

# COMUNE DI CIMONE

## PROVINCIA DI TRENTO

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE N. 62 DI DATA 26.06.2024



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### OGGETTO:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato con fondi europei.**

**Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006 - CIG 9755562071- Autorizzazione per l'affidamento in subappalto delle opere appartenenti alla categoria OS6 afferenti le lavorazioni da serramentista.**

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della giunta comunale nr. 15 d.d. 04.04.2023 veniva disposto di approvare ad ogni effetto, quindi sia in linea tecnica che economica, la progettazione esecutiva relativa all’opera di **“Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006”**, finanziati con fondi PNRR - NEXT GENERATION EU sulla misura M4C1 Inv. 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, redatta dal gruppo misto di progettazione, all’uopo formalmente nominato con deliberazione giuntale nr 14/2023, e pertanto a firma del arch. Pier Francesco Baravelli, ing. Alessandro Lettieri, ing. Enrico Maroni, ing. Massimiliano Stoffella, ing. Leonardo Zanfei, rassegnato in data 4 aprile 2023 sub prot. nr. 1186, 1188, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, e costituito dagli elaborati elencati in premessa, acclarante il seguente quadro economico redatto secondo il computo metrico elaborato con prezziario PAT 2023:

| QUADRO ECONOMICO - ASILO NIDO CIMONE A |                                                      | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| A.1                                    | Lavori a misura (soggetti a ribasso)                 | 803 939,22 €                                     |
| A.2                                    | Oneri e misure di sicurezza (non soggetti a ribasso) | 32 949,56 €                                      |
| A                                      | <b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>    | <b>836 888,78 €</b>                              |
| B                                      |                                                      | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |
| B.01                                   | Imprevisti 5% c.a. su A                              | 37 127,00 €                                      |

|                                             |                                        |                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| B.02                                        | Collaudo Blower Door Test              | 1 049,92 €            |
| B.03                                        | Allacciamenti e contatori              |                       |
| B.04                                        | Spese tecniche (PD+PE+DL+CSE+COLLAUDI) | 139 125,73 €          |
| B.06                                        | C.N.P.A.I.A. al 4% su B.04             | 5 565,03 €            |
| B.07                                        | I.V.A. al 10% su (A + B.01)            | 87 401,58 €           |
| B.08                                        | I.V.A. al 22% su (B.03+B.04+B06)       | 31 831,97 €           |
| B,09                                        | Contributo di Gara ANAC                | 410,00 €              |
| <b>B</b>                                    | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>     | <b>302 511,22 €</b>   |
|                                             | <b>DELL'AMMINISTRAZIONE</b>            |                       |
| <b>A+B = IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b> |                                        | <b>1 139 400,00 €</b> |

- con la medesima deliberazione della giunta comunale nr. 15 d.d. 04.04.2023 veniva altresì disposto di affidare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori al Consorzio dei Comuni Trentini il quale ha comunicato la propria disponibilità in tal senso con nota acquisita al protocollo comunale 815 d.d. 27.01.2023. Il Consorzio dei Comuni è infatti società in house degli enti locali della quale anche il Comune di Cimone è socio e fra le sue attività statutariamente previste rientrano anche quelle di committenza ausiliaria e di centrale di committenza in favore dei propri soci. Lo svolgimento di tali attività ad opera del Consorzio dei Comuni quale centrale di committenza è infatti coerente con quanto disposto dall'art. 36 ter 1, comma 2 bis, della l.p. 23/1990 e dalla disciplina attuativa del medesimo comma, contenuta nella delibera della Giunta Provinciale n. 94 del 30 gennaio 2020. Il Comune di Cimone ha provveduto pertanto a richiedere al Consorzio dei Comuni Trentini di potersi avvalere del servizio di espletamento della procedura di gara;
- la gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone, alla quale è stata attribuita il seguente CIG 9755562071, è stata indetta dal Consorzio dei Comuni su delega del Comune di Cimone, quale soggetto attuatore della misura PNRR, mediante la procedura Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 e dell'art. 33 della L.P. n. 26 del 1993 con avviso di avvio procedura in atti sub prot. della centrale di committenza CCT\_CAL|REG\_CCT|06/04/2023|0004192|P;
- in data 05 aprile 2023 il Consorzio dei Comuni Trentini, quale centrale di committenza per conto del Comune di Cimone, provvedeva, con gara telematica nr. 116336 mediante l'utilizzo della piattaforma provinciale SAP-SRM, a trasmettere le lettere di invito a presentare offerta a nr. 6 (sei) operatori economici invitati mediante selezione degli stessi dall'elenco operatori economici – lavori pubblici di cui all'art. 19 della L.P. 2/2016 nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 178 Regolamento LL.PP. (D.P.P. 9-84 LEG del 2012) e delle linee guida in materia di rotazione, di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020 ed assegnando agli stessi il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 27 aprile 2023 ore 12.00;
- entro la scadenza sono pervenute nr. 2 offerte e la migliore, secondo il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso, è risultata l'impresa BAUFLEX ITALIANA S.R.L. la quale ha offerto un ribasso dello 12,789 %, corrispondente ad un importo di € 701.125,96, al netto degli oneri della sicurezza, e pertanto per un importo complessivo di contratto pari a 734.075,52 euro, di cui 32.949,56 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 181.156,41 euro di costo della manodopera, oltre ad IVA.
- all'esito della predetta procedura il Consorzio dei Comuni, con verbale di gara acquisito al protocollo del Consorzio medesimo sub Prot. CCT n. 5269 dd. 12/05/2023, ha dichiarato

quindi l'impresa BAUFLEX ITALIANA S.R.L. P.IVA 00123740227, con sede in 38121 Trento (TN), via dell'Ora del Garda 61, aggiudicataria dei lavori di *realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme* per un importo complessivo di contratto pari a 734.075,52 euro, di cui 32.949,56 euro per oneri della sicurezza e 181.156,41 euro di costo della manodopera, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento e fermo restando quanto previsto dall'art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e s.m..;

- il provvedimento di aggiudicazione in favore dell'operatore economico, individuato nell'impresa Bauflex Italiana S.r.l., veniva comunicato a cura del Consorzio dei Comuni a tutti gli operatori economici partecipanti alla gara telematica a mezzo pec in data 15.05.2023;
- sulla base della deliberazione giunta n. 24 di data 23.06.2023 è stato disposto:

1. di prendere atto che, a seguito di gara telematica nr. 116336 svolta dal Consorzio dei Comuni Trentini su delega del Comune di Cimone mediante l'utilizzo della piattaforma provinciale SAP-SRM, i lavori di cui al progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006 - CIG 9755562071", così come rassegnato dai tecnici esterni citati in premessa incaricati dall'amministrazione quali componenti del gruppo di progettazione ed i cui elaborati sono stati acquisiti al protocollo comunale in data 14 aprile 2023 prot. n. 1329, acclarante una spesa complessiva di Euro 1.139.400,00 di cui Euro 836.888,78 per lavori a base d'asta (euro 803.939,22 per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 32.949,56 per oneri della sicurezza) ed Euro 302.511,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sono stati aggiudicati all'impresa BAUFLEX ITALIANA S.R.L. P.IVA 00123740227 con sede in 38121 Trento (TN), via dell'Ora del Garda 61, che ha offerto in sede di gara un ribasso dello 12,789 %, corrispondente ad un importo di € 701.125,96, al netto degli oneri della sicurezza, e pertanto per un importo complessivo di contratto pari a 734.075,52 euro, di cui 32.949,56 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 181.156,41 euro di costo della manodopera, oltre ad IVA;

2. di dare atto che l'impegno della spesa risulta effettuato con deliberazioni giuntali e provvedimenti di competenza dei Responsabili degli uffici sulla Missione 10 - Programma 5 - Titolo 2 - cap. 3585/10 del bilancio di previsione 2023 – 2025 competenza 2023 nonché precedenti e successivi secondo quanto meglio specificato al successivo punto 3;

3. di dare atto che la spesa complessiva è così finanziata:

- a) la spesa per la progettazione risulta già impegnata con precedenti atti nel modo seguente:

quanto ad € 41.224,80 alla Missione 12, programma 01, titolo 2, capitolo 3585/10 del bilancio di previsione dell'anno 2022;

quanto ad € 135.277,81 alla Missione 12, programma 01, titolo 2, capitolo 3585/10 del bilancio di previsione dell'anno 2023 (DG nr 14/2023);

- b) la restante spesa pari ad € 962.897,39 trova adeguata copertura finanziaria alla Missione 12, programma 01, titolo 2, al capitolo 3585/10 per € 663,19, al 3585/20 per € 761.709,00 del bilancio di previsione dell'anno 2023 e al capitolo 3585/20 per € 200.525,20 sul bilancio di previsione 2024.

Dato atto che i lavori sono stati consegnati in data 21.08.2023, come attestato dal relativo verbale di consegna, acquisito al protocollo n. 3118 di data 19.09.2023, a firma del Direttore dei Lavori,

architetto P. F. Baravelli.

Preso atto che, in data 03.04.2024 prot. n. 1346, Bauflex Italiana s.r.l ha presentato il Cronoprogramma aggiornato delle opere relative alla realizzazione dell'asilo nido in commento.

Vista la richiesta di rilascio di autorizzazione per l'affidamento di singole lavorazioni in subappalto, inoltrata dalla ditta Bauflex Italiana s.r.l., assunta agli atti prot. n. 2559 di data 21.06.2024, relativa alle opere da serramentista dell'asilo nido, riconducibili nella categoria OS6, per un importo totale presunto di euro 43.666,93, all'impresa individuale LANCIAI PAOLO, avente sede in Arcole (VR), via Malaspina 13/A, p.i. 02627960236.

Preso atto che Bauexpert s.r.l. ha dichiarato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di voler subappaltare, tra gli altri, i lavori rientranti nella seguente categoria:  
- categoria OS6: serramenti in alluminio e metallo, serramenti in legno.

Appurato che le lavorazioni del contratto di subappalto, di importo pari ad euro 43.666,93, contratto acquisito al protocollo n. 2559 di data 21.06.2024, rientrano nella categoria OS6 e si riferiscono alle opere da serramentista.

Verificata la regolarità della posizione dell'impresa individuale LANCIAI PAOLO, avente sede in Arcole (VR), via Malaspina 13/A, p.i. 02627960236 e, in particolare, la regolarità contributiva (DURC prot. n. 2559 di data 21.06.2024).

Visto l'art. 42 della L.P. 10.10.1993, n. 26 ed l'art. 138 del regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Visto l'art. 26 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Visto l'art. 105 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Vista la documentazione prodotta dall'impresa appaltatrice e dell'impresa subappaltatrice e dato atto della sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 105 del Decreto legislativo 50/2016 e dall'art.26 della L.P. 2/2016 e ss.mm.ii. per la legittimità del ricorso al subappalto.

Verificato che nulla osta alla concessione dell'autorizzazione al subappalto richiesto.

Rilevato che l'affidatario sarà tenuto a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposta verifica in fase di esecuzione dimostri la sussistenza dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016.

Accertata la propria competenza a disporre, ai sensi dell'articolo 126 della l.r. n. 2/2018 e degli articoli 29 e seguenti dello Statuto comunale.

Visto il bilancio 2023-2025 e 2024-2026.

Visto il PIAO 2023-2025.

Visti:

d.lgs. 50/2016;

l.p. 26/1993 e relativo regolamento di attuazione;

l.p. 2/2016;

## DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, BAUFLEX ITALIANA S.R.L. P.IVA 00123740227, con sede in 38121 Trento (TN), via dell’Ora del Garda 61, aggiudicataria dei lavori di *realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme*, a subappaltare le opere appartenenti alla categoria OS6, afferenti le lavorazioni da serramentista, all’impresa individuale LANCIAI PAOLO, avente sede in Arcole (VR), via Malaspina 13/A, p.i. 02627960236;
2. di dare atto che l'affidatario sarà tenuto a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica in fase di esecuzione dimostri la sussistenza dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
3. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, diverrà esecutiva dalla data della sua sottoscrizione;
4. di comunicare l’avvenuta assunzione del presente provvedimento all’impresa appaltatrice, al Direttore dei Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva;
5. di dare atto, in applicazione dell’art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 o in alternativa:
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.



Il Segretario comunale

*dott. Massimo Pancheri*