

# COMUNE DI CIMONE

## PROVINCIA DI TRENTO

**DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE N. 64 DI DATA**

**28.06.2024**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR):  
Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta  
dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole  
dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato con  
fondi europei.**

**Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i  
Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006 - CIG  
B247FF2FBD-Affidamento contratto di servizio di redazione di variante in  
corso d’opera del progetto esecutivo.**

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della giunta comunale nr. 15 d.d. 04.04.2023 venne approvato ad ogni effetto, quindi sia in linea tecnica che economica, il progetto esecutivo relativa all’opera di **“Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006”**, finanziati con fondi PNRR - NEXT GENERATION EU sulla misura M4C1 Inv. 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, redatta dal gruppo misto di progettazione, all’uopo formalmente nominato con deliberazione giuntale nr 14/2023, e pertanto a firma del arch. Pier Francesco Baravelli, ing. Alessandro Lettieri, ing. Enrico Maroni, ing. Massimiliano Stoffella, ing. Leonardo

Zanfei, rassegnato in data 4 aprile 2023 sub prot. nr. 1186, 1188, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, acclarante il seguente quadro economico redatto secondo il computo metrico elaborato con prezziario PAT 2023:

**QUADRO ECONOMICO - ASILO NIDO IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO**

<b>A.1</b>	<b>Lavori a misura (soggetti a ribasso)</b>	<b>803 939,22 €</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri e misure di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>32 949,56 €</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>836 888,78 €</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
<b>B.01</b>	<b>Imprevisti 5% c.a. su A</b>	<b>37 127,00 €</b>
<b>B.02</b>	<b>Collaudo Blower Door Test</b>	<b>1 049,92 €</b>
<b>B.03</b>	<b>Allacciamenti e contatori</b>	
<b>B.04</b>	<b>Spese tecniche (PD+PE+DL+CSE+COLLAUDI)</b>	<b>139 125,73 €</b>
<b>B.06</b>	<b>C.N.P.A.I.A. al 4% su B.04</b>	<b>5 565,03 €</b>
<b>B.07</b>	<b>I.V.A. al 10% su (A + B.01)</b>	<b>87 401,58 €</b>
<b>B.08</b>	<b>I.V.A. al 22% su (B.03+B.04+B06)</b>	<b>31 831,97 €</b>
<b>B.09</b>	<b>Contributo di Gara ANAC</b>	<b>410,00 €</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>302 511,22 €</b>
<b>A+B =</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO 1</b>	<b>139 400,00 €</b>
<b>DELL'OPERA</b>		

- sulla base della medesima deliberazione della giunta comunale nr. 15 d.d. 04.04.2023 fu stabilito di affidare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori al Consorzio dei Comuni Trentini;

- la deliberazione giuntale n. 24 di data 23.06.2023 dispose:

- di prendere atto che, a seguito di gara telematica nr. 116336 svolta dal Consorzio dei Comuni Trentini su delega del Comune di Cimone mediante l'utilizzo della piattaforma provinciale SAP-SRM, i lavori di cui al progetto esecutivo relativo ai

lavori di “Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006 - CIG 9755562071”, così come rassegnato dai tecnici esterni citati in premessa incaricati dall’amministrazione quali componenti del gruppo di progettazione, sono stati aggiudicati all’impresa BAUFLEX ITALIANA S.R.L. P.IVA 00123740227, con sede in Trento (TN), via dell’Ora del Garda 61, che ha offerto in sede di gara un ribasso dello 12,789 %, corrispondente ad un importo di € 701.125,96, al netto degli oneri della sicurezza, e pertanto per un importo complessivo di contratto pari a 734.075,52 euro, di cui 32.949,56 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 181.156,41 euro di costo della manodopera, oltre ad IVA.

Preso atto che con nota inviata in data 22.05.2024 (prot. n. 2652 d.d. 27.06.2024), l’arch. dott. P.F.Baravelli, cui è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva e D.L. sulla base della deliberazione giuntale n. 14/2023, ha comunicato la necessità e l’urgenza di adottare una variante al progetto relativo all’opera pubblica di cui in oggetto, sulla base delle seguenti motivazioni:

- intercettazione di reti fognarie e cavidotti, di cui si ignorava la presenza, nonché dei relativi pozzetti di ispezione interrati molto in profondità, individuati successivamente all’effettuazione degli scavi;
- arretramento del muro controterra verso la S.P. 25 e rivisitazione del parapetto al fine di renderlo meno impattante;
- redazione di alcuni Nuovi Prezzi indispensabili per la realizzazione del progetto, che comportano l’inserimento in variante delle relative opere;
- nuove richieste avanzate dall’amministrazione comunale, tra cui la realizzazione di una scala esterna di collegamento tra il piazzale dell’asilo nido e il magazzino interrato.

Verificata la sussistenza della necessità e dell’urgenza di provvedere alla redazione e successiva approvazione della variante in commento, al fine di rispettare i tempi di realizzazione dell’opera di cui in oggetto, finanziata con fondi PNRR – NEXT GENERATION EU sulla misura M4C1 Inv. 1.1.

Appurate, in riferimento allo svolgimento del servizio in parola, la carenza di organico e, segnatamente, l’assenza, all’interno dell’amministrazione comunale, delle competenze specifiche richieste nel caso di specie.

Evidenziato altresì che la sede segretarile del comune di Cimone è vacante e le strutture comunali versano in un momento di forte criticità dal punto di vista della sostenibilità organizzativa, ovvero specificamente della capacità di sostenere determinati processi lavorativi, a causa di carenze di organico nonché a seguito di nuove assunzioni, cui consegue la necessità di formare il nuovo personale, e di diversi avvicendamenti che hanno riguardato le figure professionali apicali della pianta organica dell’Ente comunale, in primis la figura professionale del Segretario comunale.

Rilevata conseguentemente la sussistenza dei presupposti giuridici e della necessità di affidare ad un soggetto esterno l’incarico di cui in oggetto, in ossequio all’articolo 20 della l.p. n. 26/1993.

Preso atto della disponibilità all’espletamento dell’incarico di cui in oggetto, manifestata dall’ arch. dott. P. F. Baravelli, con studio in Rovereto (TN).

Preso atto che il soggetto summenzionato ha presentato il preventivo afferente le competenze e le spese tecniche per lo svolgimento dell’incarico di cui in oggetto, acquisito al protocollo comunale n. 2627 di data 26.06.2024.

Valutato l’importo del corrispettivo richiesto, ammontante a euro 8.933,00, esclusi oneri previdenziali e fiscali, per un importo complessivo pari ad euro 11.334,19.

Verificata la congruità del valore del preventivo summenzionato, il cui importo risulta rispettoso del D.M. 17.06.2016 e della legge n. 49/2023 (Equo compenso).

Verificato che, nella fattispecie in esame, ricorrono i presupposti per procedere all’affidamento diretto del contratto di servizio in commento, ai sensi dell’art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 e dell’art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Verificata la pregressa esperienza, in possesso dell’operatore economico in parola, idonea all’esecuzione della prestazione contrattuale in argomento.

Atteso altresì che il professionista in commento ha svolto regolarmente la prestazione contrattuale inerente l’incarico affidato con deliberazione giuntale n. 14/2023 ed ha acquisito un alto grado di conoscenza relativamente alle fasi della progettazione e della esecuzione del procedimento amministrativo volto alla realizzazione dell’opera pubblica in parola, instaurando sia con l’amministrazione comunale che con il soggetto appaltatore dei lavori un rapporto professionale improntato a trasparenza e collaborazione, dimostrando un elevato grado di capacità di gestire e risolvere le criticità emerse nel corso dell’esecuzione dei lavori.

Precisato che si è provveduto, sulla base della determinazione del Responsabile Finanziario n. 9 d.d. 28.06.2024, a prevedere gli stanziamenti adeguati sui capitoli di bilancio di competenza relativamente all’affidamento degli incarichi tecnici in parola.

Puntualizzato che il corrispettivo attinente l’incarico di Direzione Lavori verrà determinato in via definitiva a consuntivo e che il relativo stanziamento a bilancio risulta già adeguatamente stanziato ed impegnato.

Dato atto che con delibera della Giunta Provinciale n. 2276 di data 15.12.2023, la Provincia Autonoma di Trento ha messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti una piattaforma, denominata “Contracta”, per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ai sensi dell’articolo 25 c. 3 del d.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), al fine di consentirne l’utilizzo alle Stazioni Appaltanti a decorrere dalla data 1 gennaio 2024.

Rilevato che ad oggi l'utilizzo della piattaforma Contracta presenta alcune criticità.

Puntualizzato come il personale comunale interessato debba acquisire le competenze necessarie all'utilizzo della piattaforma summenzionata, al fine dello svolgimento delle procedure di gara telematica, costituendo tale nuovo adempimento un ulteriore aggravio per gli uffici comunali nello svolgimento dell'attività amministrativa.

Dato atto che in data 26.06.2024 è stata attivata sulla Piattaforma telematica Contracta la procedura di affidamento diretto semplificato (codice appalto interno 2e722af7-f1bb-4f64-b899-76d55d8b17e3), relativo all'incarico di redazione della variante progettuale e direzione lavori-contabilità al dott. P. F. Baravelli, il quale ha presentato un'offerta di importo pari ad euro 8.933,00 (iva ed oneri contributivi esclusi) entro il termine di scadenza di data 28.06.2024 ore 12.00.

Atteso quanto sopra argomentato e rilevate la necessità e l'urgenza di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto, al fine di garantire il rispetto dei termini di esecuzione dei lavori.

Accertata la propria competenza a disporre, a mente dell'articolo 126 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2., e degli articoli 29 e seguenti dello Statuto comunale.

Visto il d.lgs. n. 36/2023.

Vista la l.r. n. 2/2018 (Codice degli Enti Locali)

Vista la l.p. n. 26/1993 ed il relativo regolamento di esecuzione.

Vista la l.p. n. 2/2016.

Vista la l.p. n. 23/1990 ed il relativo regolamento di esecuzione.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il Bilancio di previsione 2024-2026 ed i relativi allegati.

## **DETERMINA**

1. di affidare il contratto di servizio afferente la redazione della variante in corso d'opera del progetto esecutivo, avente ad oggetto la realizzazione del nuovo asilo nido Cimone, intervento finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, all'arch. dott. P. F. Baravelli, con studio in Rovereto (TN), per un importo complessivo pari da euro 11.334,19, ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.P.

23/1990 e dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

2. di dare atto che l'impegno della spesa risulta effettuato con deliberazioni giuntali e provvedimenti di competenza dei Responsabili degli uffici sulla Missione 10 - Programma 5 - Titolo 2 - cap. 3585/10 del bilancio di previsione 2023 – 2025, competenza 2023, nonché precedenti e successivi secondo quanto meglio specificato al successivo punto 5;

3. di dare atto che la spesa complessiva è così impegnata:

a) la spesa per la progettazione risulta già impegnata con precedenti atti nel modo seguente:

-quanto ad € 41.224,80 alla Missione 12, programma 01, titolo 2, capitolo 3585/10 del bilancio di previsione dell'anno 2022;

- quanto ad € 45.487,81 alla Missione 12, programma 01, titolo 2, capitolo 3585/10 del bilancio di previsione dell'anno 2023 (DG nr 14/2023);

b) la restante spesa pari ad € 1.052.762,19 trova adeguata copertura finanziaria alla Missione 12, programma 01, titolo 2, al capitolo 3585/10 per € 663,19 e per € 111.790,00 mentre la restante per € 940.309,00 sul capitolo 3585/20 sul bilancio di previsione 2024;

4. di liquidare la spesa di cui al punto 1), a seguito di emissione di regolare fattura da parte del soggetto affidatario;

5.di stabilire che il contratto di cui al punto 1) verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'articolo 18 del d.lgs. n. 36/2023;

6.di stabilire che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'articolo 50 c. 6 del d.lgs. n. 36/2023;

7. di prevedere il termine di consegna di 15 giorni della variante progettuale di cui in oggetto, decorrente dalla data di stipulazione del contratto ed eventualmente prorogabile per motivate esigenze valutate ed accettate dall'amministrazione comunale;

8. di stabilire che, oltre agli adempimenti previsti dalla norma vigente di riferimento, il Professionista è tenuto al rispetto della normativa specifica legata all'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (in breve PNRR);

9. di rinviare, per quanto compatibile, alla disciplina contemplata dal d.lgs. n. 36/2023 relativamente alle seguenti fattispecie:

\* risoluzione contrattuale – art. 122;

\* recesso – art. 123;

\* penali per ritardato adempimento – art. 126;

10.di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, i contratti in oggetto sono sottoposti alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari, a pena della risoluzione di diritto dei medesimi;

11. di dare atto che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003:

- i dati personali sono raccolti in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico;
- i dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge;
- Titolare del trattamento è il comune di Cimone;
- Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini;
- il soggetto interessato può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679;

12. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

13. di dare atto, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.



Il Segretario comunale

dott. Massimo Pancheri

Si attesta la regolarità contabile e l'esistenza della copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Teresa De Santis

