

**COMUNE DI CIMONE**

Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 29/2024

della Giunta comunale

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato con fondi europei.
Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme – Approvazione a tutti gli effetti di variante in corso d’opera – Delibera a contrarre - CUP J31B21005560006 – CIG 9755562071

L’anno duemilaventiquattro addì 10 del mese di luglio alle ore 16.30, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
BISESTI DAMIANO	Sindaco	X	
ZANOTELLI EMILIO	Vice Sindaco	X	
LARENTIS MICHELA	Assessore	X	
LASTA DANIELE	Assessore		X

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario Comunale Reggente dott. Massimo Pancheri.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Bisesti Damiano nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-con deliberazione della giunta comunale nr. 15 d.d. 04.04.2023 venne approvato ad ogni effetto, quindi sia in linea tecnica che economica, il progetto esecutivo relativa all'opera di **“Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006”**, finanziati con fondi PNRR - NEXT GENERATION EU sulla misura M4C1 Inv. 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, redatto dal gruppo misto di progettazione, all'uopo formalmente nominato con deliberazione giuntale nr 14/2023, acclarante il seguente quadro economico redatto secondo il computo metrico elaborato con prezzario PAT 2023:

QUADRO ECONOMICO - ASILO NIDO

		<i>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</i>
A.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	803 939,22 €
A.2	Oneri e misure di sicurezza (non soggetti a ribasso)	32 949,56 €
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO	836 888,78 €
B		<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>
B.01	Imprevisti 5% c.a. su A	37 127,00 €
B.02	Collaudo Blower Door Test	1 049,92 €
B.03	Allacciamenti e contatori	
B.04	Spese tecniche (PD+PE+DL+CSE+COLLAUDI)	139 125,73 €
B.06	C.N.P.A.I.A. al 4% su B.04	5 565,03 €
B.07	I.V.A. al 10% su (A + B.01)	87 401,58 €
B.08	I.V.A. al 22% su (B.03+B.04+B06)	31 831,97 €
B,09	Contributo di Gara ANAC	410,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	302 511,22 €
A+B = IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		1.139.400,00 €

- sulla base della medesima deliberazione della giunta comunale nr. 15 d.d. 04.04.2023 fu stabilito di affidare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori al Consorzio dei Comuni Trentini;

- la deliberazione giuntale n. 24 di data 23.06.2023 dispose:

- di prendere atto che, a seguito di gara telematica nr. 116336 svolta dal Consorzio dei Comuni Trentini su delega del Comune di Cimone mediante l'utilizzo della piattaforma provinciale SAP-SRM, i lavori di cui al progetto esecutivo relativo ai lavori di “Realizzazione del

nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006 - CIG 9755562071”, così come rassegnato dai tecnici esterni citati in premessa incaricati dall’amministrazione quali componenti del gruppo di progettazione, sono stati aggiudicati all’impresa BAUFLEX ITALIANA S.R.L. P.IVA 00123740227, con sede in Trento (TN), via dell’Ora del Garda 61, che ha offerto in sede di gara un ribasso dello 12,789 %, corrispondente ad un importo di € 701.125,96, al netto degli oneri della sicurezza, e pertanto per un importo complessivo di contratto pari a 734.075,52 euro, di cui 32.949,56 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 181.156,41 euro di costo della manodopera, oltre ad IVA;

- con nota inviata in data 22.05.2024 (prot. n. 2652 d.d. 27.06.2024), l’arch. dott. P.F. B., cui è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva e D.L. sulla base della deliberazione giunta n. 14/2023, ha comunicato la necessità e l’urgenza di adottare una variante al progetto relativo all’opera pubblica di cui in oggetto, sulla base delle seguenti motivazioni:
 - intercettazione di reti fognarie e cavidotti, di cui si ignorava la presenza, nonché dei relativi pozzetti di ispezione interrati molto in profondità, individuati successivamente all’effettuazione degli scavi;
 - spostamento del muro di sostegno della S.P. 25 e rivisitazione del parapetto al fine di renderlo meno impattante, a seguito della richiesta del Servizio Strade della PAT di garantire una fascia di rispetto di cm 50 dal bordo della carreggiata anziché di cm 20 previsti dal progetto autorizzato;
 - redazione di alcuni Nuovi Prezzi indispensabili per la realizzazione del progetto, che comportano l’inserimento in variante delle relative opere;
 - nuove richieste avanzate dall’amministrazione comunale, tra cui la sostituzione di serramenti in legno con serramenti in alluminio, al fine di migliorare la fruibilità dell’opera e di ridurre gli oneri di manutenzione;
- sulla base della determinazione segretariale n. 64 d.d. 28.06.2024, è stato disposto:
 1. di affidare il contratto di servizio afferente la redazione della variante in corso d’opera del progetto esecutivo, avente ad oggetto la realizzazione del nuovo asilo nido Cimone, intervento finanziato nell’ambito del *PNRR - Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*, all’arch. dott. P. F. B., con studio in Rovereto (TN), per un importo complessivo pari da euro 11.334,19, ai sensi dell’art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 e dell’art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
 2. di dare atto che l’impegno della spesa risulta effettuato con deliberazioni giuntali e provvedimenti di competenza dei Responsabili degli uffici sulla Missione 10 - Programma 5 - Titolo 2 - cap. 3585/10 del bilancio di previsione 2023 – 2025, competenza 2023, nonché precedenti e successivi secondo quanto meglio specificato al successivo punto 5;
 3. di dare atto che la spesa complessiva è così impegnata:
 - a) la spesa per la progettazione risulta già impegnata con precedenti atti nel modo seguente:
 - quanto ad € 41.224,80 alla Missione 12, programma 01, titolo 2, capitolo 3585/10 del bilancio di previsione dell’anno 2022;
 - quanto ad € 45.487,81 alla Missione 12, programma 01, titolo 2, capitolo 3585/10 del bilancio di previsione dell’anno 2023 (DG nr 14/2023);

- b) la restante spesa pari ad € 1.052.762,19 trova adeguata copertura finanziaria alla Missione 12, programma 01, titolo 2, al capitolo 3585/10 per € 663,19 e per € 111.790,00 mentre la restante per € 940.309,00 sul capitolo 3585/20 sul bilancio di previsione 2024.

Preso atto che, in data 10.07.2024 prot. n. 2829, il professionista incaricato ha presentato la documentazione relativa alla variante in corso d'opera in commento, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica e quadro economico comparativo;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo
- analisi prezzi;
- elenco prezzi;
- elaborati grafici;
- schema atto sottomissione
- verbali concordamento nuovi prezzi.

Dato atto che il quadro economico di variante, **allegato** alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, prevede le seguenti variazioni:

- aumento importo lavori, al netto del ribasso 12,789 %: euro 89.900,39;
- aumento oneri sicurezza: euro 2.719,57;
- **aumento totale lavori, al netto del ribasso 12,789 %: euro 92.619,96**
- diminuzione somme a disposizione: euro 92.619,96;
- **aumento totale complessivo: euro 0,00.**

Precisato come la variante in corso d'opera in argomento non comporti un aumento del costo totale dell'intervento, mantenendo invariato l'importo complessivo del quadro economico originario, mediante l'utilizzo delle somme riferite alle voci "Imprevisti" e "Ribassi d'asta".

Rilevato che, a seguito della variante progettuale, l'incremento dell'importo contrattuale è pari al 12,62% dell'importo del contratto iniziale, risultando inferiore al quinto del valore del contratto di lavori originario e richiedendo conseguentemente la redazione e stipulazione di un atto di sottomissione da parte della stazione appaltante.

Precisato che la variante in corso d'opera introduce nuovi prezzi e che a riguardo sono stati redatti appositi verbali di concordamento nuovi prezzi, associati all'atto di sottomissione.

Considerato che, a mente dell'articolo 120 c. 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nel caso in cui occorra procedere all'adozione di varianti in corso d'opera, resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione dell'appaltante, semprechè, a dispetto delle modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate.

Appurato che il caso concreto di specie rientra nella fattispecie contemplata dall'articolo 120 c. 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici, sulla base delle summenzionate motivazioni contemplate nella nota redatta dall'arch. dott. P.F. B. (prot.n. 2625 d.d. 27.06.2024).

Verificato altresì che le modifiche introdotte dalla variante progettuale in parola non comportano alterazioni alla struttura del contratto e all'operazione economica sottesa, in quanto le variazioni si riferiscono al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate mantenendo invariato il costo totale dell'intervento previsto dal quadro economico originario.

Accertato che, nel caso di specie, l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta rispetta le condizioni stabilite dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, in quanto riferite a variante progettuale derivante da circostanze impreviste e imprevedibili, tesa a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara.

Segnatamente, si ritiene legittimo il ricorso alle economie derivanti dal ribasso di asta, giacchè sussistono congiuntamente le seguenti tre condizioni:

- 1) le suddette economie si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
- 2) le suddette economie sono necessarie per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi;
- 3) la variante di cui in oggetto è necessaria ed indispensabile ai fini della realizzazione del progetto.

Verificata l'ottemperanza al disposto del comma 2 dell'articolo 120 del d.lgs. n. 36/2023 e la conseguente possibilità di modificare il contratto originario, giacchè l'aumento dell'importo dei lavori previsti dalla variante in corso d'opera in parola non eccede il 50 % del valore del contratto iniziale:

- valore contratto iniziale: euro 734.075,52
- importo lavori variante: euro 92.619,96
- variazione pari al 12,62%.

Appurata la sussistenza dei presupposti giuridici, che legittimano l'affidamento dei nuovi lavori, previsti dalla variante suppletiva in commento, al soggetto affidatario del contratto di appalto originario, BAUFLEX ITALIANA S.R.L., p.i. 00123740227, con sede in Trento (TN), via dell'Ora del Garda 61.

Dato atto che occorre stipulare un atto di sottomissione con l'operatore economico summenzionato, sulla cui base affidare i lavori previsti dalla variante di cui in oggetto, alle medesime condizioni tecnico-economiche stabilite dal contratto originario.

Esaminato lo schema di atto di sottomissione ed i verbali di concordamento nuovi prezzi e ritenuti i medesimi meritevoli di approvazione.

Considerata l'urgenza e la necessità di provvedere all'approvazione della variante progettuale in commento, attesa l'assenza di n. 2 assessori per il periodo decorrente dalla data 11.07.2024 alla data 30.07.2024.

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'articolo 53 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e dell'articolo 24 dello Statuto comunale.

Visto il d.lgs. n. 36/2023.

Vista la l.p. n. 26/1993 ed il relativo regolamento di esecuzione.

Vista la l.p. n. 23/1990 ed il relativo regolamento di esecuzione.

Visto il Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il bilancio di previsione 2023-2025 e 2024-2026.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018 n. 2, rilasciati dal Segretario comunale reggente, attesa l'assenza per malattia del Responsabile del Servizio Finanziario.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano sulla proposta di deliberazione nonché, con separata votazione, sulla immediata eseguibilità della medesima, al fine di provvedere all'affidamento ed alla successiva esecuzione dei lavori nel rispetto dei tempi previsti dal PNRR,

DELIBERA

1. di approvare a tutti gli effetti la variante in corso d'opera, costituente parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegata, afferente i lavori di realizzazione dell'asilo nido comunale di cui in oggetto, redatta dal dott. arch. P.F.B., depositata in data 10.07.2024 prot. n. 2829, e costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica e quadro economico comparativo;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo
- analisi prezzi;
- elenco prezzi;
- elaborati grafici;
- schema atto sottomissione
- verbali concordamento nuovi prezzi.

2. di dare atto che il quadro economico di variante contenuto nella relazione tecnica, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, prevede le seguenti variazioni (**Allegato**):

- aumento importo lavori, al netto del ribasso 12,789 %: euro 89.900,39;
- aumento oneri sicurezza: euro 2.719,57;
- **aumento totale lavori, al netto del ribasso 12,789 %: euro 92.619,96**
- diminuzione somme a disposizione: euro 92.619,96;
- **aumento totale complessivo: euro 0,00.**

3. di affidare, sulla base delle motivazioni espresse in premessa, il contratto di lavori previsti dalla variante progettuale di cui al punto 1), avente ad oggetto la realizzazione dell'asilo nido comunale, per un importo complessivo pari ad euro 101.881,956 (iva 10% inclusa), ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023;

4. di dare atto che la spesa relativa all'affidamento dei lavori di cui al punto 3) trova adeguato stanziamento sul capitolo 3585/20 del bilancio di previsione 2024 e risulta finanziata con fondi PNRR - NEXT GENERATION EU sulla misura M4C1 Inv. 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

5. di approvare lo schema di atto di sottomissione, avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al punto 3), ed i relativi verbali di concordamento nuovi prezzi, costituenti parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati;

6. di liquidare la spesa di cui al punto 4), a seguito di emissione di regolare fattura da parte del soggetto affidatario;

7. di stabilire che il contratto di cui al precedente punto 5) verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 18 del d.lgs. n. 36/2023;

8. di rinviare, per quanto concerne la disciplina contrattuale, alle condizioni del contratto rep. n. 288 di data 07.07.2023;

9. di autorizzare il Segretario comunale – RUP alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione di cui al punto 5), ai sensi dell'articolo 33 c. 8 dello Statuto comunale;

10. di stabilire che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'articolo 50 c. 6 del d.lgs. n. 36/2023;

11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, i contratti in oggetto sono sottoposti alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari, a pena della risoluzione di diritto dei medesimi;

12. di dare atto che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003:

- i dati personali sono raccolti in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico;
- i dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge;
- Titolare del trattamento è il comune di Cimone;
- Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini;
- il soggetto interessato può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679;

12. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;

13. di dare atto, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- c) ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bisesti Damiano

documento firmato digitalmente (*)



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Massimo Pancheri

documento firmato digitalmente (*)

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio dal 11.07.2024 per rimanervi 10 giorni.

Data eseguibilità deliberazione: 10.07.2024 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 03 maggio 2018 n. 02.

Immediatamente eseguibile: SI.

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93).