



Prot. n. 3870/4.9

Comune di Cimone, 12 dicembre 2017

INTEGRAZIONE N. 1 AVVISO ASTA PUBBLICA

Richiamato l'avviso d'asta pubblica prot. 3821/4.9 dd. 06.12.2017 con il quale, ai sensi degli articoli 17, 18, 19 e 35 della l.p. 23/1990, è stato disposto di indire la procedura di gara dell'**asta pubblica** finalizzata alla vendita unica delle particelle fondiarie 1237 e 1238 P.T. 88 Il C.C. Cimone di proprietà del comune di Cimone, si precisa quanto di seguito.

Riscontrato il "taglio" della frase al punto 5 dell'avviso che rende incomprensibile il senso della frase medesima, si fa presente che il punto 5 rubricato "*Pagamento prezzo di vendita e spese contrattuali*" di cui al citato avviso, deve così intendersi:

5. PAGAMENTO PREZZO DI VENDITA E SPESE CONTRATTUALI

Pena l'annullamento dell'aggiudicazione, il pagamento del prezzo di vendita, offerto in sede di gara, deve essere effettuato antecedentemente la stipulazione del contratto.

Gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico della parte contraente privata, ai sensi dell'articolo 9 della l.p. 23/1990.

*Si precisa che le summenzionate spese contrattuali oltre ad includere i diritti di rogito in misura proporzionale al prezzo di vendita (stimate ora sulla base d'asta in circa € 150,00), includono inoltre **le spese procedurali (stimate in € 300,00)**. Sulla base del prezzo di vendita saranno poi calcolate le imposte di registro e ipotecaria.*

Per quanto qui non specificato, si rimanda alla disciplina di cui all'avviso d'asta prot. 3821/4.9 dd. 06.12.2017.



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Paolo Chiarenza
firmato digitalmente (*)

/ls

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93).

X:\00_CIMONE - GESTIONE ASSOCIATA\4_Risorse finanziarie e patrimoniali\4.9_beni immobili_PATRIMONIO\Vendita pp.ff. località Buzzi\AVVISO D'ASTA_ppff_1237_1238_chiarimenti.doc