

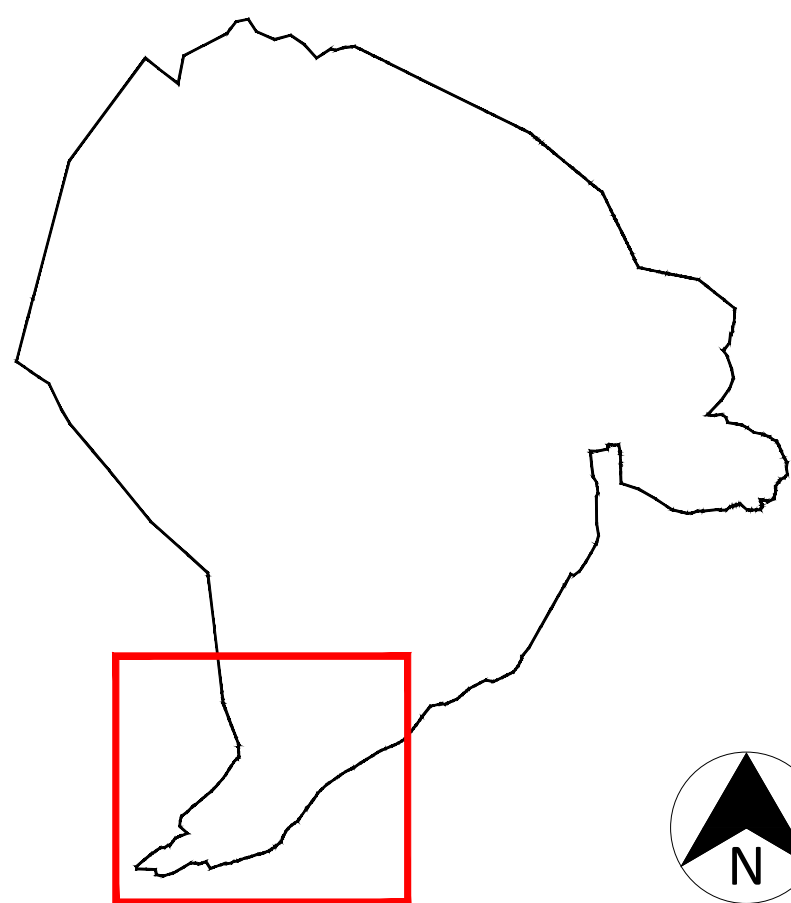


COMUNE DI CIMONE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE NON SOSTANZIALE 2020 - LUGLIO 2022

ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ADOZIONE PRELIMINARE
Del Consiglio Comunale N. 7 del 28/09/2020
PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA
DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP
N. 521 del 11/03/2021 - Pratica n. 2814
80102020118.2-2020-106088 in sede del
Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DEFINITIVA ADOZIONE
Del Consiglio Comunale n. 8/2021 del 28/04/2021
COMUNICAZIONI
del 30/03/2021 e 04/03/2022
permette dopo la DEFINITIVA ADOZIONE
del 30/03/2021 e 04/03/2022 in sede del
Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
APPROVAZIONE
Del Giunta Provinciale n. ____ del ____



TAV. n.
2

DEFINITIVA ADOZIONE - STESURA CONCLUSIVA

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
SCALA 1:5.000



LEGENDA

Disposizioni Generali

Confini Comunali	Z403_P
Innesamento Storico	A101_P Art. 6, 56
Piani Attivati a fini generali (PAG)	Z501_P Art. 9
Piani di lottizzazione	Z504_P Art. 6
Piani guida	Z508_P Art. 6

Aree residenziali

Area residenziale di completamento	B103_P Art. 30
Area residenziale di nuova espansione	C101_P Art. 10
Area per edilizia abitativa pubblica - convenzionata	C102_P Art. 30
Area residenziale di riqualificazione in loc. Cimonero	C104_P Art. 30
Verde privato	H101_P Art. 23

Aree agricole

Area agricola di pregio del PUP	E104_P Art. 30
Altra area agricola pregata di rilevanza locale	E108_P Art. 10.9
Area agricola di rilevanza locale	E110_P Art. 10.9a
Altre aree agricole del PUP	E103_P Art. 31
Area a pascolo	E106_P Art. 37
Area a pascolo	E107_P Art. 38
Area per impianti agricoli zootecnici	E203_P Art. 44

Aree per attrezzature ed impianti turistici

Area per sosta camper	D214_P Art. 35.4 e 4
-----------------------	-------------------------

Aree per servizi e attrezzature di livello locale

Area per attrezzature esistenti civili - amministrativo	F201_P Art. 34
Piazzola elicotteri	F215_P Art. 35.4 e 4
Verde pubblico attrezzato Parco attrezzato	F303_P Art. 37
Area a parcheggio esistente	F305_P Art. 38
Area a parcheggio di progetto	F306_P Art. 38
Area per impianti fissi di telecomunicazione	F803_P Art. 34
Centro Raccolta Materiali	L104_P Art. 34

Viabilità

Viabilità esistente categorizzata	F501_P Art. 36
Viabilità locale di potenziamento	F602_P Art. 36
Viabilità principale esistente - Cat. IV*	F412_L Art. 36
Viabilità principale potenziamento - Cat. IV*	F413_L Art. 36
Viabilità secondaria esistente di interesse locale	F415_L Art. 36

Aree di tutela e protezione

Corsi d'acqua	Z102_P Art. 25
Corsi d'acqua - PUP	Z104_L Art. 30
Corsi d'acqua coperti - PUP	Z106_L Art. 30
Area edificabile con vincolo idrogeologico	Z810_P Art. 30a
Area di rispetto storico, ambientale e paesistico	Z305_P Art. 21
Area cimiteriale	F801_P Art. 39
Fascia di rispetto cimiteriale	G101_P Art. 40
Fascia di rispetto stradale	G103_P Art. 36
Variente catastografica rilevante	V100_P

Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi

Art. n.	Area con specifico riferimento normativo	2802_P spec.
Art. 20 comma 5	Area da bonificare in località Covel	
Art. 20 comma 6	Area da bonificare in località Pese	
Art. 20 comma 7	Area a verde privato in località Gadi	
Art. 20 comma 8	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 9	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 10	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 11	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 12	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 13	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 14	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 15	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 16	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 17	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 18	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 19	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 20	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 21	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 22	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 23	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 24	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 25	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 26	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 27	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 28	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 29	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 30	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 31	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 32	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 33	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 34	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 35	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 36	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 37	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 38	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 39	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 40	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 41	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 42	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 43	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 44	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 45	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 46	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 47	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 48	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 49	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 50	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 51	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 52	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 53	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 54	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 55	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 56	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 57	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 58	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 59	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 60	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 61	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 62	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 63	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 64	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 65	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 66	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 67	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 68	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 69	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 70	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 71	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 72	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 73	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 74	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 75	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 76	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 77	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 78	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 79	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 80	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 81	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 82	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 83	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 84	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 85	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 86	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 87	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 88	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 89	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 90	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 91	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 92	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 93	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 94	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 95	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 96	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 97	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 98	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 99	Area a verde pubblico in località Gadi	
Art. 20 comma 100	Area a verde pubblico in località Gadi	

CARTIGLIO INDICI:

Tre resistenziali B e C (Art. 2966 NTA)												
	*1	*2	*3	*4	*5	*6						
PIANI [n]	3	3	3	3	3	3						
HF fronte [ml]	9,50	9,00	9,00	8,00	8,00	8,50						
H max [m]	10,00	9,50	9,50	8,50	8,50	9,00						
UF [mq/mq]	0,58	0,52	0,52	0,58	0,43	0,40						
SF [mq]	400	400	400	400	400	400						
Tipo	Cassone a 4000	Cassone a 4000	Cassone a 4000	Cassone a 4000	Cassone a 4000	Cassone a 4000						
L fronte max [m]	15,00	20,00	20,00	20,00	15,00	15,00						

Materio di copertura obbligatorio: tegole massicci color cotto