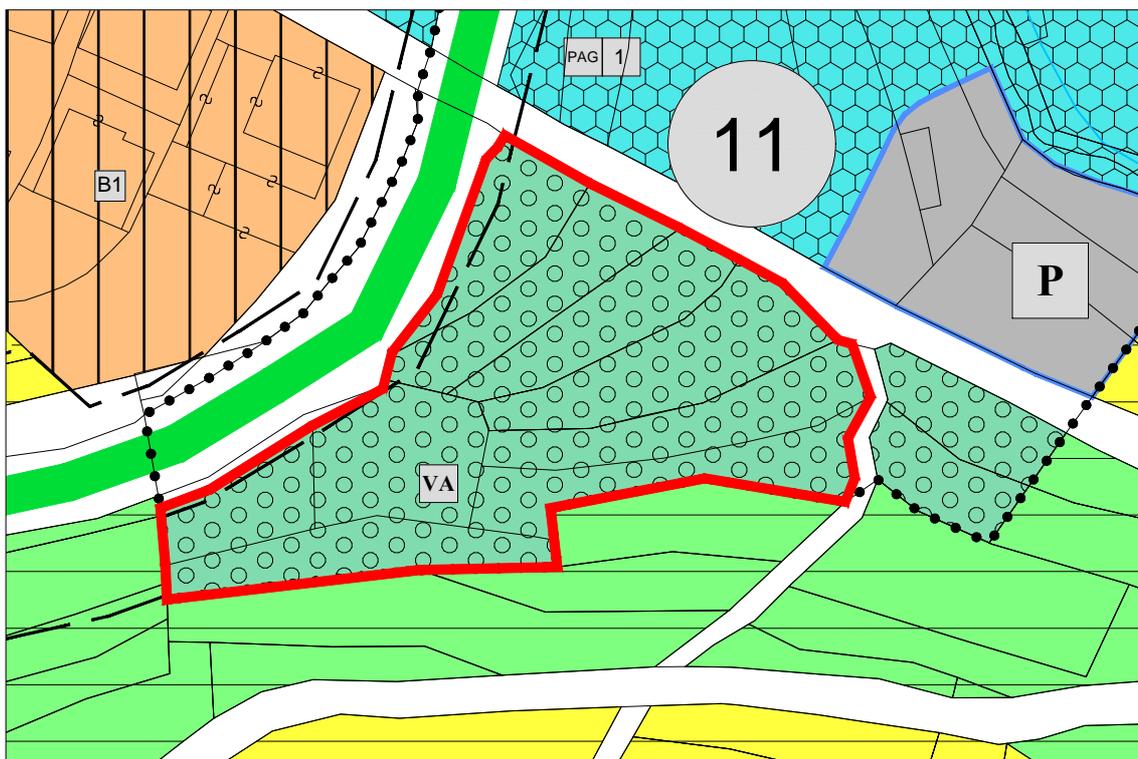
SCALA 1:1.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1607/1	1609/1	1612
1613/2	1609/2	
1613/1	1611/1	
1608/1	1611/2	

Superficie totale interessata dalla variazione (in mq):

2834,07 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

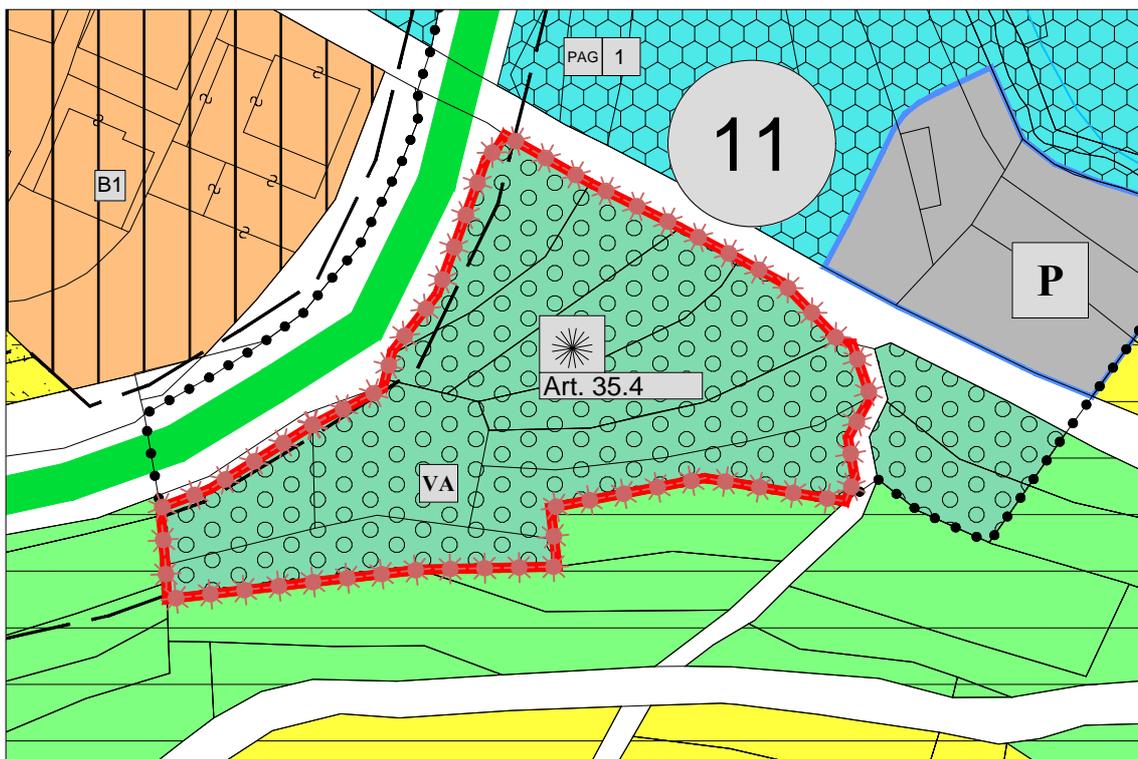
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 11

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

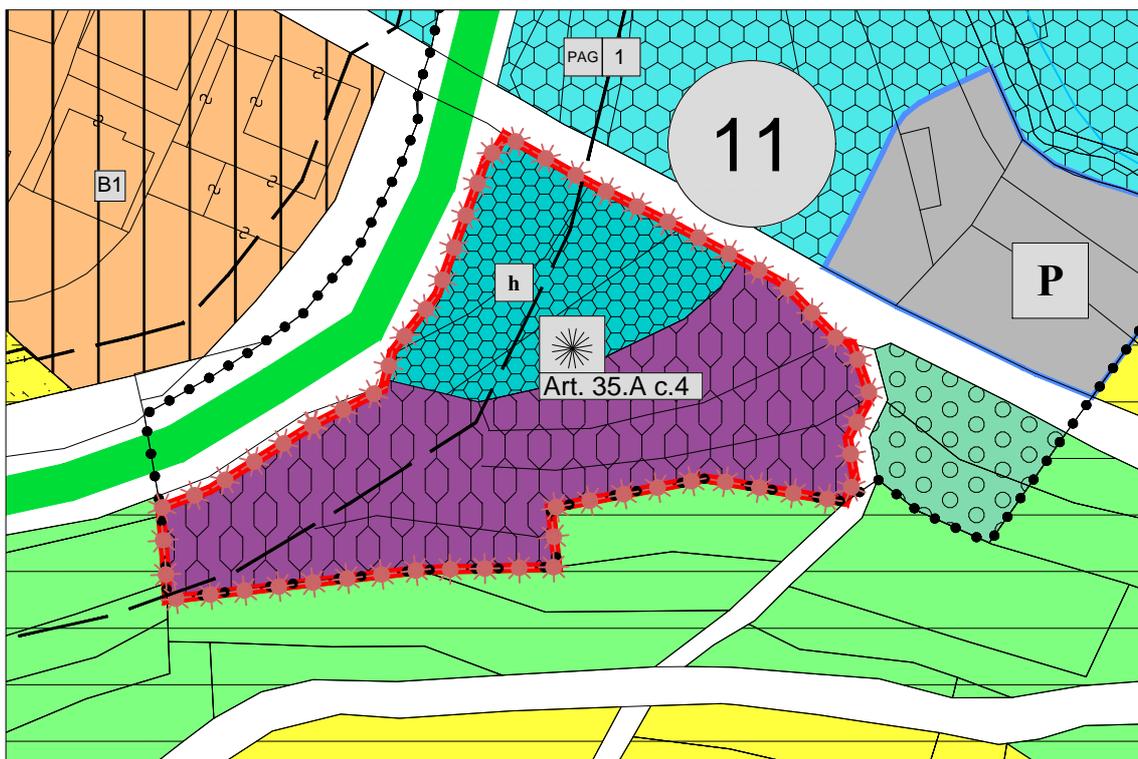
SCALA 1:1.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1607/1	1609/1	1612
1613/2	1609/2	
1613/1	1611/1	
1608/1	1611/2	

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

2834,07 mq



VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

pag. 25

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

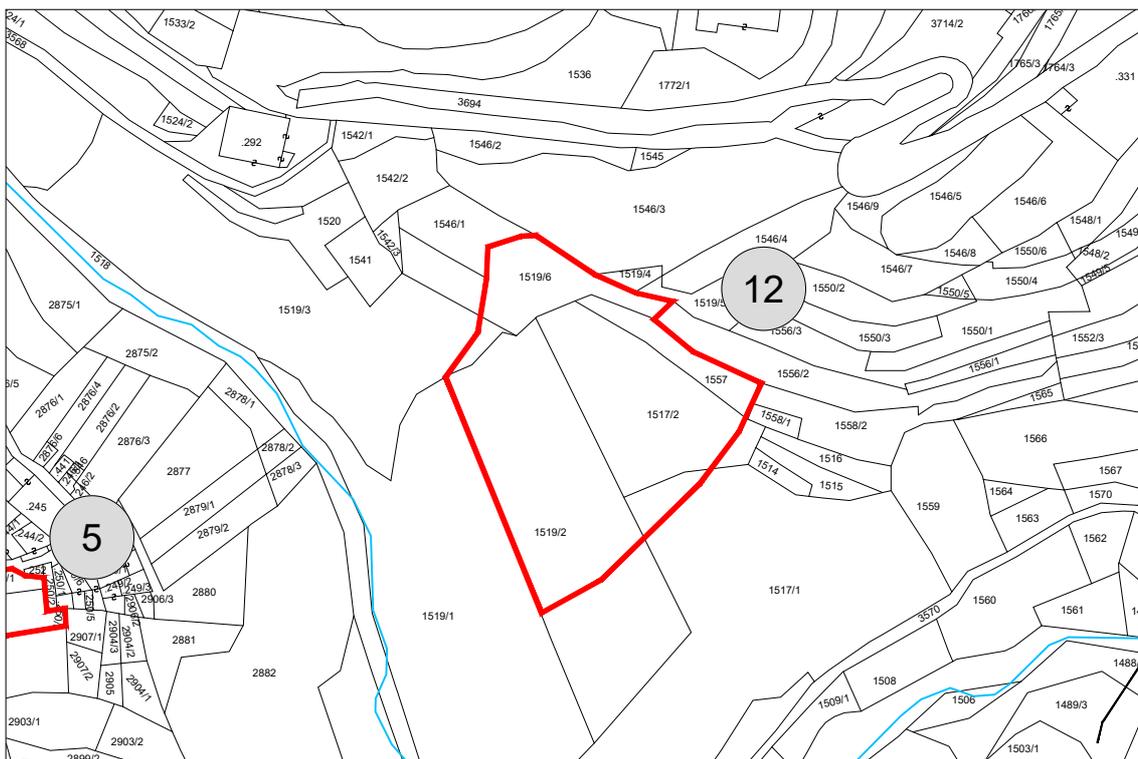
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 12

CATASTO

2013

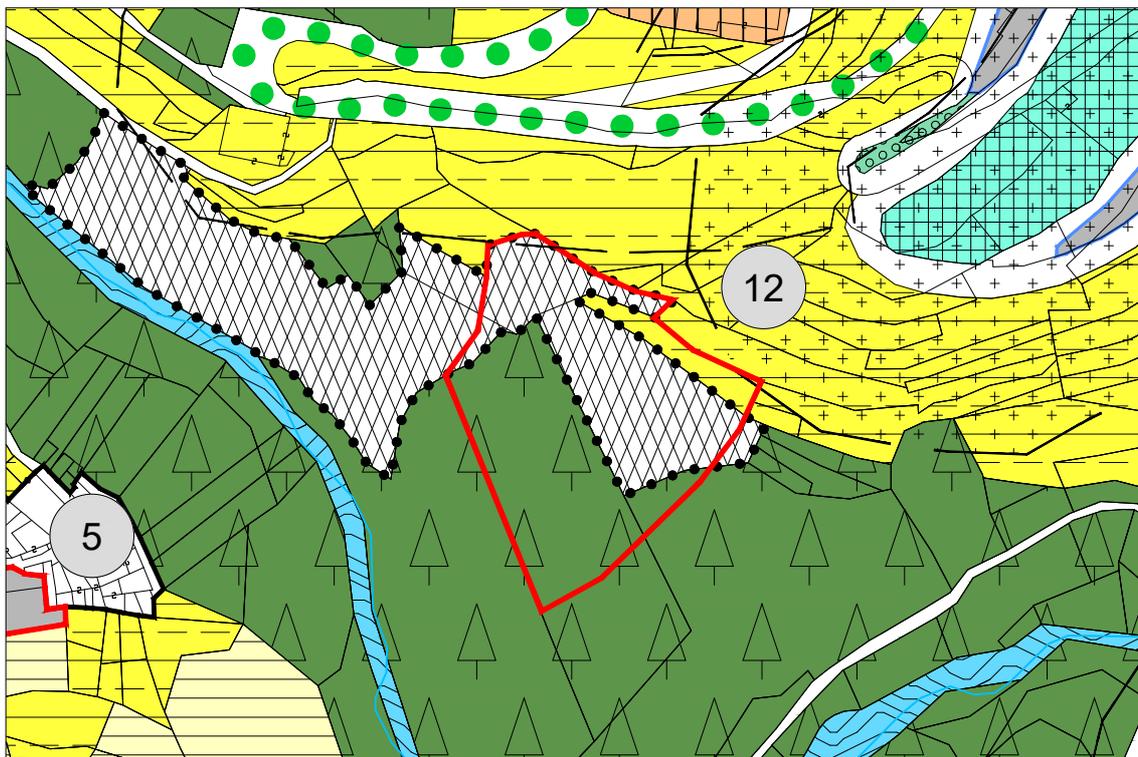
SCALA 1:2.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:2.000



Elenco particelle interessate:

1519/6      1517/2  
 1519/2      1557  
 1519/3  
 1517/1

Superficie totale interessata  
 dalla variazione (in mq):

4640,09 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

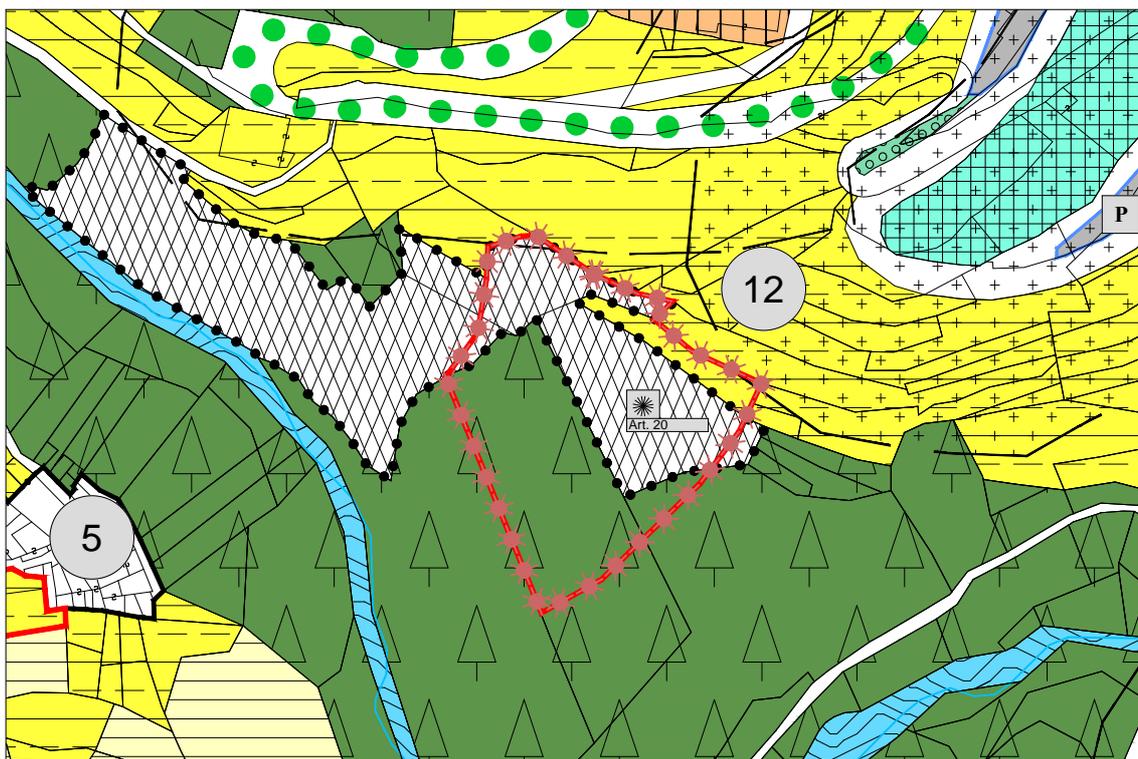
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 12

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

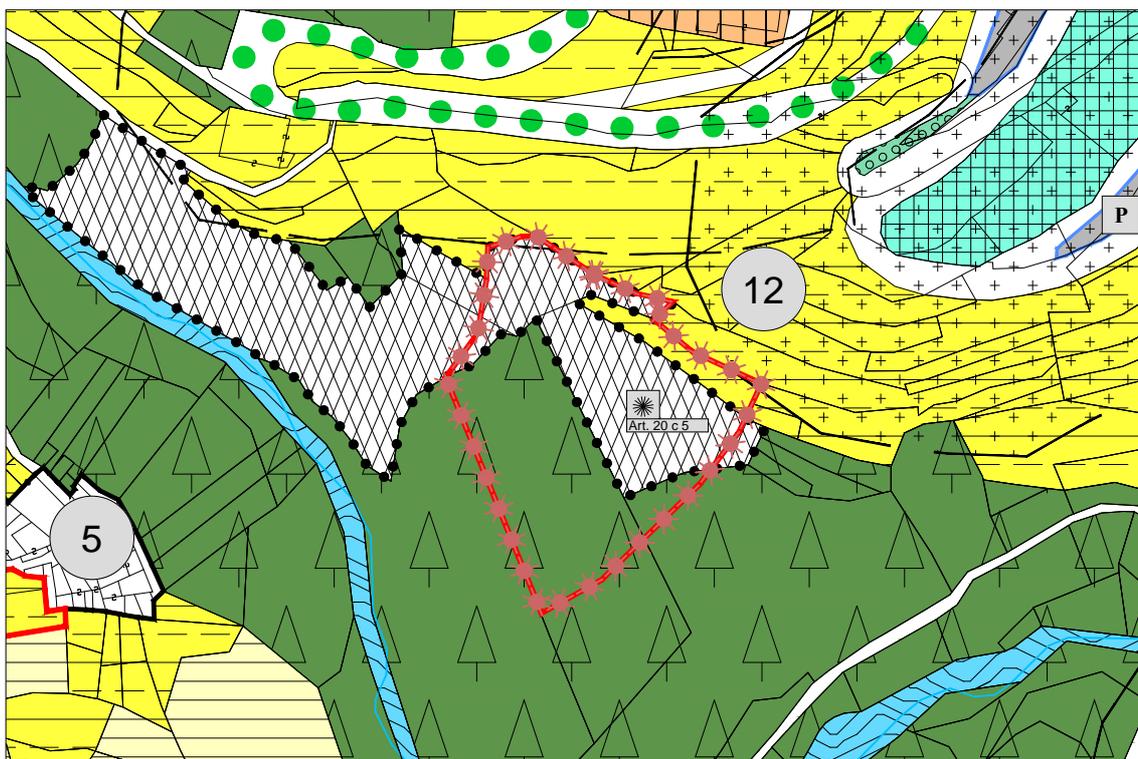
SCALA 1:2.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

SCALA 1:2.000



Elenco particelle interessate:

1519/6	1517/2
1519/2	1557
1519/3	
1517/1	

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

4640,09 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

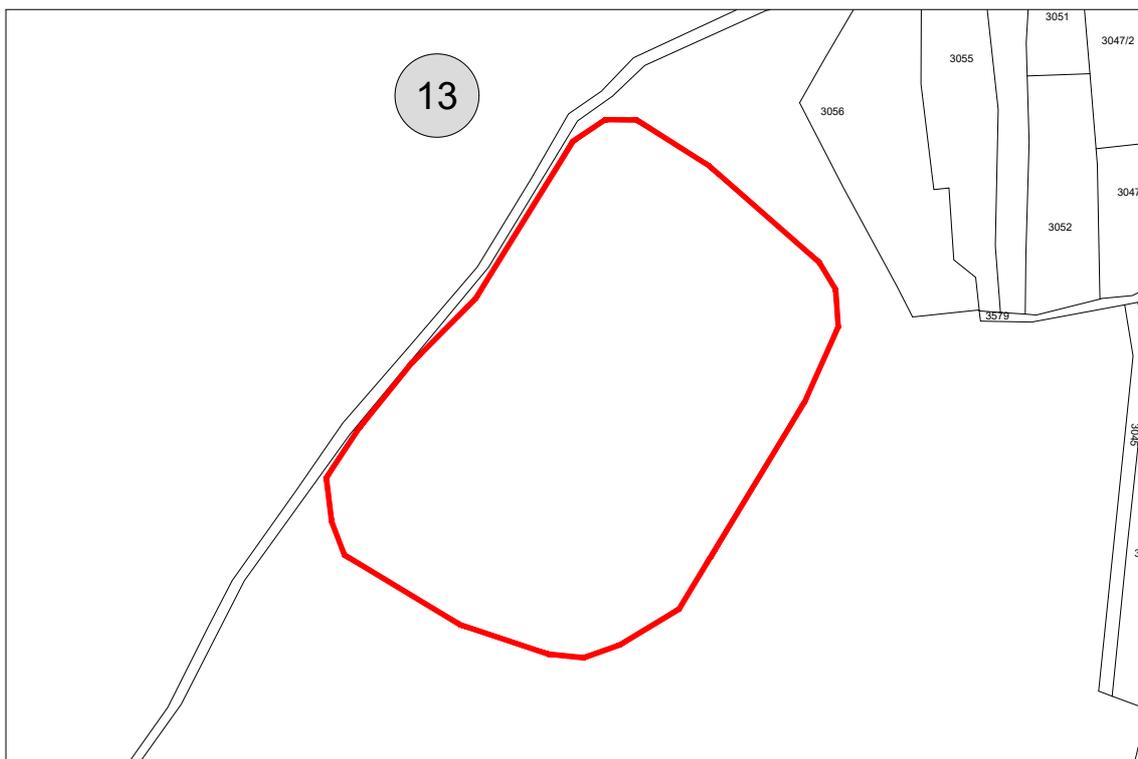
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 13

CATASTO

2013

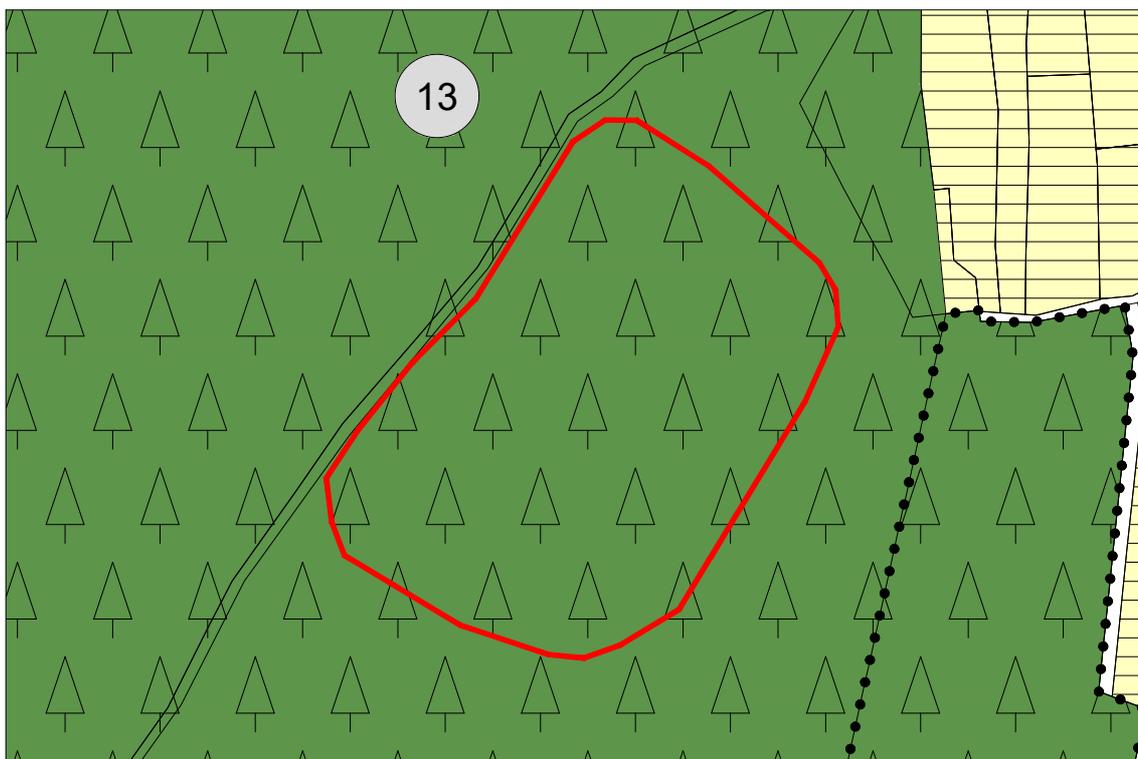
SCALA 1:5.000



PRG VIGENTE

2015

SCALA 1:5.000



Elenco particelle interessate:

3057/1

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

11.739,79 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

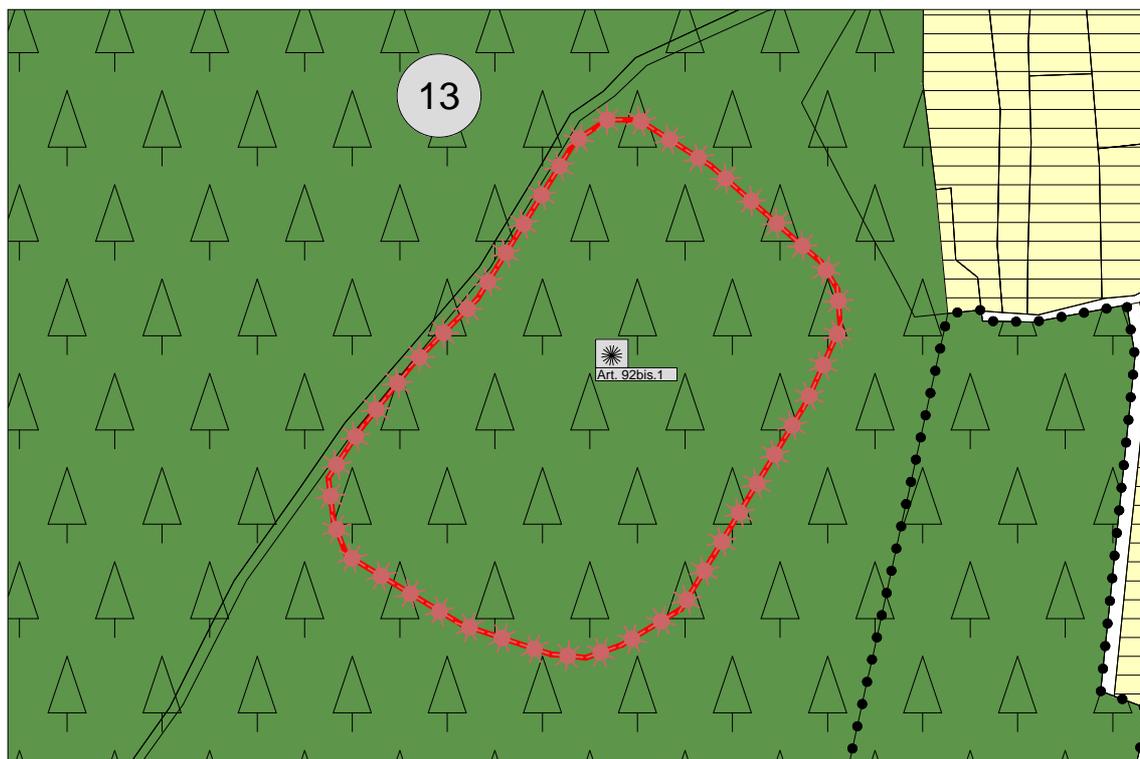
DEFINITIVA ADOZIONE

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 13

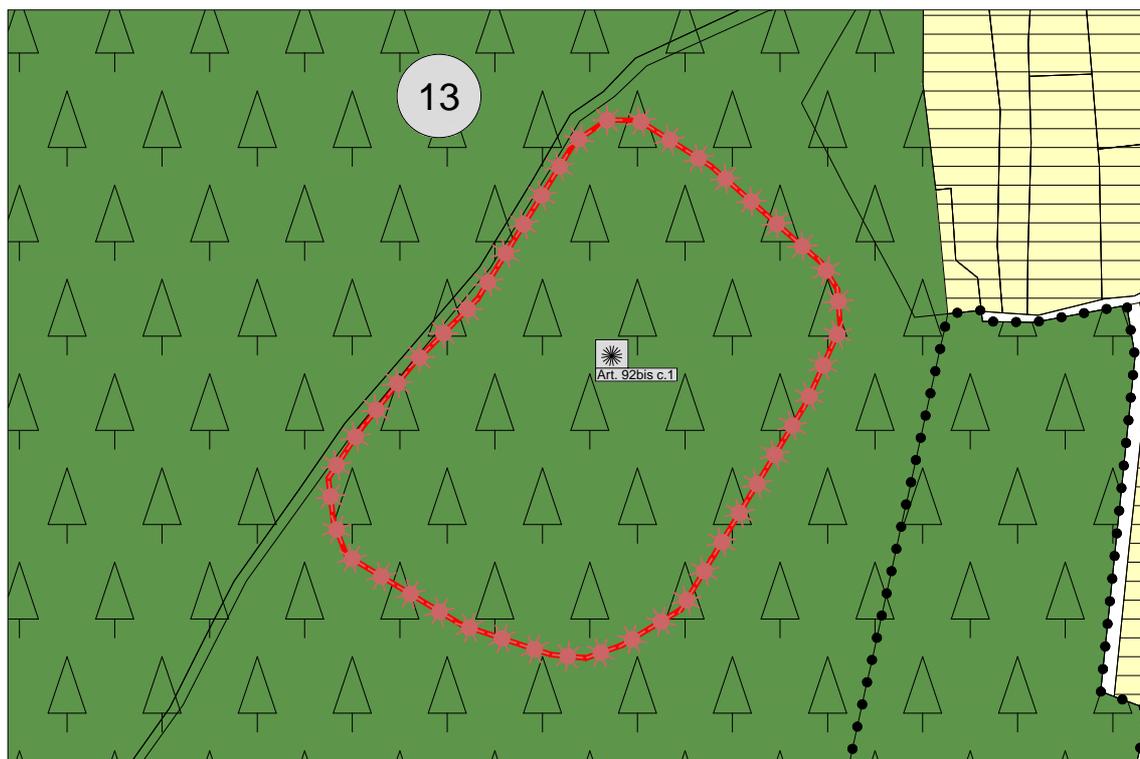
PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021  
SCALA 1:5.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021  
SCALA 1:5.000



Elenco particelle interessate:

3057/1

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

11.739,79 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 14

CATASTO

2013

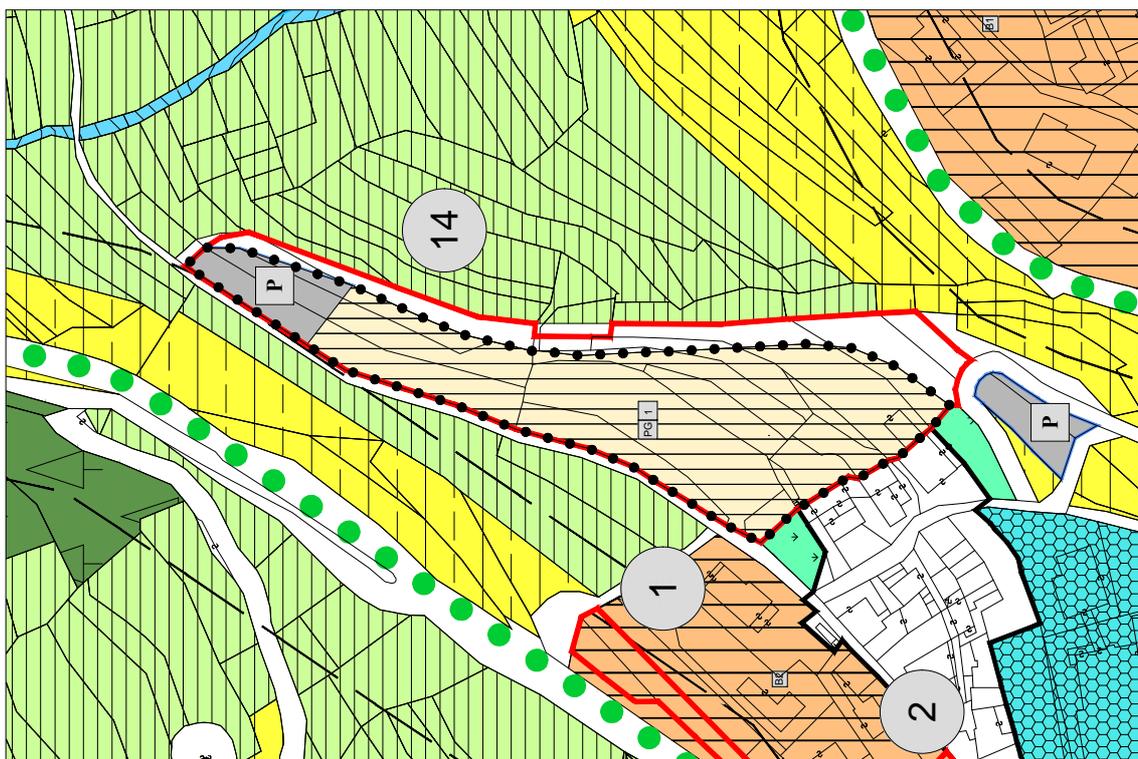
SCALA 1:2.000



PRG VIGENTE

2015

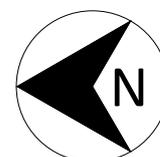
SCALA 1:2.000



Elenco particelle interessate:

Superficie totale interessata dalla variazione (in mq):

5274,30 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2021

DEFINITIVA ADOZIONE

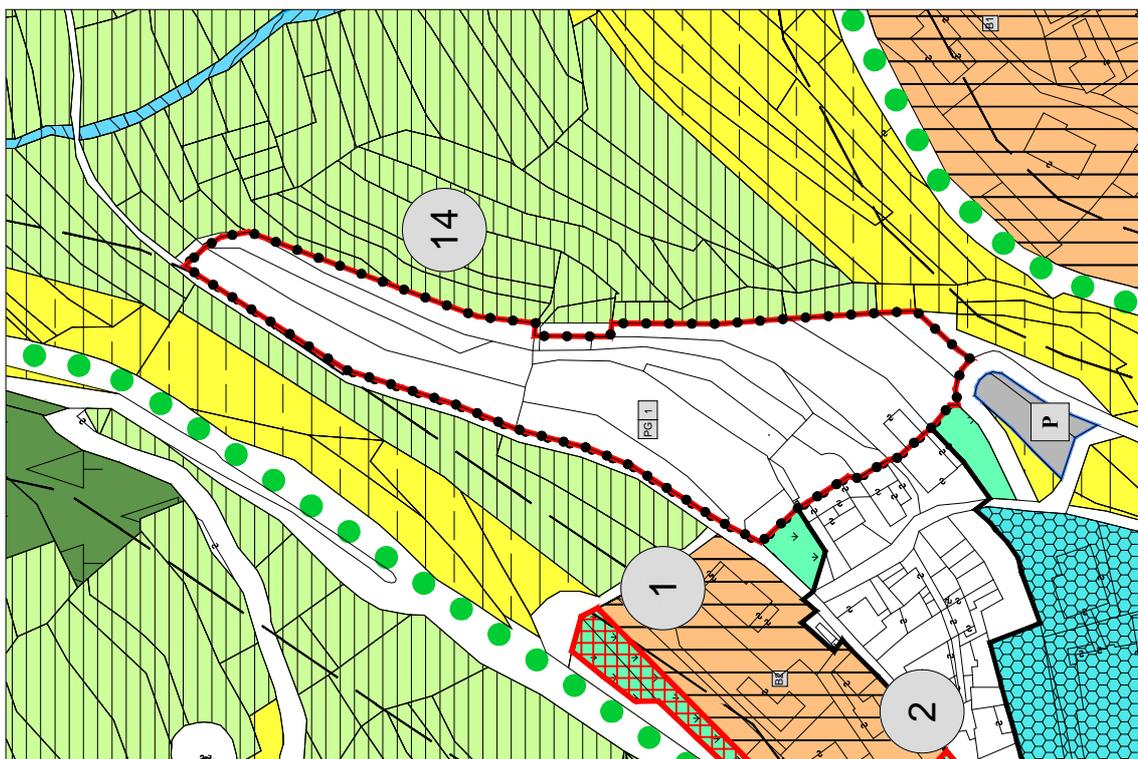
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Variazione nr. 14

PRG VARIANTE  
ADOZIONE PRELIMINARE

2021

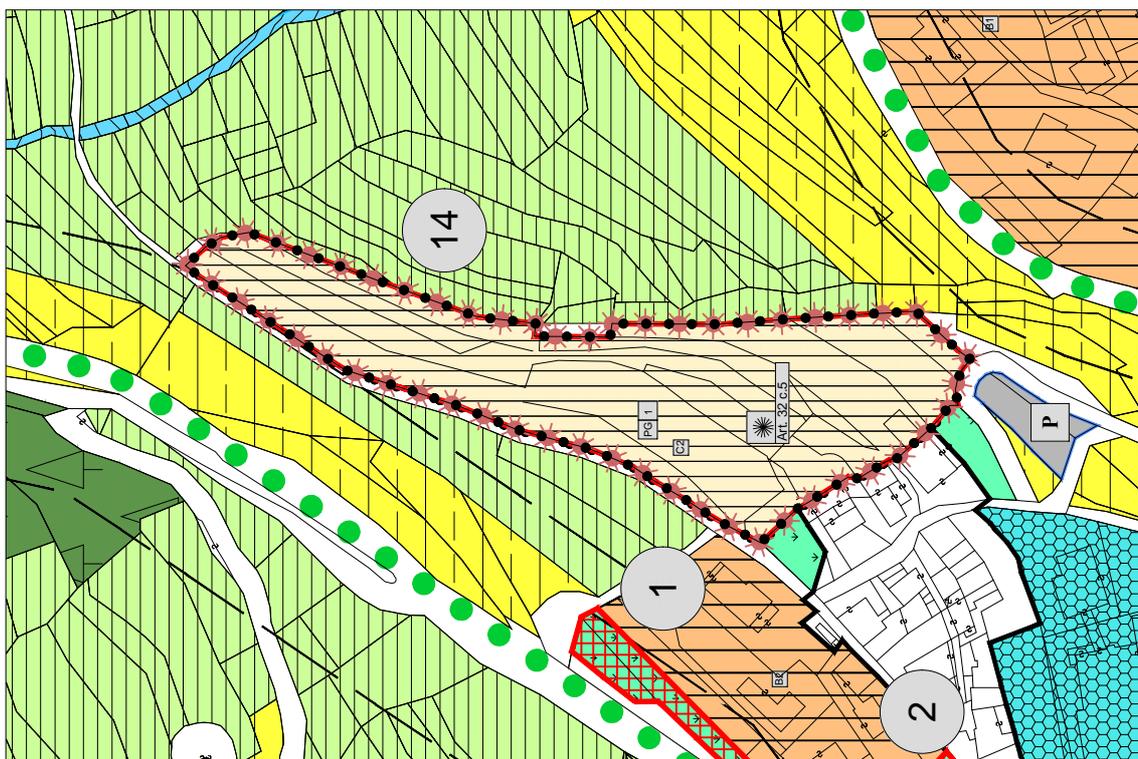
SCALA 1:2.000



PRG VARIANTE  
DEFINITIVA ADOZIONE

2021

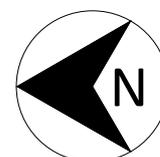
SCALA 1:2.000



Elenco particelle interessate:

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

5274,30 mq



**FASCICOLO DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE  
STESURA CONCLUSIVA**

**MAGGIO 2022**

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

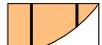
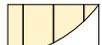
STESURA CONCLUSIVA

## LEGENDA

### Disposizioni Generali

	Confini Comunali	Z403_P
	Insedimento Storico	A101_P Art. 6, 50
	Piani Attuativi per specifiche finalità (PAG)	Z501_P Art. 9
	Piani di lottizzazione	Z504_P Art. 8
	Piani guida	Z508_P Art. 8

### Aree residenziali

	<b>Bn</b>	Area residenziale di completamento	B103_P Art. 30
	<b>Cn</b>	Area residenziale di nuova espansione	C101_P Art. 10
	<b>EAn</b>	Area per edilizia abitativa pubblica - convenzionata	C102_P Art. 30
	<b>Ru</b>	Area residenziale di riqualificazione in loc. Cimoneri	C104_P Art. 33
		Verde privato	H101_P Art. 23

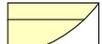
### CARTIGLIO INDICI:

Aree residenziali B e C (Art. 29bis NTA)

	*1	*2	*3	*4	*5	*6
PIANI [n]	3	3	3	3	3	3
HFronte [ml]	9,50	9,00	9,00	8,00	8,00	8,50
H max [ml]	10,00	9,50	9,50	8,50	8,50	9,00
UF [mq/mq]	0,58	0,52	0,52	0,58	0,43	0,40
SF [mq]	400	400	400	400	400	400
Tipo	Esclusa a blocco	Ammissa linea e a schiera	Esclusa a blocco	Esclusa a blocco	Esclusa a blocco	Esclusa a blocco
LFronte max [ml]	15,00	20,00	20,00	30,00	15,00	15,00

Manto di copertura obbligatorio: tegole marsigliesi color cotto

### Aree agricole

		Area agricola di pregio del PUP	E104_P Art. 90
		Altra area agricola pregiata di rilevanza locale	E109_P Art. 90.9
		Area agricola di rilevanza locale	E110_P Art. 90bis
		Altre aree agricole del PUP	E103_P Art. 91
		Area a bosco	E106_P Art. 87
		Area a pascolo	E107_P Art. 88
	<b>Z</b>	Area per impianti agricoli zootecnici	E203_P Art. 44
	<b>M</b>	Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli	E208_P Art. 44

### Aree per attività produttive ed economiche

	Discarica inerti	L101_P Art. 92bis
---	------------------	----------------------

### Aree per attrezzature ed impianti turistici

	Area per sosta camper	D214_P Art. 35.A c 4
---	-----------------------	-------------------------

### Aree per servizi e attrezzature di livello locale

	<b>ca</b>	Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo	F201_P Art. 34
	<b>ca pr</b>	Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo	F202_P Art. 35
	<b>sc</b>	Area per attrezzature esistenti scolastico e culturale	F203_P Art. 34
	<b>r</b>	Area per attrezzature esistenti religioso	F203_P Art. 34
	<b>s</b>	Area per impianti sportivi	F207_P Art. 36
	<b>h</b>	Piazzola elicotteri	F215_P Art. 35.A c 4
	<b>VA</b>	Verde pubblico attrezzato Parco attrezzato	F303_P Art. 37
	<b>P</b>	Area a parcheggio esistente	F305_P Art. 98
	<b>P PR</b>	Area a parcheggio di progetto	F306_P Art. 98
	<b>T</b>	Area per impianti fissi di telecomunicazione	F803_P Art. 94
	<b>D</b>	Aree per impianti tecnologici e di depurazione	F805_P Art. 92
	<b>Crn</b>	Centro Raccolta Materiali	L104_P Art. 34
		Elettrodotta	F444_L Art. 93

### Viabilità

	<b>Pne</b>	Viabilità esistente categorizzata	F501_P Art. 95
	<b>Lp</b>	Viabilità locale di potenziamento	F602_P Art. 95
		Svincolo di progetto	F424_P Art. 97

### Aree di tutela e protezione

		Corsi d'acqua	Z102_P Art. 25
		Corsi d'acqua - PUP	Z104_L Art. 93
		Corsi d'acqua coperti - PUP	Z106_L Art. 93

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

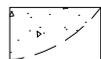
## LEGENDA

### Aree di tutela e protezione



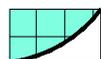
Area inedificabile con vincolo decennale

Z610\_P  
Art. 33bis



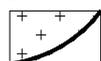
Area di rispetto storico, ambientale e paesistico

Z305\_P  
Art. 21



Area cimiteriale

F801\_P  
Art. 39



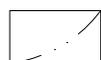
Fascia di rispetto cimiteriale

G101\_P  
Art. 40



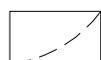
Fascia di rispetto stradale

G103\_P  
Art. 96



Fascia di rispetto depuratore - A [50 mt]

G109\_P  
Art. 92



Fascia di rispetto depuratore - B [100mt]

G110\_P  
Art. 92



n

Variante catografica rilevante

V100\_P

### Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi

Dettaglio prescrizioni si rimanda agli articoli delle NTA



Art. n

Area con specifico riferimento normativo

Z602\_P  
spec.

Art. 20 comma 5: Area da bonificare in località Covelo  
Art. 23 comma 4: Area a verde privato in località Preda  
Art. 23 comma 5: Area a verde privato in località Gazi  
Art. 32 comma 5: Area residenziale C2 Loc. Petrolli soggetta a Piano Guida  
Art. 35.A comma 4: Area a verde pubblico in località Covelo  
Art. 37 comma 7: Area a verde attrezzato in località Preda  
Art. 92bis comma 1: area a bosco in località Fojè

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

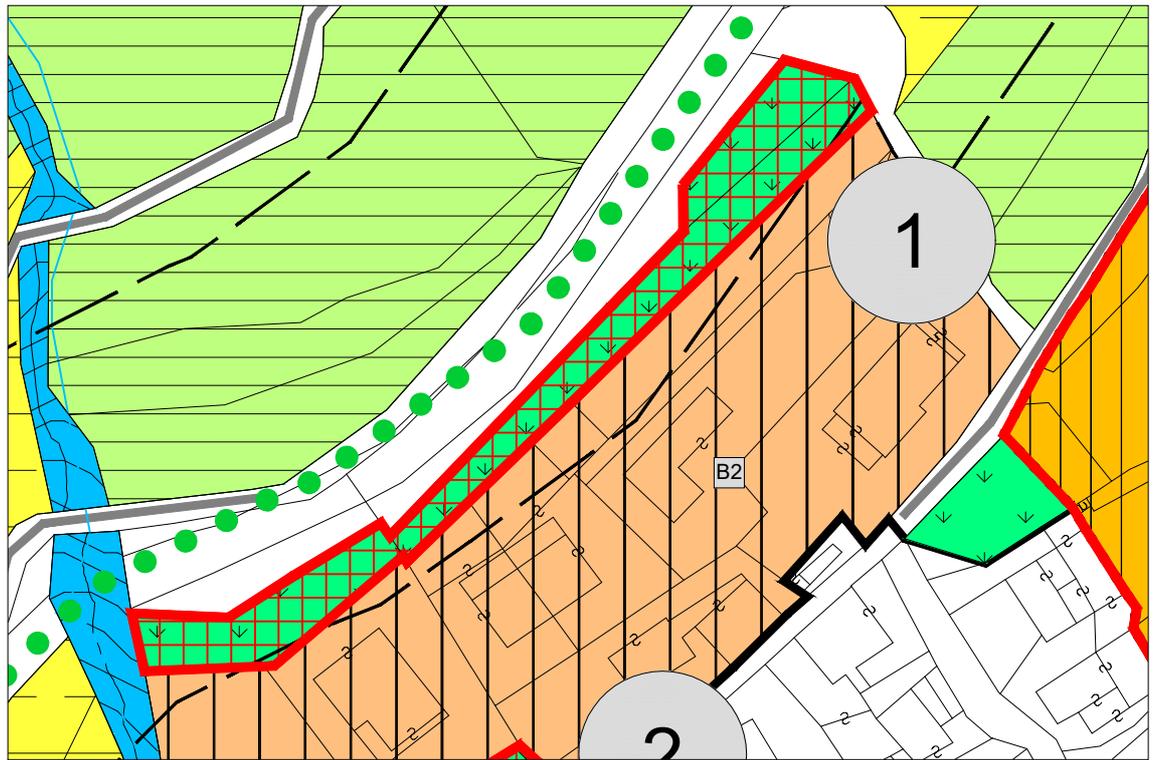
Variazione nr. 1

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1784/3  
1784/7  
1784/8

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

862,71 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 04

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

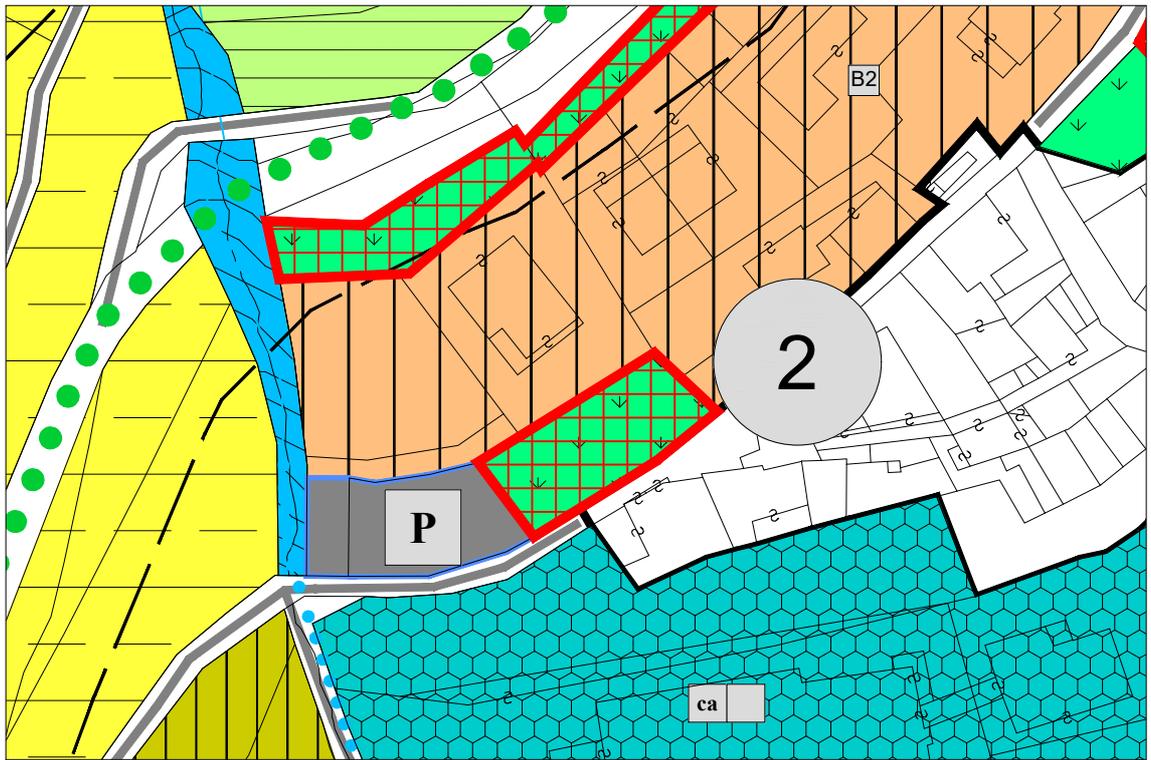
Variazione nr. 2

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1784/11

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

342,77 mq



RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ

pag. 05

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

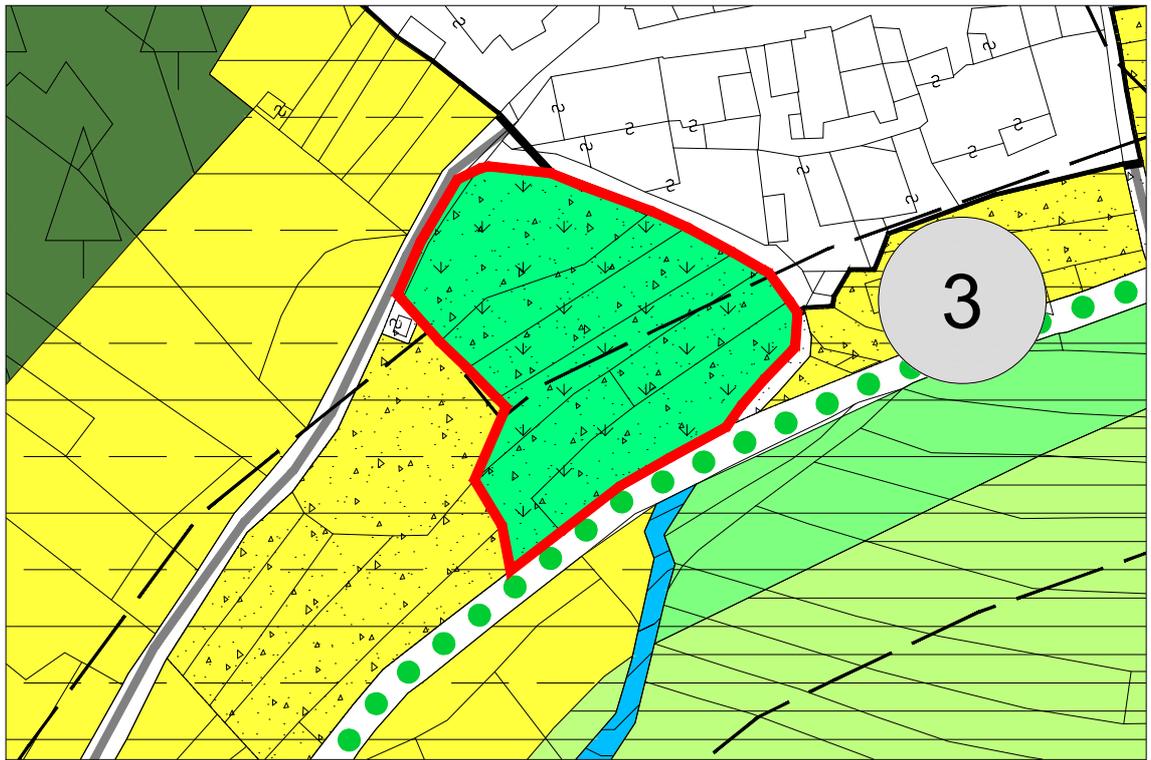
Variazione nr. 3

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

833/5	836
833/4	837/1
834	837/2
835	838

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

1576,91 mq



VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

pag. 06

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

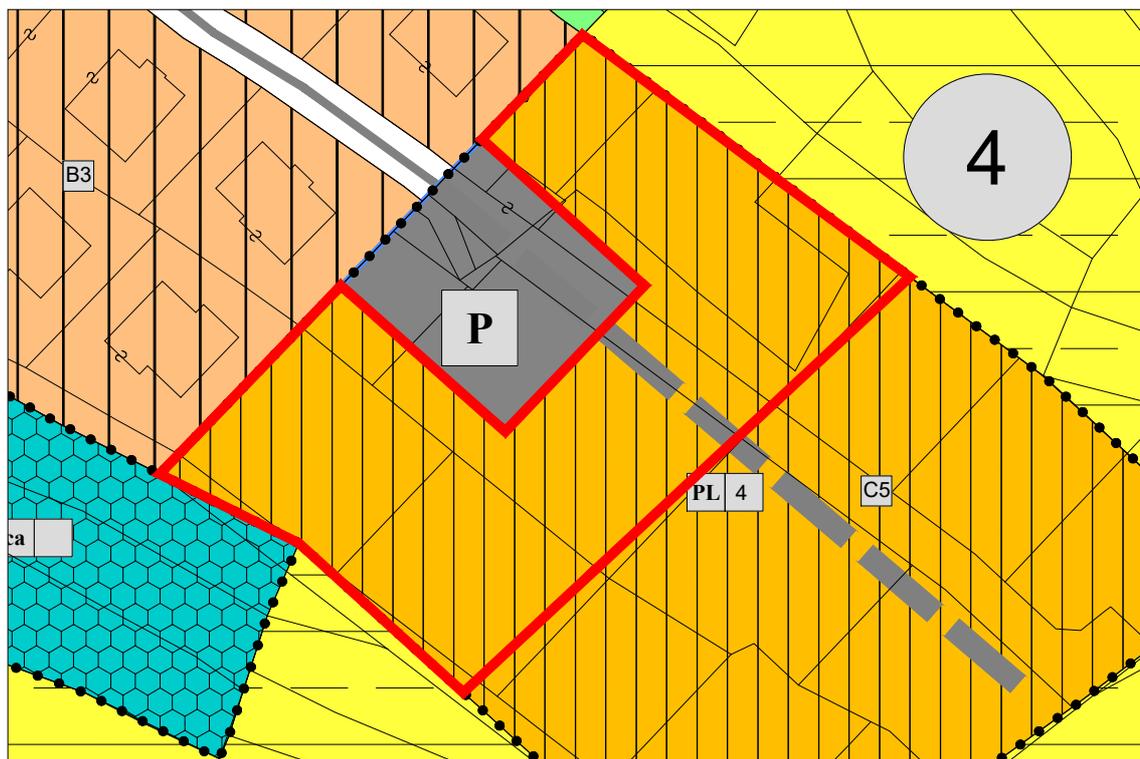
Variazione nr. 4

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1314/4	1322/5	1326/4	1337/4
1322/4	3519/2	1335/2	1334/9
3741	1323	1337/2	
.492	3742	1340/2	

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

4012,67 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

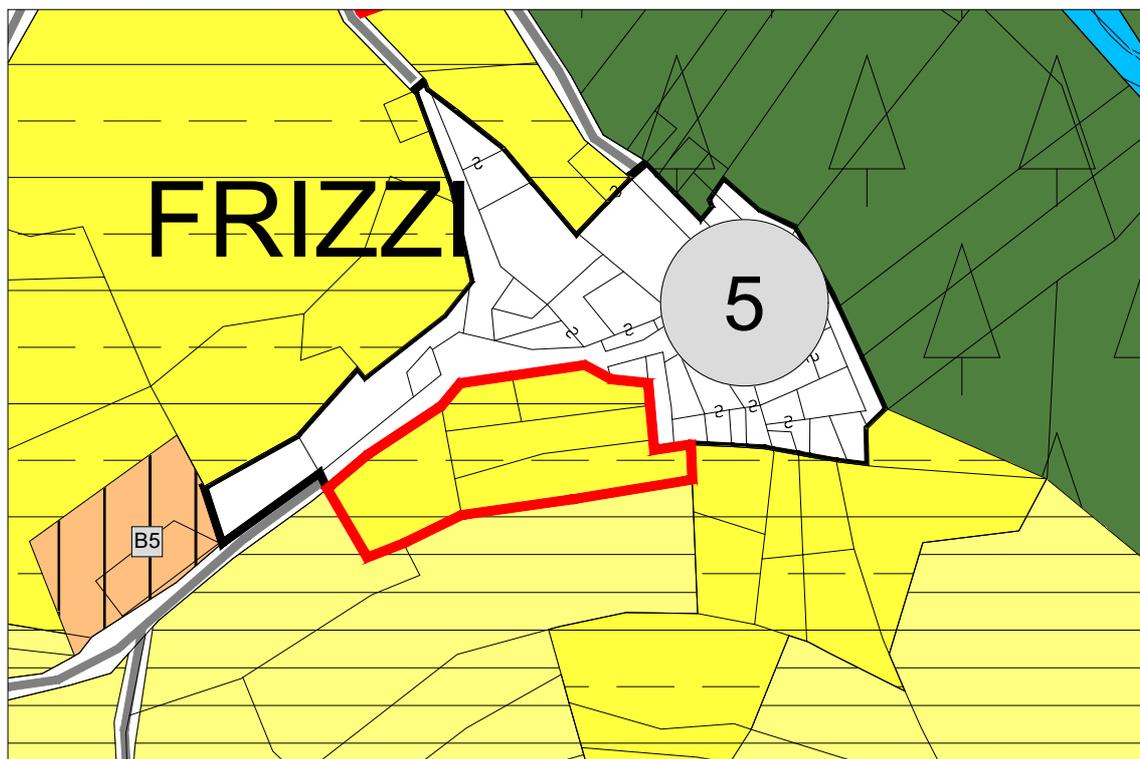
Variazione nr. 5

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

2910/1  
2910/2  
2912  
2909

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

665,98 mq



VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

pag. 08

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

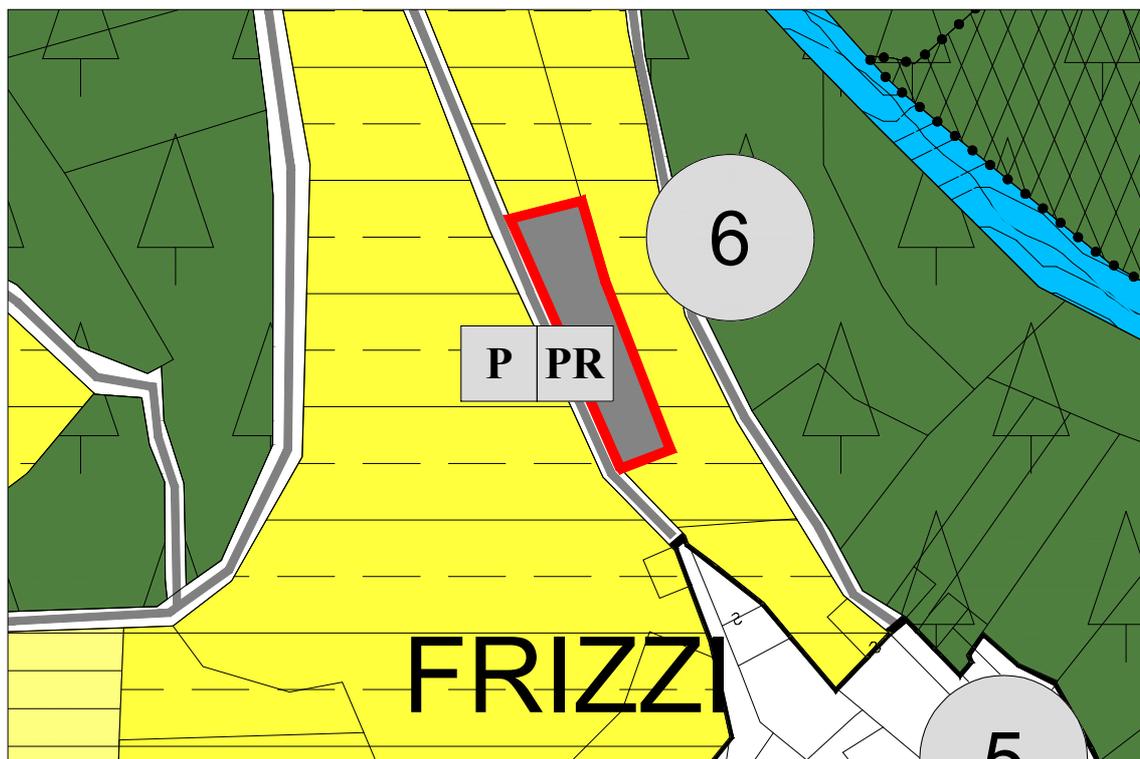
Variazione nr. 6

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

2871/2

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

285,91 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

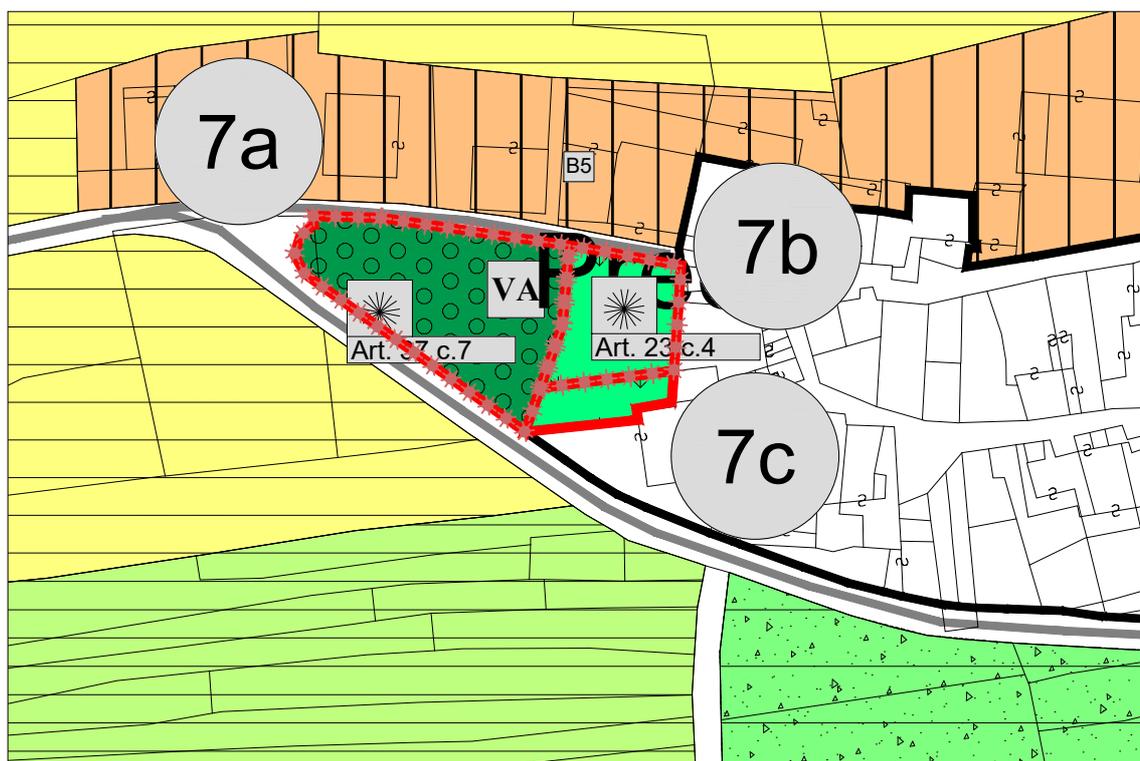
Variazione nr. 7

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1954/6  
1958/1  
1958/4

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

7a - 589,25 mq  
7b - 254,61 mq  
7c - 98,80 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

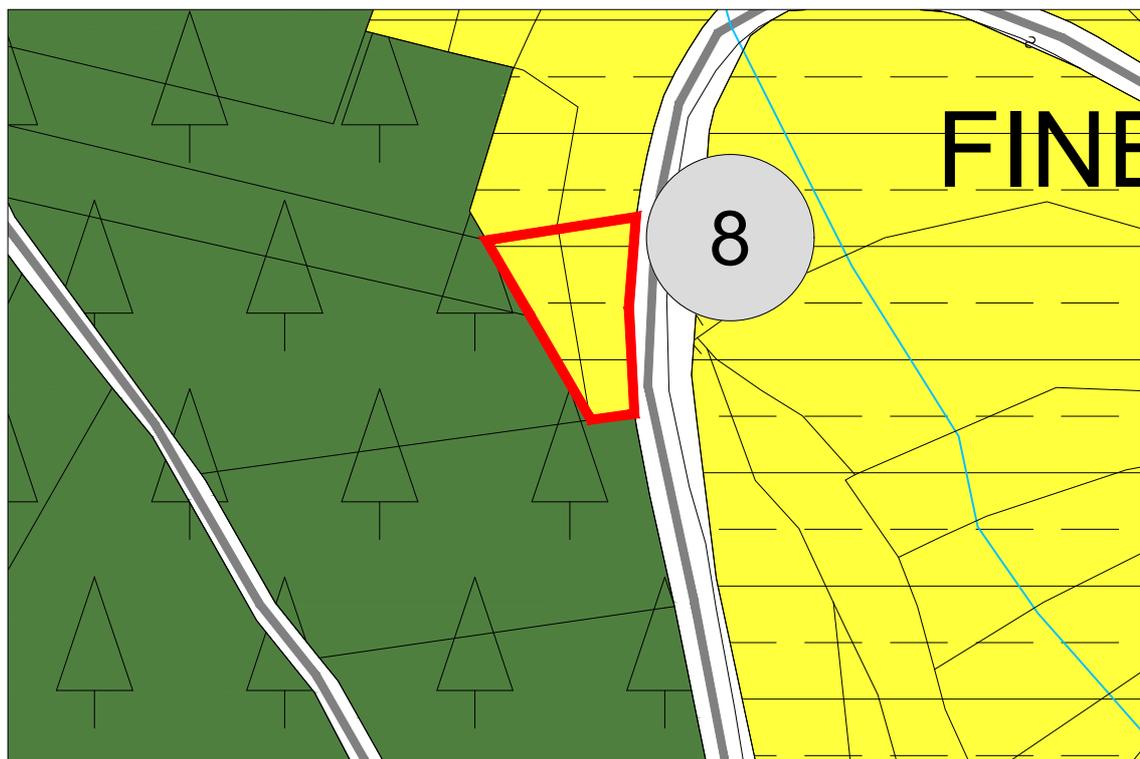
Variazione nr. 8

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

2533  
2531

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

318,88 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

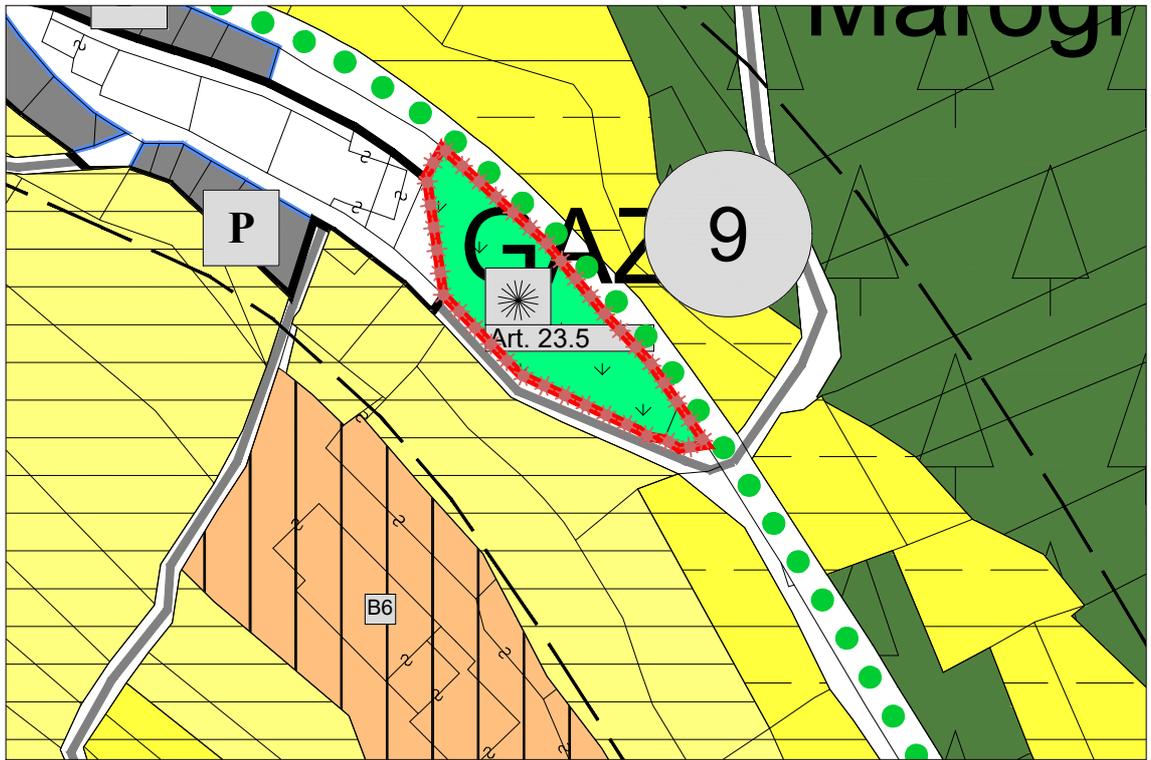
Variazione nr. 9

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

969/3

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

524,54 mq



VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

pag. 12

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

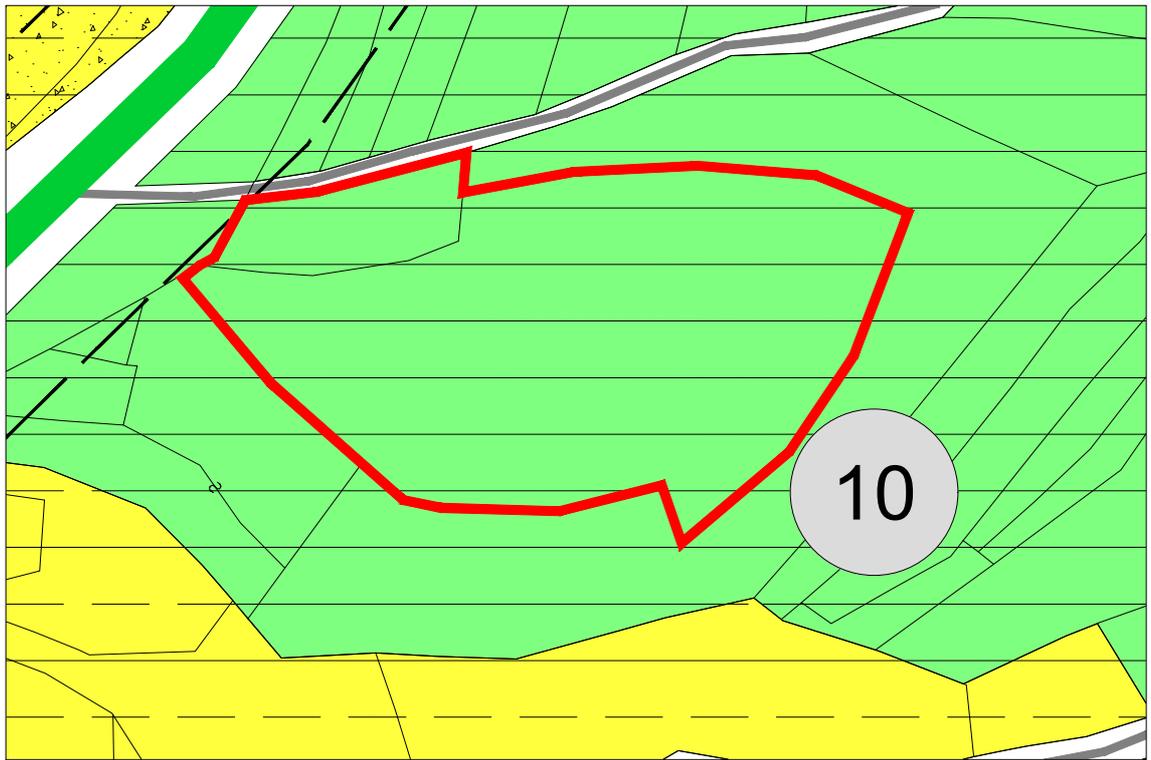
Variazione nr. 10

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000



Elenco particelle interessate:

1470/1  
1471

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

3301,07 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

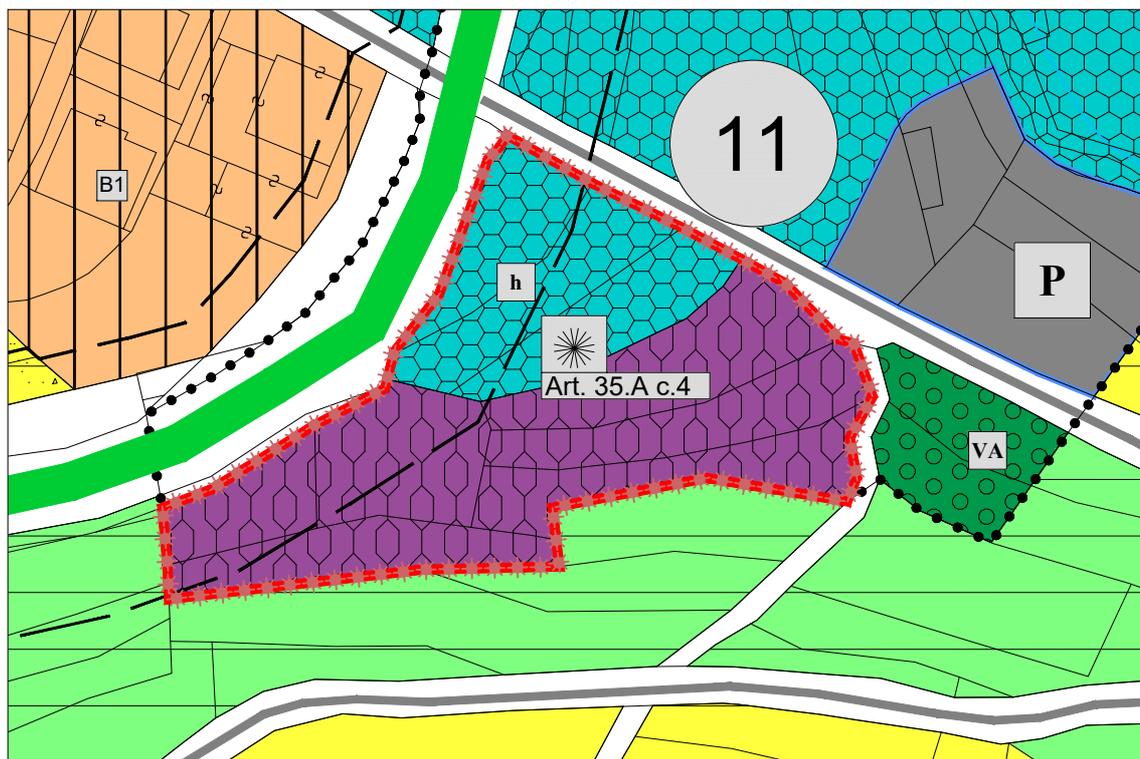
Variazione nr. 11

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:1.000

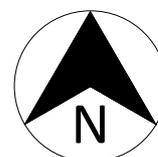


Elenco particelle interessate:

1607/1	1609/1	1612
1613/2	1609/2	
1613/1	1611/1	
1608/1	1611/2	

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

2834,07 mq



VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

pag. 14

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

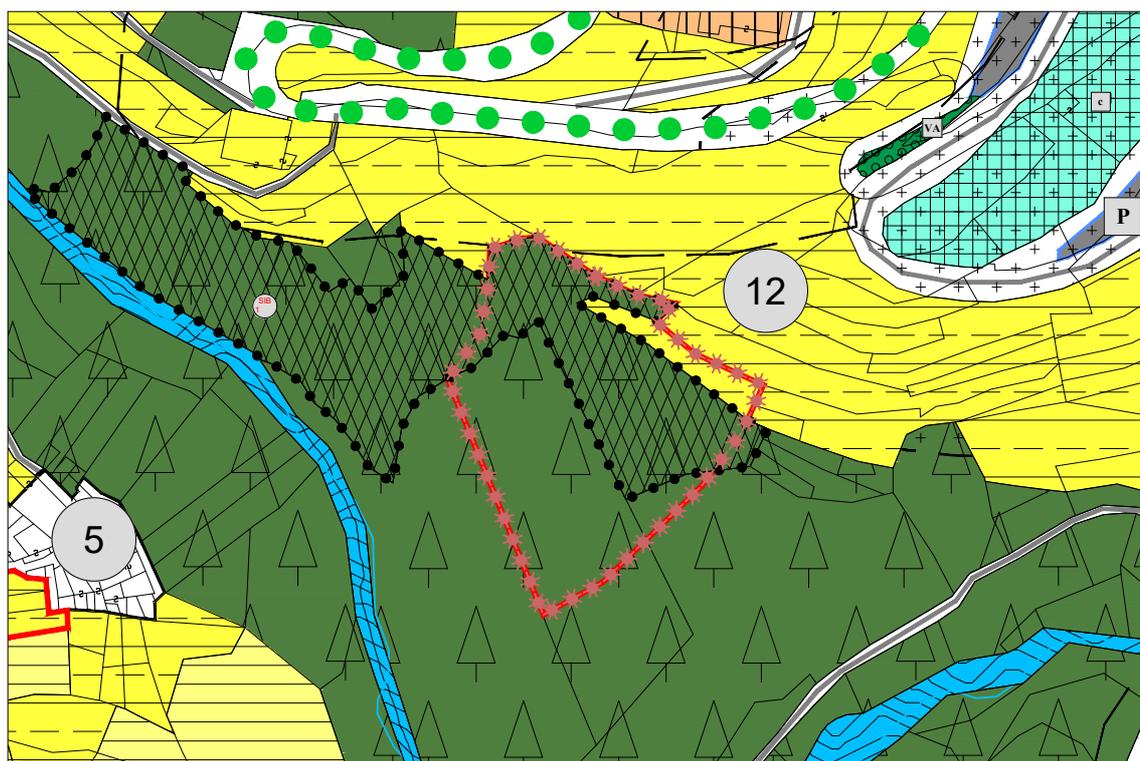
Variazione nr. 12

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:2.000



Elenco particelle interessate:

1519/6      1517/2  
1519/2      1557  
1519/3  
1517/1

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

4640,09 mq



# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

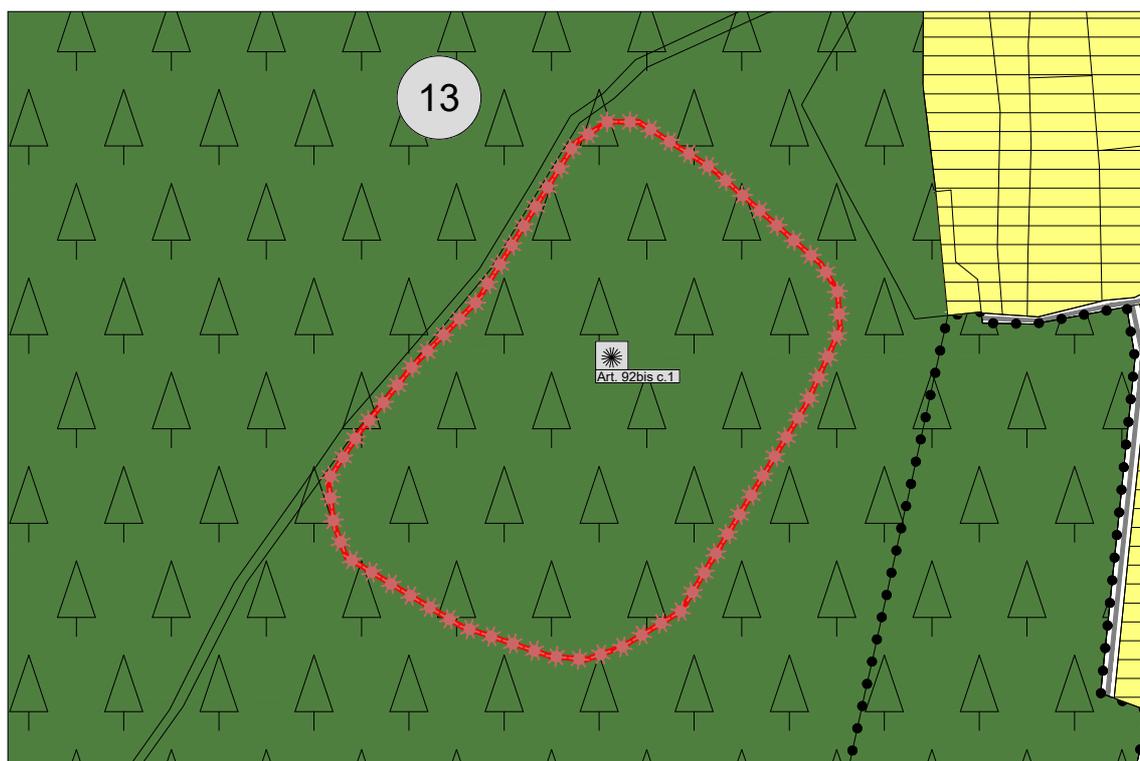
Variazione nr. 13

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:5.000

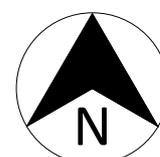


Elenco particelle interessate:

3057/1

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

11.739,79 mq



VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

pag. 16

# COMUNE DI CIMONE

VARIANTE PRG 2020

STESURA CONCLUSIVA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

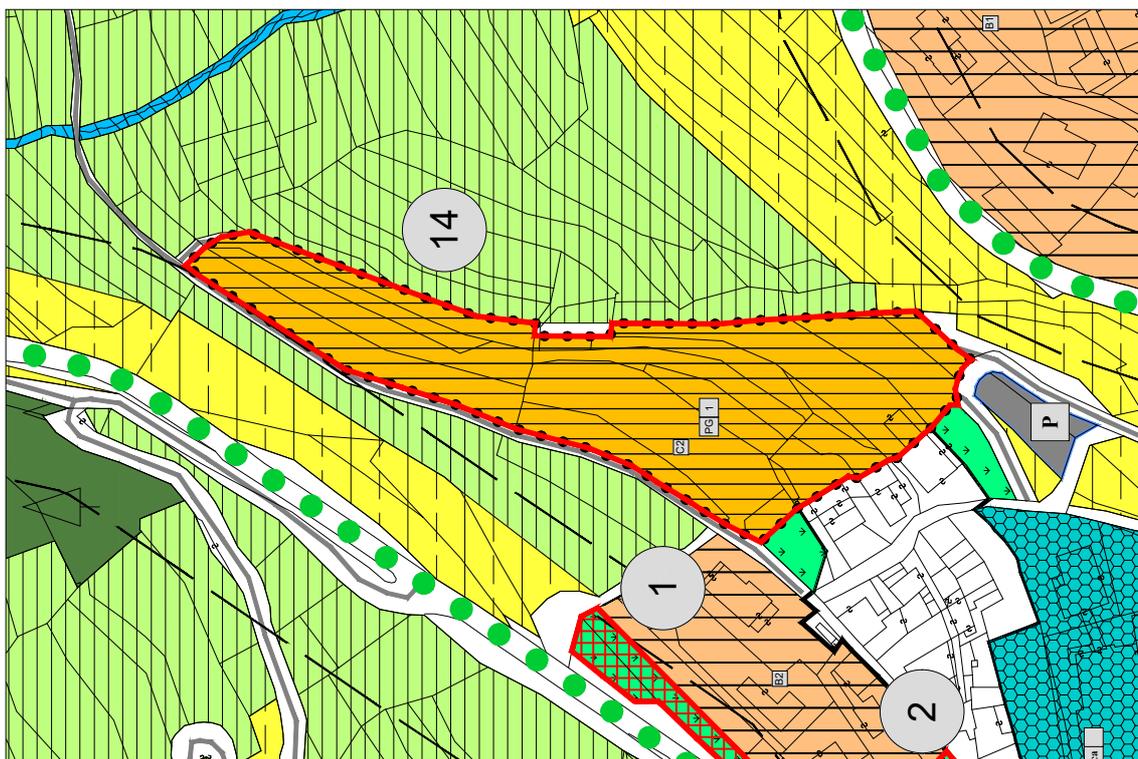
Variazione nr. 14

PRG VARIANTE

MAGGIO 2022

2022

SCALA 1:2.000



Elenco particelle interessate:

Superficie totale interessata  
dalla variazione (in mq):

5274,30 mq

