



**COMUNE DI CIMONE**  
Provincia Autonoma di Trento

**DETERMINA DEL SEGRETARIO COMUNALE N. 95 DI DATA 20.09.2024**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



---

OGGETTO:

---

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato con fondi europei.**

**Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006 - CIG 9755562071**

**LIQUIDAZIONE II SAL**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Premesso che:

-tra i programmi dell'Amministrazione comunale rientra l'intervento di realizzazione di un nuovo asilo nido in frazione Covelo, al servizio delle famiglie dei Comuni di Cimone e Garniga Terme;

-i lavori furono affidati in data 21 agosto 2023 alla ditta aggiudicataria Bauflex Italiana SRL.

-la nuova struttura garantirà una volta ultimata il potenziamento dell'offerta dei servizi alla Comunità, in quanto l'attuale asilo nido è collocato in una struttura all'interno del centro storico in spazi decisamente ristretti ed autorizzato in deroga al dimensionamento degli spazi esterni di fatto sottodimensionati;

-l'intervento consentirà in particolare di aumentare la disponibilità di posti per i bambini residenti nel Comune di Cimone ma anche nel limitrofo Comune di Garniga, ai quali è consentito l'accesso sulla base di specifica convenzione sottoscritta in data 23.04.2018 rep. 6/Atti privati;

- con deliberazione giuntale nr 14/2023 veniva così disposto:

1. *Di formalizzare l'incarico della progettazione esecutiva di cui si compone l'opera di "Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006" finanziati con fondi PNRR - NEXT GENERATION EU sulla misura M4C1 Inv. 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, nonché della Direzione Lavori e di direzione operativa e delle altre prestazioni necessarie, ai seguenti professionisti (si indica il riscontro alle richieste di offerta, con altrettante proposte economiche come di seguito dettagliate):*

2.

<b>Prestazione</b>	<b>Tecnico</b>	<b>Prot.</b>	<b>Corrispettivo secondo DM</b>	<b>Offerta €</b>	<b>simog</b>
<b>17 giugno 2016 €</b>					
Progettazione architettonica esecutiva e direzione dei lavori	arch. Pier Francesco Baravelli	791 dd 01.03.2023	73.573,49	55.180,12	965385552A
Progettazione esecutiva e direzione operativa strutture	ing. Alessandro Lettieri	793 dd 01.03.2023	20.117,75	14.685,96	965372383B
Progettazione esecutiva e direzione operativa impianti elettrici	ing. Enrico Maroni	794 dd 01.03.2023	7.553,60	5.514,13	9653722768
Progettazione esecutiva e direzione operativa impianti termoidraulici	ing. Massimilian o Stoffella	795 dd 01.03.2023	5.902,63	4.308,92	965371841C
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	ing. Leonardo Zanfei	792 dd 01.03.2023	37.868,44	18.934,22	9653927096

<i>esecutiva e coordinatore in fase di esecuzione</i>	<i>Valutazione del progetto esecutivo alle indicazioni di cui alla relazione geologica e geotecnica</i>	<i>Geol. Paolo Passardi</i>	<i>600,00</i>	<i>96596768CD</i>
<i>Collaudo Statico</i>	<i>Ing. Piero Susana</i>	<i>7.732,13</i>	<i>5.025,88</i>	<i>9656722317</i>
<i>Diagnosi Energetica</i>	<i>Ing. Alessandro Ferrari</i>	<i>3245,86</i>	<i>2.369,48</i>	<i>9656776FA3</i>

-in data 4 aprile 2023 sub prot. nr1186, 1188, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200 i professionisti incaricati consegnavano il progetto esecutivo in parola;

- con deliberazione giuntale nr. 15 d.d. 04/04/2023 veniva disposta l'approvazione ad ogni effetto degli elaborati progettuali costituenti la progettazione esecutiva per la realizzazione del nuovo asilo nido comunale di Cimone deliberando come di seguito:

*“I-Di approvare ad ogni effetto, quindi sia in linea tecnica che economica, la progettazione esecutiva relativa all'opera di “Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006”, finanziati con fondi PNRR - NEXT GENERATION EU sulla misura M4C1 Inv. 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, redatta dal gruppo misto di progettazione, all'uopo formalmente nominato con deliberazione giuntale nr 14/2023, e pertanto a firma del arch. Pier Francesco Baravelli, ing. Alessandro Lettieri, ing. Enrico Maroni, ing. Massimiliano Stoffella, ing. Leonardo Zanfei, rassegnato in data 4 aprile 2023 sub prot. nr1186, 1188, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, e costituito dagli elaborati elencati in premessa, acclarante il seguente quadro economico:*

<b>QUADRO ECONOMICO - ASILO NIDO CIMONE A</b>		<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>
<i>A.1</i>	<i>Lavori a misura (soggetti a ribasso)</i>	<i>803 939,22 €</i>
<i>A.2</i>	<i>Oneri e misure di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	<i>32 949,56 €</i>
<b>A</b>	<b><i>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</i></b>	<b><i>836 888,78 €</i></b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
<i>B.01</i>	<i>Imprevisti 5% c.a. su A</i>	<i>37 127,00 €</i>
<i>B.02</i>	<i>Collaudo Blower Door Test</i>	<i>1 049,92 €</i>
<i>B.03</i>	<i>Allacciamenti e contatori</i>	
<i>B.04</i>	<i>Spese tecniche (PD+PE+DL+CSE+COLLA UDI)</i>	<i>139 125,73 €</i>
<i>B.06</i>	<i>C.N.P.A.I.A. al 4% su B.04</i>	<i>5 565,03 €</i>
<i>B.07</i>	<i>I.V.A. al 10% su (A + B.01)</i>	<i>87 401,58 €</i>

<i>B.08</i>	<i>I.V.A. al 22% su (B.03+B.04+B06)</i>	<i>31 831,97 €</i>
<i>B.09</i>	<i>Contributo di Gara ANAC</i>	<i>410,00 €</i>
<b><i>B</i></b>	<b><i>TOTALE SOMME A</i></b>	<b><i>302 511,22 €</i></b>
	<b><i>DISPOSIZIONE</i></b>	
	<b><i>DELL'AMMINISTRAZION</i></b>	
	<b><i>E</i></b>	
<b><i>A+B = IMPORTO COMPLESSIVO</i></b>	<b><i>1 139 400,00 €</i></b>	
<b><i>DELL'OPERA</i></b>		

2. *Di approvare espressamente l'elaborato "CRITERI MES – INDIVIDUAZIONE ED ESCLUSIONE OFFERTE ANOMALE" ai fini del calcolo dell'anomalia;*
3. *Di approvare la presente deliberazione a contrarre autorizzando gli uffici ed il sindaco a formalizzare e/o adottare gli atti eventualmente ancora mancanti e necessari ad attuare la presente volontà e/o a definire il conferimento delle prestazioni oggetto del presente atto di indirizzo;*
4. *di dare atto che i rispettivi incarichi superiori ad euro 5.000,00 saranno formalizzati mediante contratto secondo gli schemi in uso da parte di questa amministrazione nonché, per gli incarichi di importo inferiore ad € 5.000,00 mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;*
5. *di dare atto che la spesa per la progettazione risulta già impegnata con precedenti atti nel modo seguente:*
- quanto ad € 41.224,80 alla Missione 12, programma 01, titolo 2, capitolo 3585/10 del bilancio di previsione dell'anno 2022;*
- quanto ad € 135.277,81 alla Missione 12, programma 01, titolo 2, capitolo 3585/10 del bilancio di previsione dell'anno 2023 (DG nr 14/2023);*
6. *di impegnare la restante spesa pari ad € 962.897,39 ove trova adeguata copertura finanziaria alla Missione 12, programma 01, titolo 2, al capitolo 3585/10 per € 663,19, al 3585/20 per € 761.709,00 del bilancio di previsione dell'anno 2023 e al capitolo 3585/20 per € 200.525,20 sul bilancio di previsione 2024;*
7. *di dare atto che i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL n. 76/2020; art. 33 LP 26/93 ed art. 3 comma 3, L.P. 2/2020 DPP 12 maggio 2012, 9-84/Leg con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.P. 2/2020 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016, stabilito mediante il ribasso sull'importo a base d'appalto con individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/1993 ed esclusione automatica dalla procedura concorsuale secondo le modalità ed i criteri fissati nel regolamento di attuazione definiti anche sulla base di elementi specifici di costo diversi dal ribasso formulato dagli operatori economici nonché dei criteri mes approvati al punto 2 del presente dispositivo;*
8. *di approvare l'elenco delle ditte che seppur allegato al presente atto viene tenuto riservato sino all'espletamento della gara;*
9. *di conferire mandato, per quanto meglio in premessa specificato, al Consorzio dei Comuni Trentini a indire la procedura negoziata di cui al presente provvedimento, autorizzando la Società all'adozione della lettera d'invito, nonché dell'ulteriore documentazione amministrativa necessaria, sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico affidamento, riscontrabili nella documentazione tecnica allegata.*
10. *di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2; (...)";*

- con deliberazione giuntale nr. 24 d.d. 23/06/2023 veniva disposta la presa d'atto dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori in favore della ditta Bauflex Italiana srl per la realizzazione del nuovo asilo nido comunale di Cimone deliberando come di seguito:

*"1. di prendere atto che, a seguito di gara telematica nr. 116336 svolta dal Consorzio dei Comuni Trentini su delega del Comune di Cimone mediante l'utilizzo della piattaforma provinciale SAP-SRM, i lavori di cui al progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006 - CIG 9755562071", così come rassegnato dai tecnici esterni citati in premessa incaricati dall'amministrazione quali componenti del gruppo di progettazione ed i cui elaborati sono stati acquisiti al protocollo comunale in data 14 aprile 2023 prot. n. 1329, acclarante una spesa complessiva di Euro 1.139.400,00 di cui Euro 836.888,78 per lavori a base d'asta (euro 803.939,22 per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 32.949,56 per oneri della sicurezza) ed Euro 302.511,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sono stati aggiudicati all'impresa BAUFLEX ITALIANA S.R.L. P.IVA 00123740227 con sede in 38121 Trento (TN), via dell'Ora del Garda 61, che ha offerto in sede di gara un ribasso dello 12,789 %, corrispondente ad un importo di € 701.125,96, al netto degli oneri della sicurezza, e pertanto per un importo complessivo di contratto pari a 734.075,52 euro, di cui 32.949,56 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 181.156,41 euro di costo della manodopera, oltre ad IVA;*

*2. di dare atto che l'impegno della spesa risulta effettuato con deliberazioni giuntali e provvedimenti di competenza dei Responsabili degli uffici sulla Missione 10 - Programma 5 - Titolo 2 - cap. 3585/10 del bilancio di previsione 2023 – 2025 competenza 2023 nonché precedenti e successivi secondo quanto meglio specificato al successivo punto 3;*

*3. di dare atto che la spesa complessiva è così finanziata:*

*a) la spesa per la progettazione risulta già impegnata con precedenti atti nel modo seguente:*

*- quanto ad € 41.224,80 alla Missione 12, programma 01, titolo 2, capitolo 3585/10 del bilancio di previsione dell'anno 2022;*

*- quanto ad € 135.277,81 alla Missione 12, programma 01, titolo 2, capitolo 3585/10 del bilancio di previsione dell'anno 2023 (DG nr 14/2023);*

*b) la restante spesa pari ad € 962.897,39 trova adeguata copertura finanziaria alla Missione 12, programma 01, titolo 2, al capitolo 3585/10 per € 663,19, al 3585/20 per € 761.709,00 del bilancio di previsione dell'anno 2023 e al capitolo 3585/20 per € 200.525,20 sul bilancio di previsione 2024."*

- sulla base della determinazione segretarile n. 26 d.d. 05.04.2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto delle opere appartenenti alla categoria prevalente OG1 e alla categoria 0S8 afferenti le lavorazioni da carpentiere copertura all'impresa individuale Burlon Fiorenzo, avente sede in Telve (TN), Loc. Maso Bianco 1, p.i. 02132700226;
- sulla base della determinazione segretarile n. 64 d.d. 28.06.2024 è stato affidato l'incarico di redazione della variante in corso d'opera del progetto esecutivo e direzione lavori, avente ad oggetto la realizzazione del nuovo asilo nido Cimone, intervento finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, all'arch. dott. P. F. Baravelli;
- sulla base della deliberazione giuntale n. 29 di data 10.07.2024 è stato disposto di approvare a tutti gli effetti la variante in corso d'opera, afferente i lavori di realizzazione dell'asilo nido comunale di cui in oggetto, redatta dal dott. arch. P.F.B., depositata in data 10.07.2024 prot. n. 2829, e costituita dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnica e quadro economico comparativo;
  - computo metrico estimativo;

- quadro comparativo
- analisi prezzi;
- elenco prezzi;
- elaborati grafici;
- schema atto sottomissione
- verbali concordamento nuovi prezzi.

Preso atto che la società in commento ha presentato n. 1 fattura relative alle seguenti prestazioni:

**2° SAL - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO: CIG 9755562071**

- Fattura prot. 3785 di data 20.09.2024 – importo complessivo euro 121.330,00

Nella fattura viene specificata la quota parte della ditta appaltatrice Bauflex quantificata in euro 60.524,49 oltre IVA e la quota parte della ditta subappaltatrice Burlon Fiorenzo in euro 49.775,51 oltre IVA.

Accertata la regolarità amministrativo - contabile del summenzionato documento contabile ed appurato il corretto svolgimento delle prestazioni professionali richieste nei termini e secondo le prescrizioni impartite dall'amministrazione committente.

Svolte positivamente le seguenti verifiche:

- regolarità contributiva DURC con scadenza 03/10/2024 – documentazione prot. n. 3168 di data 05.08.2024;
- assenza di situazioni di inadempimento ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 in capo alle società sopra menzionate a seguito delle verifiche effettuate d'ufficio dall'amministrazione committente ed acquisite al prot. 3785 del 20/09/2024;
- rispetto ulteriori principi e condizionalità interventi a valere sul PNRR – attestazione prot. n. 3785 d.d. 20.09.2024.

Preso atto che, in data 10.09.2024 è pervenuta al rep. 479 la fattura n. 3/13 e in data 20.09.2024 prot. n. 3785 la documentazione costituita dal secondo stato avanzamento lavori, dal certificato di pagamento e dalle certificazioni sui vincoli DNSH e sulla conformità dei materiali, afferenti i lavori di realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone in gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme, effettuati da BAUFLEX ITALIANA S.R.L. P.IVA 00123740227 con sede in 38121 Trento (TN), via dell'Ora del Garda 61, che prevedono in importo complessivo pari ad euro 121.330,00.

Accertata conseguentemente la sussistenza delle condizioni legittimanti la liquidazione dei corrispettivi inerenti le prestazioni attinenti gli incarichi di cui in oggetto,

Visti:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- La L.R. nr. 2/2018 (c.d. Codice degli enti locali);
- Il D. Lgs. 50/2016 in quanto applicabile agli appalti finanziati in tutto o in parte con risorse PNRR/PNC;
- il D. Lgs 36/2023;
- il D. Lgs 118/2011 e ss.mm.;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- i bilanci di previsione 2023-2025 e 2024-2026.

Atteso che il sottoscritto responsabile non si trova in situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziale nei riguardi dei suddetti liberi professionisti.

Accertata la propria competenza in base all'articolo 126 della l. r. n. 2/2028 e dell'art. 27 del Regolamento di contabilità.

#### DETERMINA

1. di autorizzare la liquidazione dei seguenti importi giuste regolari fatture presentate dalla società appaltatrice citata in premessa:
2. **DITTA APPALTATRICE BAUFLEX ITALIANA SRL – 2° SAL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO**
  - a. Fattura prot. n. 3785 di data 20.09.2024 – importo complessivo euro 66.579,94
3. **DITTA SUBAPPALTATRICE BURLON FIORENZO – 2° SAL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO**
  - a. Fattura prot. n. 3785 di data 20.09.2024 – importo complessivo euro 54.753,06
4. di dare atto che le somme liquidabili con il presente provvedimento risultano già impegnate sui capitoli di competenza del bilancio di previsione 2024-2026;
5. di dare evidenza che avverso la presente determinazione, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m. e della L.P. 23/1990 e ss.mm. è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, ai sensi dell'art. 2, lett. b), della legge 6.12.1971 n. 1034, come da ultimo modificato dall'articolo 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della relativa comunicazione o comunque dal momento in cui l'interessato ne ha avuto conoscenza.



Il Segretario comunale  
Dott. Massimo Pancheri  
firmato digitalmente (\*)

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. lgs. n. 82/2005.

